



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 588	262 780
Annen driftsinntekt		371 095	366 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 683</b>	<b>629 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	418 053	539 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 053</b>	<b>562 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 630</b>	<b>67 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 254	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 254</b>	<b>1 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 421	73 705
Annen rentekostnad		36	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 457</b>	<b>73 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 203</b>	<b>-72 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 427</b>	<b>-5 534</b>
Skattekostnad på resultat		4 875	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 475	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-922	-5 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 553</b>	<b>-5 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	397 092	511 554
Andre kortsiktige fordringer	2	44 290	73 414
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>441 382</b>	<b>584 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 630	1 266 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 630</b>	<b>1 266 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 012</b>	<b>1 851 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 991 012</b>	<b>1 917 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			922
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 259 866	1 177 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 866</b>	<b>1 177 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 866</b>	<b>1 177 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	31 250	118 225
Betalbar skatt		510	
Skyldig offentlige avgifter		45 775	
Kortsiktig konserngjeld		19 840	
Annen kortsiktig gjeld	2	33 771	21 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>131 146</b>	<b>139 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 012</b>	<b>1 316 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 012</b>	<b>1 917 640</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 729 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS  
7200 KYRKSÆTERØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 588	262 780
Annen driftsinntekt		371 095	366 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 683</b>	<b>629 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	418 053	539 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>441 053</b>	<b>562 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 630</b>	<b>67 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 254	1 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 254</b>	<b>1 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 421	73 705
Annen rentekostnad		36	233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 457</b>	<b>73 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 203</b>	<b>-72 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		19 427	-5 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 875</b>	<b>-5 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		15 475	
Overført fra annen egenkapital		-922	-5 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 553</b>	<b>-5 534</b>



Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

43 000

66 000

**Sum varige driftsmidler**

**43 000**

**66 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

**Sum anleggsmidler**

**43 000**

**66 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2

397 092

511 554

Andre kortsiktige

fordringer

2

44 290

73 414

**Sum fordringer**

**2**

**441 382**

**584 968**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 506 630

1 266 672

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 506 630**

**1 266 672**

**Sum omløpsmidler**

**1 948 012**

**1 851 640**

**SUM EIENDELER**

**1 991 012**

**1 917 640**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

600 000

600 000

**Sum innskutt egenkapital**

**600 000**

**600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

922

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**922**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 259 866	1 177 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 866</b>	<b>1 177 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 866</b>	<b>1 177 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	31 250	118 225
Betalbar skatt		510	
Skyldig offentlige avgifter		45 775	
Kortsiktig konserngjeld		19 840	
Annen kortsiktig gjeld	2	33 771	21 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>131 146</b>	<b>139 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 012</b>	<b>1 316 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 991 012</b>	<b>1 917 640</b>



Organisasjonsnr: 991 729 496  
GJENGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Gjengstø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 729 496



### RESULTATREGNSKAP

#### GJENGSTØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		165 588	262 780
Annen driftsinntekt		371 095	366 649
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 683</b>	<b>629 429</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 000	23 000
Annen driftskostnad	1	418 053	539 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>441 053</b>	<b>562 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 630</b>	<b>67 189</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 254	1 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 421	73 705
Annen rentekostnad		36	233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 203</b>	<b>-72 723</b>
Resultat før skattekostnad		19 427	-5 534
Skattekostnad på resultat		4 875	0
<b>Resultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>14 552</b>	<b>-5 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 475	0
Overført fra annen egenkapital		922	5 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 553</b>	<b>-5 534</b>



### BALANSE

#### GJENGSTØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>66 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>66 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	397 092	511 554
Andre kortsiktige fordringer	2	44 290	73 414
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>441 382</b>	<b>584 968</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 630	1 266 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 012</b>	<b>1 851 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 991 012</b>	<b>1 917 640</b>



### BALANSE

#### GJENGSTØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 259 866	1 177 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 259 866</b>	<b>1 177 445</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	31 250	118 225
Betalbar skatt		510	0
Skyldig offentlige avgifter		45 775	0
Konserngjeld		19 840	0
Annen kortsiktig gjeld	2	33 771	21 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>131 146</b>	<b>139 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 012</b>	<b>1 316 718</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 991 012</b>	<b>1 917 640</b>

Kyrksæterøra, 30.06.2023  
Styret i Gjengstø Eiendom AS

Einride Snekvik  
styreleder

Erik Snekvik  
styremedlem

Nils Halvor Snekvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 259 866	1 177 445
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 840	0
Sum	1 279 706	1 177 445