



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTOFTA 23 AS  
Forretningsadresse: Kviteljellveien 6  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 300	
Annen driftsinntekt		70 000	206 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 300</b>	<b>206 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 341	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 482	22 982
Annen driftskostnad	4	166 531	114 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 354</b>	<b>137 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 054</b>	<b>68 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		905	37 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>37 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887</b>	<b>-37 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 941</b>	<b>31 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 167	6 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-131 774	24 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 284 754	4 049 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 284 754</b>	<b>4 049 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 284 754</b>	<b>4 049 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	130 745	58 245
Andre fordringer		91 532	8 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 277</b>	<b>67 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 058	210 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 058</b>	<b>210 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 335</b>	<b>277 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 512 089</b>	<b>4 326 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 332 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 332 000	1 332 000
Overkurs	11	23 043	23 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 043</b>	<b>1 355 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	1 765 899	1 897 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 765 899</b>	<b>1 897 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 120 942</b>	<b>3 252 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	250 988	322 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 988</b>	<b>322 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		699 991	699 991
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 991</b>	<b>699 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 979</b>	<b>1 022 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 006	39 898
Betalbar skatt	7	34 162	11 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 168</b>	<b>51 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 147</b>	<b>1 074 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 089</b>	<b>4 326 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSTOFTA 23 AS  
Forretningsadresse: Kvittefjellveien 6  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 056  
HUSTOFTA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 300	
Annen driftsinntekt		70 000	206 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 300</b>	<b>206 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 341	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	89 482	22 982
Annen driftskostnad	4	166 531	114 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 354</b>	<b>137 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 054</b>	<b>68 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		905	37 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905</b>	<b>37 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887</b>	<b>-37 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 167	6 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-131 774	24 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 774</b>	<b>24 527</b>



Organisasjonsnr: 982 979 056  
HUSTOFTA 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

4 284 754

4 049 236

Sum varige driftsmidler

4 284 754

4 049 236

Sum anleggsmidler

4 284 754

4 049 236

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

130 745

58 245

Andre fordringer

91 532

8 979

Sum fordringer

222 277

67 224

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

5 058

210 432

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 058

210 432

Sum omløpsmidler

227 335

277 656

SUM EIENDELER

4 512 089

4 326 892

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 332  
aksjer à kr 1 000,00)

5, 11

1 332 000

1 332 000

Overkurs

11

23 043

23 043

Sum innskutt egenkapital

1 355 043

1 355 043

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 765 899

1 897 673

Sum opptjent egenkapital

1 765 899

1 897 673

Sum egenkapital

11

3 120 942

3 252 716

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	250 988	322 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>250 988</b>	<b>322 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		699 991	699 991
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 049 991</b>	<b>699 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 300 979</b>	<b>1 022 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 006	39 898
Betalbar skatt	7	34 162	11 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 168</b>	<b>51 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 147</b>	<b>1 074 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 089</b>	<b>4 326 892</b>



Organisasjonsnr: 982 979 056  
HUSTOFTA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1332.00	1000.00	1332000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SGL Invest AS	1332.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1332.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11875.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HUSTOFTA 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 332	1 000,00	1 332 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 332</b>		<b>1 332 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGL Invest AS	1 332	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 332</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 382 518	2 074 559	4 457 077
Tilgang i året	0	325 000	325 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 382 518</b>	<b>2 399 559</b>	<b>4 782 077</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(407 841)	(407 841)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(497 323)	(497 323)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 382 518</b>	<b>1 902 236</b>	<b>4 284 754</b>
Årets avskrivninger		(89 482)	(89 482)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(168 941)	31 445
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	324 224	410 164
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(387 205)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>155 283</b>	<b>54 404</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 162	11 969
Sum	34 162	11 969
+/- Endring i utsatt skatt	(71 329)	(5 051)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(37 167)</b>	<b>6 918</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	34 162	11 969
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 162</b>	<b>11 969</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(133 720)	(138 184)	4 464
Gevinst- og tapskonto	1 598 797	1 279 037	319 760
Sum midlertidige forskjeller	1 465 077	1 140 853	324 224
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>322 317</b>	<b>250 988</b>	<b>71 329</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	130 745	58 245
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>130 745</b>	<b>58 245</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 332 000	23 043	1 897 673	3 252 716
Årets resultat			(131 774)	(131 774)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 332 000</b>	<b>23 043</b>	<b>1 765 899</b>	<b>3 120 942</b>