



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 454 769	37 123 060
Sum inntekter		13 454 769	37 123 060
Kostnader			
Prosjektkostnader		13 197 860	35 809 643
Annen driftskostnad	2	15 495	33 125
Sum kostnader		13 213 355	35 842 768
Driftsresultat		241 414	1 280 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 066	75 565
Sum finansinntekter		3 066	75 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			228 469
Sum finanskostnader			228 469
Netto finans		3 066	-152 904
Ordinært resultat før skattekostnad		244 479	1 127 387
Skattekostnad	3	53 785	248 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 694	879 362
Årsresultat	4	190 694	879 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 694	879 362
Totalresultat		190 694	879 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			230 236
Avsatt til annen egenkapital		190 694	649 126
Sum overføringer og disponeringer		190 694	879 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 015 471
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		308 212	71 470
Konsernfordringer	6, 6, 7	4 912 519	10 287 349
Sum fordringer		5 220 731	12 374 290
Sum omløpsmidler		5 220 731	12 374 290
SUM EIENDELER		5 220 731	12 374 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 712 000	1 712 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 245 792	1 055 098
Sum opptjent egenkapital		1 245 792	1 055 098
Sum egenkapital		2 957 792	2 767 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	937 681	6 890 704
Betalbar skatt	3	53 785	91 543
Skyldig offentlige avgifter		1 271 473	2 329 771
Annen kortsiktig gjeld			295 175
Sum kortsiktig gjeld		2 262 939	9 607 192
Sum gjeld		2 262 939	9 607 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 731	12 374 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785094

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Neumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 263
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 454 769	37 123 060
Sum inntekter		13 454 769	37 123 060
Kostnader			
Prosjektkostnader		13 197 860	35 809 643
Annen driftskostnad	2	15 495	33 125
Sum kostnader		13 213 355	35 842 768
Driftsresultat		241 414	1 280 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 066	75 565
Sum finansinntekter		3 066	75 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern			228 469
Sum finanskostnader			228 469
Netto finans		3 066	-152 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	53 785	248 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 694	879 362
Årsresultat	4	190 694	879 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 694	879 362
Totalresultat		190 694	879 362
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			230 236
Avsatt til annen egenkapital		190 694	649 126
Sum overføringer og disponeringer		190 694	879 362



Organisasjonsnr: 990 185 263
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 015 471
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		308 212	71 470
Konsernfordringer	6, 6, 7	4 912 519	10 287 349
Sum fordringer		5 220 731	12 374 290
Sum omløpsmidler		5 220 731	12 374 290
SUM EIENDELER		5 220 731	12 374 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 712 000	1 712 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 245 792	1 055 098
Sum opptjent egenkapital		1 245 792	1 055 098
Sum egenkapital		2 957 792	2 767 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	937 681	6 890 704
Betalbar skatt	3	53 785	91 543
Skyldig offentlige avgifter		1 271 473	2 329 771



Annen kortsiktig gjeld		295 175
Sum kortsiktig gjeld	2 262 939	9 607 192
Sum gjeld	2 262 939	9 607 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 220 731	12 374 290



Organisasjonsnr: 990 185 263
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vollebekk Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollebekk Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-28 20:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 454 769	37 123 060
Sum driftsinntekter		13 454 769	37 123 060
Prosjektkostnader		13 197 860	35 809 643
Annen driftskostnad	2	15 495	33 125
Sum driftskostnader		13 213 355	35 842 768
Driftsresultat		241 414	1 280 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 066	75 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	228 469
Resultat av finansposter		3 066	-152 904
Resultat før skattekostnad		244 479	1 127 387
Skattekostnad	3	53 785	248 025
Årsresultat	4	190 694	879 362
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	230 236
Avsatt til annen egenkapital		190 694	649 126
Sum overføringer		190 694	879 362





BALANSE

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 015 471
Kundefordringer på foretak i samme konsern	6	3 177 568	5 110 317
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		308 212	71 470
Fordringer på foretak i samme konsern	6, 7	1 734 951	5 177 032
Sum fordringer		5 220 731	12 374 290
Sum omløpsmidler		5 220 731	12 374 290
Sum eiendeler		5 220 731	12 374 290

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2

Transaction 09222115557465466153



Signed KS, HG, JS



BALANSE

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 512 000	1 512 000
Sum innskutt egenkapital		1 712 000	1 712 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 245 792	1 055 098
Sum opptjent egenkapital		1 245 792	1 055 098
Sum egenkapital		2 957 792	2 767 098
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	937 681	6 890 704
Betalbar skatt	3	53 785	91 543
Skyldig offentlige avgifter		1 271 473	2 329 771
Annen kortsiktig gjeld		0	295 175
Sum kortsiktig gjeld		2 262 939	9 607 192
Sum gjeld		2 262 939	9 607 192
Sum egenkapital og gjeld		5 220 731	12 374 290

Oslo, 21.03.2022
Styret i Vollebekk Infrastruktur AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Haakon Grønnæss
styremedlem

Kine Steien
daglig leder





Note 1 - Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Vollebakk Infrastruktur AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

ANDRE DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Annen driftsinntekt resultatføres når den opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	19 375	6 250





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt :		
Betalbar skatt	53 785	91 543
Endring i utsatt skattefordel	0	156 482
Skattekostnad resultat	53 785	248 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 479	1 127 387
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-295 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-416 106
Skattepliktig inntekt	244 479	416 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 785	91 543
Sum betalbar skatt i balansen	53 785	91 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	100 000	1 512 000	1 055 098	2 767 098
Årets resultat				190 694	190 694
Pr. 31.12.2021	100 000	100 000	1 512 001	1 245 793	2 957 793

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Nye Hjem AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Nye Hjem AS	0	20 000
OBOS Prosjekt AS	19 300	0
OBOS BBL	0	3 594
Sum	19 300	23 594

Kundefordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS Nye Hjem AS	2 383 176	5 110 317
Brobekkveien 50 AS	794 392	0
Sum	3 177 568	5 110 317

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	1 734 951	5 177 032
Sum	1 734 951	5 177 032

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.21.

Vollebekk Infrastruktur AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.





Verification

Transaction 09222115557465466153

Document

Vollebekk Infrastruktur AS - Årsregnskap 2021

Main document

6 pages

Initiated on 2022-03-21 13:46:08 CET (+0100) by Natalia Neumann (NN)

Finalised on 2022-03-24 09:23:51 CET (+0100)

Initiator

Natalia Neumann (NN)

OBOS BBL

natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Kine Steien (KS)

kine.steien@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-12-13 10:26:47 CET (+0100)

Signed 2022-03-24 09:23:51 CET (+0100)

Haakon Grønnæss (HG)

haakon.gronnass@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæss"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 11:00:39 CEST (+0200)

Signed 2022-03-22 10:10:56 CET (+0100)

Jørgen Stavrum (JS)

jorgen.stavrum@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jørgen Stavrum"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 12:11:01 CEST (+0200)

Signed 2022-03-21 17:37:15 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557465466153

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

