



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 35  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 200	532 899
Annen driftskostnad	2	153 505	117 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 705</b>	<b>650 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 295</b>	<b>1 749 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>2 927</b>
Annen rentekostnad		187 048	256 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 048</b>	<b>256 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 861</b>	<b>-253 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 434</b>	<b>1 496 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		343 516	329 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 217 918	1 167 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1	12 711 615	13 211 815
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 711 615</b>	<b>13 211 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 615</b>	<b>13 211 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer		18 437	12 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 437</b>	<b>12 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 720	860 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 720</b>	<b>860 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 156</b>	<b>872 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 720 771</b>	<b>14 084 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 514 959	6 297 041



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 514 959</b>	<b>6 297 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 614 959</b>	<b>6 397 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 656 531	7 251 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 531</b>	<b>7 251 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 531</b>	<b>7 251 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		343 516	329 183
Skyldig offentlige avgifter		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 765	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 281</b>	<b>435 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 812</b>	<b>7 687 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 720 771</b>	<b>14 084 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalaneveien 35  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 200	532 899
Annen driftskostnad	2	153 505	117 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 705</b>	<b>650 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 746 295</b>	<b>1 749 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>2 927</b>
Annen rentekostnad		187 048	256 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 048</b>	<b>256 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 861</b>	<b>-253 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 561 434</b>	<b>1 496 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		343 516	329 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 217 918	1 167 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomt	1	12 711 615	13 211 815
Sum varige driftsmidler		12 711 615	13 211 815

Sum anleggsmidler		12 711 615	13 211 815
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		250 000	
Andre fordringer		18 437	12 106
Sum fordringer		268 437	12 106

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 720	860 323
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 720	860 323
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 009 156	872 429
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		13 720 771	14 084 244
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 514 959	6 297 041
Sum opptjent egenkapital		7 514 959	6 297 041

Sum egenkapital		7 614 959	6 397 041
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 656 531	7 251 244
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 656 531	7 251 244
Sum langsiktig gjeld	5 656 531	7 251 244
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	343 516	329 183
Skyldig offentlige avgifter	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5 765	6 776
Sum kortsiktig gjeld	449 281	435 959
Sum gjeld	6 105 812	7 687 203
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 720 771</b>	<b>14 084 244</b>



Organisasjonsnr: 989 253 654  
OTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**OTM EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 989253654**



## OTM EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	500 200	532 899
Annen driftskostnad	2	153 505	117 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 705</b>	<b>650 613</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 746 295</b>	<b>1 749 387</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>2 927</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		187 048	256 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 048</b>	<b>256 029</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 861</b>	<b>-253 102</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 561 434</b>	<b>1 496 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		343 516	329 183
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 217 918	1 167 102
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 217 918</b>	<b>1 167 102</b>



## OTM EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	1	12 711 615	13 211 815
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 711 615</b>	<b>13 211 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		250 000	0
Andre fordringer		18 437	12 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 720	860 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 156</b>	<b>872 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 720 771</b>	<b>14 084 244</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 514 959	6 297 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 514 959</b>	<b>6 297 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 614 959</b>	<b>6 397 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 656 531	7 251 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 656 531</b>	<b>7 251 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		343 516	329 183
Skyldig offentlige avgifter		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 765	6 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 281</b>	<b>435 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 720 771</b>	<b>14 084 244</b>

Kr.sand, 02.02.2022

Terje Myrene



## NOTER 2021 for OTM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### 1) Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Kostpris 1.1.2021	18.554.666	3.268.493
Akk.avskrivning 31.12.21	9.111.544	
Bokført verdi 31.12.21	<b>9.443.122</b>	<b>3.268.493</b>
Årets avskrivning	<b>500.200</b>	

### 2) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende Kr 1000,-. Herav 1 A-aksje og 99 B-aksjer.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsvern
Klara Doris Myrene	1 A-aksje	1 %	
Terje Myrene	99 B-aksjer	99%	Styrets leder
<b>S U M</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>	

### 4) Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 5.656.531,-.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### OTM EIENDOM AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for OTM Eiendom as som viser et overskudd på kr 1.217.918,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 2. februar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor