



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 001	-1 042
Sum kostnader		20 001	-1 042
Driftsresultat		-20 001	1 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	1 008
Sum finansinntekter		2 559	1 008
Annen finanskostnad		73 030	122 512
Sum finanskostnader		73 030	122 512
Netto finans		-70 471	-121 504
Resultat før skattekostnad		-90 472	-120 462
Årsresultat		-90 472	-120 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 472	-120 462
Sum overføringer og disponeringer		-90 472	-120 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 288	1 434 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 288	1 434 760
Sum omløpsmidler		1 344 288	1 434 760
SUM EIENDELER		1 344 288	1 434 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 435 000	1 435 000
Sum innskutt egenkapital		1 435 000	1 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-90 712	-240
Sum opptjent egenkapital		-90 712	-240
Sum egenkapital		1 344 288	1 434 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 288	1 434 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483348

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 252 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 001	-1 042
Sum kostnader		20 001	-1 042
Driftsresultat		-20 001	1 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	1 008
Sum finansinntekter		2 559	1 008
Annen finanskostnad		73 030	122 512
Sum finanskostnader		73 030	122 512
Netto finans		-70 471	-121 504
Resultat før skattekostnad		-90 472	-120 462
Årsresultat		-90 472	-120 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 472	-120 462
Sum overføringer og disponeringer		-90 472	-120 462



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 288	1 434 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 288	1 434 760
Sum omløpsmidler		1 344 288	1 434 760
SUM EIENDELER		1 344 288	1 434 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 435 000	1 435 000
Sum innskutt egenkapital		1 435 000	1 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-90 712	-240
Sum opptjent egenkapital		-90 712	-240
Sum egenkapital		1 344 288	1 434 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 288	1 434 760



Organisasjonsnr: 992 252 324
FYRSTIKKALLEEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

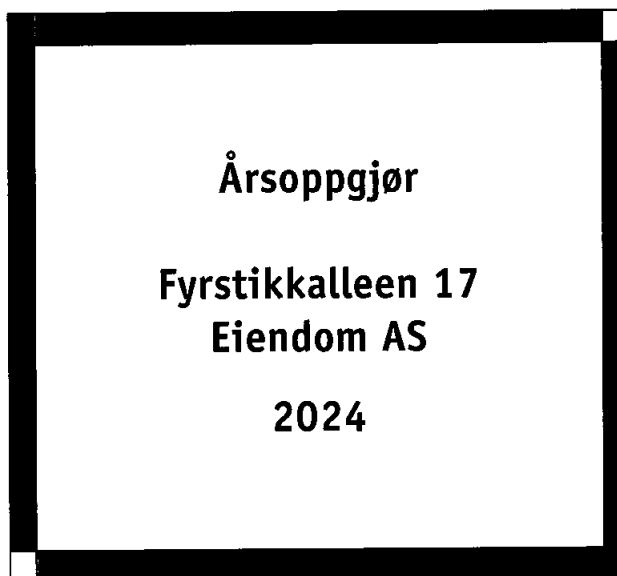
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 SyBTcXGeex-H15T5mGgxI



Resultatregnskap

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Driftskostnader	2	20 001	-1 042
Sum driftskostnader		20 001	-1 042
Driftsresultat		-20 001	1 042
Finansposter			
Renteinntekter		2 559	1 008
Annen finanskostnad		73 030	122 512
Sum finansposter		-70 472	-121 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 472	-120 462
Skatt på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-90 472	-120 462
Overføring:			
Overført til annen egenkapital		-90 472	-120 462
Sum overføring		-90 472	-120 462

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS






Balanse

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 288	1 434 760
Sum omløpsmidler		1 344 288	1 434 760
SUM EIENDELER		1 344 288	1 434 760

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

 SyBTcXGeex-H15T5mGgxl



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	<u>1 435 000</u>	<u>1 435 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 435 000</u>	<u>1 435 000</u>
Opptjent egekapital			
Annen egenkapital	4	<u>-90 712</u>	<u>-240</u>
Som opptjent egenkapital		<u>-90 712</u>	<u>-240</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 344 288</u>	<u>1 434 760</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 344 288</u>	<u>1 434 760</u>


Oslo, 31.12.2024 /
Styret for Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Andreas Stang
Styremedlem

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

 SyBTcXGeex-H15T5mGgxl



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Leieinntektene inntektsføres løpende når de er påløpt. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å i være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vi si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner:

Selskapets pensjonsforpliktelse er overdratt i forbindelse med eierskifte.

Selskapet ble stiftet den 17.01.2008. Regnskapsperioden er fra 01.01.2024 – 31.12.2024.

Note 2: Driftskostnader:

Driftskostnader består av:	2024	2023
Div. honorarer	-	-11 442
Honorar til revisor	20 001	10 400
Forvaltningshonorar	-	-
Total	20 001	-1 042
Honorar til revisor består av	2024	2023
Revisjon	20 001	10 400
Total	20 001	10 400

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2024.



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Note 3:	Skattekostnad:	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-90 472	-120 462
Benyttet underskudd til fremføring		-	-
Mottatt konsernbidrag			
Årets skattegrunnlag		-90 472	-120 462
Underskudd til fremføring		-609 588	-519 116
		-	-
Utsatt skatt		-134 109	-114 206
Nedvurdering utsatt skattefordel		134 109	114 206
Bokført utsatt skatt		-	-
Skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		-90 472	-120 462
Forventet inntektsskatt		-19 904	26 502
Effet av nedvurdering utsatt skatt		19 904	-26 502
Skattekostnad		-	-

Note 4:	Egenkapital:			
	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 435 000	-	-240	1 434 760
Årets resultat	-	-	-90 472	-90 472
Egenkapital 31.12	1 435 000	-	-90 712	1 344 288

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:
Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024, kr. 1.435.000, består av 35 aksjer à kr. 41.000,-

Aksjene er eiet av: Eierandel/stemmeandel
Fyrstikkalleen 17 Invest AS 100,0%

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 har ikke morselskapet utarbeidet konsernregnskap.

Note 6: Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	19,90%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 16:50

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 02.05.2025 13:21

DOCUMENT ID:
H15T5mGgxI

ENVELOPE ID:
SyBTcXGeex-H15T5mGgxI

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2024_Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	05.05.2025 16:50	Email	IP: 104.28.65.39
	Authenticated	02.05.2025 13:45	Low	IP: 188.95.247.200
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	03.05.2025 09:52	Email	IP: 90.8.163.237
	Authenticated	02.05.2025 20:52	Low	IP: 90.8.163.237
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	05.05.2025 08:42	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	05.05.2025 08:41	Low	IP: 188.95.247.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-16

Identification

 bankID™ Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))