



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	428 076	415 344
Sum inntekter		428 076	415 344
Kostnader			
Driftskostnader		434 030	396 047
Sum kostnader		434 030	396 047
Driftsresultat		-5 954	19 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12 577	10 349
Sum finansinntekter		12 577	10 349
Netto finans		12 577	10 349
Resultat før skattekostnad		6 623	29 646
Årsresultat		6 623	29 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	17 600
Forskuddsbetalte kostnader		47 403	42 525
Sum fordringer		47 403	60 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		365 981	331 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 981	331 709
Sum omløpsmidler		413 384	391 834
SUM EIENDELER		413 384	391 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 044	191 421
Sum opptjent egenkapital		198 044	191 421
Sum egenkapital		198 044	191 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsetning til vedlikeholdsfond		211 167	191 167
Sum avsetninger for forpliktelser		211 167	191 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		211 167	191 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 659
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 173	4 587
Sum kortsiktig gjeld		4 173	9 246
Sum gjeld		215 340	200 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 384	391 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397312

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	428 076	415 344
Sum inntekter		428 076	415 344
Kostnader			
Driftskostnader		434 030	396 047
Sum kostnader		434 030	396 047
Driftsresultat		-5 954	19 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12 577	10 349
Sum finansinntekter		12 577	10 349
Netto finans		12 577	10 349
Resultat før skattekostnad		6 623	29 646
Årsresultat		6 623	29 646



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		0	17 600
Forskuddsbetalte kostnader		47 403	42 525
Sum fordringer		47 403	60 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		365 981	331 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 981	331 709

Sum omløpsmidler

413 384 391 834

SUM EIENDELER

413 384 391 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 044	191 421
Sum opptjent egenkapital		198 044	191 421

Sum egenkapital

198 044 191 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		211 167	191 167
Sum avsetninger for forpliktelser		211 167	191 167

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

211 167 191 167

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	4 659
-----------------	--	---	-------



Forskuddsbetalte felleskostnader	4 173	4 587
Sum kortsiktig gjeld	4 173	9 246
Sum gjeld	215 340	200 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 384	391 834



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2025

Trondalstoppen Boligsameie 1

Resultatregnskap 2025

	Noter	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieekostnader	1	281 076	270 000	281 000	295 000
TV / Bredbånd		147 000	145 344	147 000	152 000
Sum inntekter		428 076	415 344	428 000	447 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	36 000	34 500	36 000	36 000
Personalkostnader	2	5 076	4 865	5 100	5 100
Avsetning til vedlikehold		20 000	20 000	20 000	20 000
Drift og vedlikehold	3	58 074	13 112	30 000	61 000
Gressklipping / stell uteområder		8 800	8 800	15 000	15 000
Revisjonshonorar		7 151	6 779	7 200	7 500
Forretningsførerhonorar		51 017	49 291	51 100	53 500
TV / Bredbånd		148 764	141 404	147 000	152 000
Forsikringspremie		83 561	89 927	79 000	96 000
Andre Driftsutgifter	4	15 586	27 369	21 000	21 000
Sum driftskostnader		434 030	396 047	411 400	467 100
Driftsresultat		-5 954	19 297	16 600	-20 100
Finansinntekter		12 577	10 349	5 000	5 000
Resultat av finansposter		12 577	10 349	5 000	5 000
Årsresultat		6 623	29 646	21 600	-15 100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	6 623	29 646		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

Trondalstoppen Boligsameie 1

Balanse 2025

	Noter	2025	2024
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		0	17 600
Forskuddsbetalte kostnader		47 403	42 525
Sum fordringer		47 403	60 125
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		365 848	331 634
Bankinnskudd Skattetrekk		133	75
Sum bankinnskudd og kontanter		365 981	331 709
Sum eiendeler		413 384	391 834
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	198 044	191 421
Sum opptjent egenkapital		198 044	191 421
Sum egenkapital		198 044	191 421
<u>Gjeld</u>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		211 167	191 167
Sum avsetning for forpliktelser		211 167	191 167
Sum langsiktig gjeld		211 167	191 167
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 173	4 587
Leverandørgjeld		0	4 659
Sum kortsiktig gjeld		4 173	9 246
Sum gjeld		215 340	200 413
Sum egenkapital og gjeld		413 384	391 834

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11.02.26.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

Trondalstoppen Boligsameie 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra beboerne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Styrehonorar & Arbeidsgiveravgift

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	36 000	34 500
Arbeidsgiveravgift	5 076	4 865
Sum	41 076	39 365

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Drift og Vedlikehold

	2025
Reparasjon av lekkasje	4 050
Skiftet utvendig hjørnebord	1 934
Sprukket isolerglass	27 190
Reparasjon av tak	3 381
Tetting av lekkasje i bod	3 125
Malerarbeid	1 500
Årskontroll av håndslukkere	10 269
Rydding/etterfylling av bark	6 625
Sum drift og vedlikehold	58 074

Note nr. 4 - Andre Driftsutgifter

	2025
Brukerrettigheter Finago og OCR - gebyr	12 435
Bank og kortgebyr	3 151
Sum andre driftsutgifter	15 586



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektors verdier*

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032

Note nr. 5 - Egenkapital & Disponible midler	2025	2024
Disponible midler pr. 01.01.	382 588	332 942
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	6 623	29 646
Avsetning til vedlikeholdsfond	20 000	20 000
Disponible midler pr. 31.12.	<u>409 211</u>	<u>382 588</u>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	211 167	191 167
<u>Annen egenkapital</u>		
Annen egenkapital 01.01.	191 421	161 775
Årets resultat	6 623	29 646
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>198 044</u>	<u>191 421</u>

Trondalstoppen Boligsameie 1 består av 23 boligseksjoner



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Trondalstoppen Boligsameie 1

Org.nr. 816929032



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Boks gbnr 8 129 OS 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie 1 som viser et overskudd på kr 6 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Solhoi Revisjon AS | Hundalrindveien 98 | 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhoi.no | TF: +47 69 13 83 33

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til IFRS som godkjent i Norge. Solhoi Revisjon AS er autorisert revisor i Norge. Solhoi Revisjon AS er medlem av Den norske Revisorforening.