



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 455
Leieinntekter		1 079 574	1 047 753
Felleskostnader og annen driftsinntekt		440 381	407 152
Sum inntekter		1 519 955	1 440 450
Kostnader			
Varekostnad		409 791	399 132
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 165	359 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		650 192	533 756
Sum kostnader		1 513 722	1 378 267
Driftsresultat		6 233	62 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 342	8 199
Sum finansinntekter		8 342	8 199
Annen rentekostnad	3	209 910	238 136
Sum finanskostnader		209 910	238 136
Netto finans		-201 568	-229 937
Resultat før skattekostnad		-195 335	-167 754
Årsresultat		-195 335	-167 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 335	-167 754
Sum overføringer og disponeringer		-195 335	-167 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 076	6 771 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	282 632	346 024
Sum varige driftsmidler		6 849 707	7 117 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 849 707	7 117 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 045	95 345
Andre kortsiktige fordringer		13 657	12 591
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		83 702	107 936
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum omløpsmidler		186 166	169 683
SUM EIENDELER		7 035 873	7 287 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 802 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 802 000	3 800 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	5 223 219	5 027 884
Sum opptjent egenkapital		-5 223 219	-5 027 884

Sum egenkapital

1 578 781 **-1 227 884**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 144 235	8 086 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 235	8 086 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		5 144 235	8 086 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 780	260 894
Skyldige offentlige avgifter		25 644	18 288
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		107 433	149 601
Sum kortsiktig gjeld		312 858	428 784
Sum gjeld		5 457 093	8 515 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 874	7 287 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448096

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 822 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STENSARMEN 3 A
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-14 455
Leieinntekter		1 079 574	1 047 753
Felleskostnader og annen driftsinntekt		440 381	407 152
Sum inntekter		1 519 955	1 440 450
Kostnader			
Varekostnad		409 791	399 132
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 165	359 804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		650 192	533 756
Sum kostnader		1 513 722	1 378 267
Driftsresultat		6 233	62 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 342	8 199
Sum finansinntekter		8 342	8 199
Annen rentekostnad	3	209 910	238 136
Sum finanskostnader		209 910	238 136
Netto finans		-201 568	-229 937
Resultat før skattekostnad		-195 335	-167 754
Årsresultat		-195 335	-167 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 335	-167 754
Sum overføringer og disponeringer		-195 335	-167 754



Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 076	6 771 517
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	282 632	346 024
Sum varige driftsmidler		6 849 707	7 117 541

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **6 849 707** **7 117 541**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 045	95 345
Andre kortsiktige fordringer		13 657	12 591
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		83 702	107 936

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum omløpsmidler		186 166	169 683
SUM EIENDELER		7 035 873	7 287 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 802 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 802 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	5 223 219	5 027 884
Sum opptjent egenkapital		-5 223 219	-5 027 884
Sum egenkapital		1 578 781	-1 227 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 144 235	8 086 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 235	8 086 325
Sum langsiktig gjeld		5 144 235	8 086 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 780	260 894
Skyldige offentlige avgifter		25 644	18 288
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		107 433	149 601
Sum kortsiktig gjeld		312 858	428 784
Sum gjeld		5 457 093	8 515 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 874	7 287 225





Organisasjonsnr: 987 822 155
AS STENSARMEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11451814.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	100331.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11552145.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4702447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6849698.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368175.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Drive eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Åslyveien 21, 3170 Sem

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 209 910,-. Renten tilsvarende omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på ekstern finansiering.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5144235.00	8086325.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS STENSARMEN 3 A

987822155

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-14 455
Leieinntekter		1 079 574	1 047 753
Felleskostnader og annen driftsinntekt		440 381	407 152
Sum driftsinntekter		1 519 955	1 440 450
Driftskostnader			
Varekostnad		409 791	399 132
Lønnskostnad	1	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 165	359 804
Annen driftskostnad		650 192	533 756
Sum driftskostnader		1 513 722	1 378 267
Driftsresultat		6 233	62 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 342	8 199
Sum finansinntekter		8 342	8 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	209 910	238 136
Sum finanskostnader		209 910	238 136
Netto finans		-201 568	-229 937
Årsresultat		-195 335	-167 754
Overføringer			
Udekket tap		-195 335	-167 754
Sum overføringer	4	-195 335	-167 754



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 076	6 771 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	282 632	346 024
Sum varige driftsmidler		6 849 707	7 117 541
Sum anleggsmidler		6 849 707	7 117 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 045	95 345
Andre kortsiktige fordringer		13 657	12 591
Sum fordringer		83 702	107 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 464	61 748
Sum omløpsmidler		186 166	169 683
SUM EIENDELER		7 035 873	7 287 225

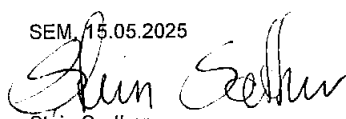


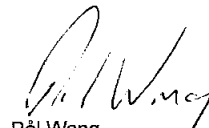
AS STENSARMEN 3 A
987 822 155


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 802 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 802 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 223 219	5 027 884
Sum opptjent egenkapital		-5 223 219	-5 027 884
Sum egenkapital		1 578 781	-1 227 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 144 235	8 086 325
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 235	8 086 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 780	260 894
Skyldige offentlige avgifter		25 644	18 288
Annen kortsiktig gjeld		107 433	149 601
Sum kortsiktig gjeld		312 858	428 784
Sum gjeld		5 457 092	8 515 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 873	7 287 225

SEM, 15.05.2025


Stein Sæther
styrets leder


Pål Wang
styremedlem


Kristian Sæther
daglig leder



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AS STENSARMEN 3 A
987 822 155

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, beløpet består av utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 451 814
Tilgang i året	100 331
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 552 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 702 447
Balanseført verdi per 31.12.	6 849 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	368 175

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Drive eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Åslyveien 21, 3170 Sem

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Morselskapet Dive Eiendom AS har tatt opp lån som er lånt videre til AS Stensarmen 3 A. Det er kostnadsført renter på lån til mor med kr. 209 910,-. Renten tilsvarer omtrent tilsvarende rentekostnad i morselskapet på ekstern finansiering.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 144 235	8 086 325

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 800 000	-5 027 884	-1 227 884
Årsresultat	0	-195 335	-195 335
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 002 000	0	3 002 000
Egenkapital 31.12.2024	6 802 000	-5 223 219	1 578 781

Mer om egenkapital

Det er i løpet av året foretatt kapitalforhøyelse ved omdanning av gjeld på totalt 3 mill kroner fra morselskapet Drive Eiendom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.