



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
5955 LINDÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 967 698	13 658 412
Annen driftsinntekt	1	502 774	966 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 470 472</b>	<b>14 624 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 963 137	2 104 230
Lønnskostnad	2	7 877 287	7 665 736
Avskrivning på driftsmidler	3	216 700	223 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 916 054	3 085 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 973 178</b>	<b>13 079 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 705</b>	<b>1 545 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 552	18 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 552</b>	<b>18 130</b>
Annen rentekostnad		823 635	648 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 635</b>	<b>648 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 083</b>	<b>-630 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 788</b>	<b>915 108</b>
Skattekostnad på resultat	4	-278 471	261 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			654 070
Overført fra annen egenkapital		-995 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	231 313	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 313</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 984 762	17 182 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	179 580	29 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 164 342</b>	<b>17 212 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 722 978	2 321 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 722 978</b>	<b>2 321 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 118 633</b>	<b>19 533 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>359 252</b>	<b>310 560</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	410 138	661 419
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 026	845 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 164</b>	<b>1 507 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 339 692	4 813 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 339 692</b>	<b>4 813 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 290 108</b>	<b>6 631 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 408 741</b>	<b>26 165 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 616</b>	<b>884 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 389 097	3 384 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 389 097</b>	<b>3 384 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>3 273 713</b>	<b>4 269 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		47 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>47 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 235 868	14 859 574
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 560 329	3 449 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 197</b>	<b>18 308 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 197</b>	<b>18 355 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 045	304 426
Betalbar skatt	4		267 740
Skyldig offentlige avgifter		473 566	617 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 220	2 350 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 338 831</b>	<b>3 540 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 135 028</b>	<b>21 896 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 408 741</b>	<b>26 165 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 465 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTLAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kvalen 30  
5955 LINDÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Erlend Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 967 698	13 658 412
Annen driftsinntekt	1	502 774	966 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 470 472</b>	<b>14 624 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 963 137	2 104 230
Lønnskostnad	2	7 877 287	7 665 736
Avskrivning på driftsmidler	3	216 700	223 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 916 054	3 085 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 973 178</b>	<b>13 079 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-502 705</b>	<b>1 545 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 552	18 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 552</b>	<b>18 130</b>
Annen rentekostnad		823 635	648 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>823 635</b>	<b>648 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-771 083</b>	<b>-630 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 788</b>	<b>915 108</b>
Skattekostnad på resultat	4	-278 471	261 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			654 070
Overført fra annen egenkapital		-995 317	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-995 317</b>	<b>654 070</b>



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	231 313	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>231 313</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 984 762	17 182 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	179 580	29 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 164 342</b>	<b>17 212 042</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 722 978	2 321 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 722 978</b>	<b>2 321 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 118 633</b>	<b>19 533 819</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>	6	<b>359 252</b>	<b>310 560</b>
------------------	---	----------------	----------------

###### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	410 138	661 419
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 026	845 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>591 164</b>	<b>1 507 181</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 339 692	4 813 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 339 692</b>	<b>4 813 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 290 108</b>	<b>6 631 556</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 408 741</b>	<b>26 165 375</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer		384 616	384 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 616</b>	<b>884 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 389 097	3 384 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 389 097</b>	<b>3 384 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>3 273 713</b>	<b>4 269 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		47 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>47 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 235 868	14 859 574
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 560 329	3 449 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 197</b>	<b>18 308 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 796 197</b>	<b>18 355 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 045	304 426
Betalbar skatt	4		267 740
Skyldig offentlige avgifter		473 566	617 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 220	2 350 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 338 831</b>	<b>3 540 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 135 028</b>	<b>21 896 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 408 741</b>	<b>26 165 375</b>



Organisasjonsnr: 977 465 974  
WESTLAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

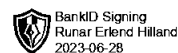
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Westland Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 465 974



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 967 698	13 658 412
Annen driftsinntekt	1	502 774	966 550
Sum driftsinntekter		<u>13 470 472</u>	<u>14 624 963</u>
Varekostnad		1 963 137	2 104 230
Lønnskostnad	2	7 877 287	7 665 736
Avskrivning på driftsmidler	3	216 700	223 249
Annen driftskostnad		3 916 054	3 085 997
Sum driftskostnader		<u>13 973 178</u>	<u>13 079 212</u>
Driftsresultat		<u>-502 705</u>	<u>1 545 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 552	18 130
Annen rentekostnad		823 635	648 773
Resultat av finansposter		<u>-771 083</u>	<u>-630 643</u>
Resultat før skattekostnad		-1 273 788	915 108
Skattekostnad på resultat	4	-278 471	261 038
Resultat		<u>-995 317</u>	<u>654 070</u>
Årsresultat	5	<u>-995 317</u>	<u>654 070</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	654 070
Overført fra annen egenkapital		995 317	0
Sum overføringer		<u>-995 317</u>	<u>654 070</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	231 313	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>231 313</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	16 984 762	17 182 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	179 580	29 480
Sum varige driftsmidler		<u>17 164 342</u>	<u>17 212 042</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 722 978	2 321 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 722 978</u>	<u>2 321 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 118 633</u>	<u>19 533 819</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	6	359 252	310 560
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	410 138	661 419
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 026	845 762
Sum fordringer		<u>591 164</u>	<u>1 507 181</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 339 692	4 813 815
Sum omløpsmidler		<u>4 290 108</u>	<u>6 631 556</u>
Sum eiendeler		<u>24 408 741</u>	<u>26 165 375</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Westland Hotel AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		384 616	384 616
Sum innskutt egenkapital		<u>884 616</u>	<u>884 616</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 389 097	3 384 414
Sum opptjent egenkapital		<u>2 389 097</u>	<u>3 384 414</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>3 273 713</u>	<u>4 269 030</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	47 158
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>47 158</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 235 868	14 859 574
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 560 329	3 449 141
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 796 197</u>	<u>18 308 715</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 045	304 426
Betalbar skatt	4	0	267 740
Skyldig offentlige avgifter		473 566	617 375
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 220	2 350 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 338 831</u>	<u>3 540 471</u>
Sum gjeld		<u>21 135 028</u>	<u>21 896 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 408 741</u>	<u>26 165 375</u>
Alversund, 28.06.2023 Styret i Westland Hotel AS			
<u>Runar Erlend Hilland</u> Styrets leder/Daglig leder			
Westland Hotel AS		Side 4	



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapets pensjonsordning er finansiert via sikret ordning. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og er klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2022

### Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt kr. 270 000 i tilskudd fra statlige og kommunale ordninger i forbindelse med koronapandemien. I tillegg er det mottatt kr. 75 399 i energitilskudd / strømstøtte for 4. kvartal 2022.

Tilskuddene er inntektsført i den perioden de er ment å dekke, men dog også ut fra en vurdering av tidspunktet for når det er sannsynlig at tilskuddene vil bli mottatt, jfr. god regnskapsskikk: NRS 4 "Offentlige tilskudd".

### Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 306 298	5 624 914
Arbeidsgiveravgift	908 434	810 861
Musikk og underholdning	386 434	3 266
Innleie personell fra morselskap	0	942 448
Pensjonskostnader	204 570	201 109
Andre ytelser	71 551	83 137
<b>Sum</b>	<b>7 877 287</b>	<b>7 665 736</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 12 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2022.

### Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 045 366	1 747 675	24 793 041
Tilgang kjøpte driftsmidler		169 000	169 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>23 045 366</b>	<b>1 916 675</b>	<b>24 962 041</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 060 604	1 737 095	7 797 699
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 060 604	1 737 095	7 797 699
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 984 762</b>	<b>179 580</b>	<b>17 164 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 800	18 900	216 700
Økonomisk levetid	5-100 år	5-7 år	

BankID Signing  
Rúnar Erlend Hiltland  
2023-06-28**Noter 2022****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	267 740
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-278 471	-6 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-278 471</b>	<b>261 038</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-1 273 788	915 108
Permanente forskjeller	8 009	271 431
Endring i midlertidige forskjeller	-16 804	30 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 282 583</b>	<b>1 217 000</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	267 740
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>267 740</b>

**Midlertidige forskjeller:**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

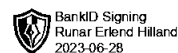
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	331 160	314 356	-16 804
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>231 160</b>	<b>214 356</b>	<b>-16 804</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 282 583	0	1 282 583
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 051 423</b>	<b>214 356</b>	<b>1 265 780</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-231 313</b>	<b>47 158</b>	<b>278 472</b>
---	-----------------	---------------	----------------

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	384 616	3 384 414	4 269 030
Årets resultat			-995 317	-995 317
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>384 616</b>	<b>2 389 097</b>	<b>3 273 713</b>

BankID Signing  
Runar Erlend Hilland  
2023-06-28**Noter 2022****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 722 978	2 321 777
<b>Sum</b>	<b>2 722 978</b>	<b>2 321 777</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1)	7 400 000	8 000 000
Annen langsiktig gjeld	4 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 400 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b>		
Langsiktig gjeld	14 235 868	14 859 574
<b>Sum</b>	<b>14 235 868</b>	<b>14 859 574</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	3 133 116	3 828 958
Hotel og bolighus mv.	16 984 762	17 182 562
Varelager	359 252	310 560
Driftsløsøre	13 380	29 480
<b>Sum</b>	<b>20 490 510</b>	<b>21 351 560</b>

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetrekksmidler på kr 400 000.

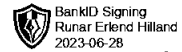
Morselskapet - Alver Hotel AS - sin eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre er også stillet som sikkerhet for selskapets lån. Bokført verdi av disse eiendelene er ikke medtatt i oversikten over pantsatte eiendeler ovenfor.

**1)**

Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetningen om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 722 978	2 321 777
Kundefordringer konsern	0	65 615
<b>Sum</b>	<b>2 722 978</b>	<b>2 387 392</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 260 329	3 149 141
<b>Sum</b>	<b>4 260 329</b>	<b>3 149 141</b>



## Noter 2022

### Note 8 Bankinnskudd

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetrekk	443 595	438 070
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>443 595</b>	<b>438 070</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westland Hotel AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alver Hotel AS	455	91,00	91,00
Runar Erlend Hilland	45	9,00	9,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall</b>
Runar Erlend Hilland	Styrets leder/Daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Det har vært omsetningsnedgang i 2022. Dette skyldes flere forhold: nedstengning av hotellet i januar og februar 2022 for å tilpasse driften til situasjonen, samt at sommersesongen i stor grad var belagt med ukrainske bussturister som uteble grunnet krigen. Våren 2022 var imidlertid bra som følge av revisjonsstans på Mongstad.

For 2023 og fremover så er det flere prosjekter som skal starte på Mongstad, og man håper at dette vil gi ringvirkninger for selskapet. I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2022. Pr. d.d. i 2023 har man omsetningsøkning i forhold til samme periode året før.

Fra 2022 er man også sterkt påvirket av betydelig økning i strømkostnadene, samt den generelle kostnadsøkningen.

Man falt inn under vilkårene for å motta strømstøtte for 4. kvartal 2022, og fikk støtte i denne forbindelse - se note 1.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2022. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en tilfredsstillende likviditet fremover.



## Noter 2022

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Westland Hotel AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Westland Hotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 995 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2023  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor