



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 609	938 823
Sum inntekter		945 609	938 823
Kostnader			
Varekostnad		3 899	21 635
Lønnskostnad	1	160 391	118 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 970	190 970
Annen driftskostnad		521 287	422 050
Sum kostnader		876 547	752 799
Driftsresultat		69 062	186 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		554 358	401 661
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		554 678	401 661
Netto finans		-554 678	-401 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 616	-215 621
Skattekostnad på resultat	3	-116 348	-46 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 268	-169 138
Årsresultat	4	-369 268	-169 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 268	-169 138
Totalresultat		-369 268	-169 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-249 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-369 268	80 327
Sum overføringer og disponeringer		-369 268	-169 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 598 462	9 789 431
Sum varige driftsmidler	2	9 598 462	9 789 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 798	82 798
Sum finansielle anleggsmidler		82 798	82 798
Sum anleggsmidler		9 681 260	9 872 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 408	37 160
Andre kortsiktige fordringer	5	46 611	19 709
Konsernfordringer			319 827
Sum fordringer	5	82 019	376 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 445	158 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 445	158 011
Sum omløpsmidler		222 463	534 708
SUM EIENDELER		9 903 723	10 406 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	423 270
Sum opptjent egenkapital		54 002	423 270
Sum egenkapital	4	78 432	447 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 728	120 076
Sum avsetninger for forpliktelser		3 728	120 076
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 149 958	8 433 871
Langsiktig konserngjeld	5, 6		1 394 202
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 149 958	9 828 073
Sum langsiktig gjeld		8 153 686	9 948 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	123 115	-9 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 585	2 837
Annen kortsiktig gjeld	5	1 546 905	17 769
Sum kortsiktig gjeld	5	1 671 605	11 088
Sum gjeld		9 825 291	9 959 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 723	10 406 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615569

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 888 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZÅBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hognestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 609	938 823
Sum inntekter		945 609	938 823
Kostnader			
Varekostnad		3 899	21 635
Lønnskostnad	1	160 391	118 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 970	190 970
Annen driftskostnad		521 287	422 050
Sum kostnader		876 547	752 799
Driftsresultat		69 062	186 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		554 358	401 661
Annen finanskostnad		320	
Sum finanskostnader		554 678	401 661
Netto finans		-554 678	-401 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-485 616	-215 621
Skattekostnad på resultat	3	-116 348	-46 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 268	-169 138
Årsresultat	4	-369 268	-169 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 268	-169 138
Totalresultat		-369 268	-169 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-249 465
Avsatt til annen egenkapital		-369 268	80 327
Sum overføringer og disponeringer		-369 268	-169 138



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 598 462	9 789 431
Sum varige driftsmidler	2	9 598 462	9 789 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		82 798	82 798
Sum finansielle		82 798	82 798
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 681 260	9 872 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 408	37 160
Andre kortsiktige			
fordringer	5	46 611	19 709
Konsernfordringer			319 827
Sum fordringer	5	82 019	376 696
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 445	158 011
Sum bankinnskudd,		140 445	158 011
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		222 463	534 708
SUM EIENDELER		9 903 723	10 406 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	423 270
Sum opptjent egenkapital		54 002	423 270
Sum egenkapital	4	78 432	447 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 728	120 076
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 728	120 076
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 149 958	8 433 871
Langsiktig konserngjeld	5, 6		1 394 202
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 149 958	9 828 073
Sum langsiktig gjeld		8 153 686	9 948 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	123 115	-9 518
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 585	2 837
Annen kortsiktig gjeld	5	1 546 905	17 769
Sum kortsiktig gjeld	5	1 671 605	11 088
Sum gjeld		9 825 291	9 959 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 723	10 406 936



Organisasjonsnr: 821 888 662
ZÅBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Zåbra Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Zåbra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		945 609	938 823
Sum driftsinntekter		945 609	938 823
Varekostnad		3 899	21 635
Lønnskostnad	1	160 391	118 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		190 970	190 970
Annen driftskostnad		521 287	422 050
Sum driftskostnader		876 547	752 799
Driftsresultat		69 062	186 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		554 358	401 661
Annen finanskostnad		320	0
Resultat av finansposter		-554 678	-401 645
Resultat før skattekostnad		-485 616	-215 621
Skattekostnad på resultat	3	-116 348	-46 483
Årsresultat	4	-369 268	-169 138
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	249 465
Avsatt til annen egenkapital		-369 268	80 327
Sum overføringer		-369 268	-169 138



Balanse			
Zåbra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 598 462	9 789 431
Sum varige driftsmidler	2	9 598 462	9 789 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		82 798	82 798
Sum finansielle anleggsmidler		82 798	82 798
Sum anleggsmidler		9 681 260	9 872 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 408	37 160
Kundefordringer konsern		0	319 827
Andre kortsiktige fordringer	5	46 611	19 709
Sum fordringer	5	82 019	376 696
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 445	158 011
Sum omløpsmidler		222 463	534 708
Sum eiendeler		9 903 723	10 406 936



Balanse			
Zåbra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 002	423 270
Sum opptjent egenkapital		54 002	423 270
Sum egenkapital	4	78 432	447 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 728	120 076
Sum avsetning for forpliktelser		3 728	120 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 149 958	8 433 871
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	1 394 202
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 149 958	9 828 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	123 115	-9 518
Skyldig offentlige avgifter		1 585	2 837
Annen kortsiktig gjeld	5	1 546 905	17 769
Sum kortsiktig gjeld	5	1 671 605	11 088
Sum gjeld		9 825 291	9 959 237
Sum egenkapital og gjeld		9 903 723	10 406 936



Balanse

Zåbra Eiendom AS

19.06.2024

Styret i Zåbra Eiendom AS

Henrik Hognestad
styreleder

Astrid Løndal Randbye
nestleder

May Hanne Frøymyr Hognestad
styremedlem

Jan Tore Randbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	139 440	103 544
Arbeidsgiveravgift	19 661	14 600
Andre ytelser	1 290	0
Sum	160 391	118 144

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 333 886	10 333 886
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 333 886	10 333 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	735 424	735 424
= Bokført verdi 31.12.23	9 598 462	9 598 462
Årets ordinære avskrivninger	190 969	190 969
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 348	-46 483
Skattekostnad ordinært resultat	-116 348	-46 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-485 616	-215 621
Permanente forskjeller	2 385	4 336
Endring i midlertidige forskjeller	-37 923	-74 096
Mottatt konsernbidrag	0	319 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 446
Skattepliktig inntekt	-521 153	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	605 943	545 801	-60 142
Fordringer	-67 842	-45 623	22 219
Sum	538 101	500 178	-37 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-521 153	0	521 153
Grunnlag for utsatt skatt	16 947	500 178	483 231
Utsatt skatt (22 %)	3 728	110 039	106 311



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	423 270	447 700
Årets resultat			-369 268	-369 268
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	54 002	78 432

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lønzåm Utvikling AS	82 798	82 798
Sum	82 798	82 798
Gjeld		
Zåbra Frisør AS	963 635	1 269 202
Zåbra Holding AS	475 000	125 000
Sum	1 438 635	1 394 202

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 149 958	8 433 871
Sum	8 149 958	8 433 871

Gjelden er sikret med pant i enkle krav på NOK 10 000 000