



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 360	304 400
Sum inntekter		330 360	304 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 199	63 417
Sum kostnader		94 199	63 417
Driftsresultat		236 161	240 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	1 349
Sum finansinntekter		2 403	1 349
Annen rentekostnad		303 000	297 000
Sum finanskostnader		303 000	297 000
Netto finans		-300 597	-295 651
Resultat før skattekostnad		-64 436	-54 668
Skattekostnad		-14 176	-12 027
Årsresultat		-50 260	-42 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 260	42 641
Konsernbidrag		50 260	42 641
Udekket tap		-50 260	-42 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	5 536 147
Sum varige driftsmidler		5 536 147	5 536 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 702	11 243
Konsernfordringer		64 436	54 668
Sum fordringer		77 138	65 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 051	52 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 051	52 363
Sum omløpsmidler		170 189	118 273
SUM EIENDELER		5 706 336	5 654 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		355 083	304 823
Sum innskutt egenkapital		405 083	354 823
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		354 908	304 648
Sum opptjent egenkapital		-354 908	-304 648
Sum egenkapital		50 175	50 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 588 377	5 540 045
Sum annen langsiktig gjeld		5 588 377	5 540 045
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 784	64 200
Sum kortsiktig gjeld		67 784	64 200
Sum gjeld		5 656 161	5 604 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 336	5 654 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421133

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 477 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 360	304 400
Sum inntekter		330 360	304 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		94 199	63 417
Sum kostnader		94 199	63 417
Driftsresultat		236 161	240 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 403	1 349
Sum finansinntekter		2 403	1 349
Annen rentekostnad		303 000	297 000
Sum finanskostnader		303 000	297 000
Netto finans		-300 597	-295 651
Resultat før skattekostnad		-64 436	-54 668
Skattekostnad		-14 176	-12 027
Årsresultat		-50 260	-42 641
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 260	42 641
Konsernbidrag		50 260	42 641
Udekket tap		-50 260	-42 641



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	5 536 147	5 536 147
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		12 702	11 243
Konsernfordringer			
		64 436	54 668
Sum fordringer		77 138	65 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		93 051	52 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 051	52 363
Sum omløpsmidler		170 189	118 273
SUM EIENDELER		5 706 336	5 654 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		355 083	304 823
Sum innskutt egenkapital		405 083	354 823



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	354 908	304 648
Sum opptjent egenkapital	-354 908	-304 648
Sum egenkapital	50 175	50 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	5 588 377	5 540 045
Sum annen langsiktig gjeld	5 588 377	5 540 045
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	67 784	64 200
Sum kortsiktig gjeld	67 784	64 200
Sum gjeld	5 656 161	5 604 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 706 336	5 654 420



Organisasjonsnr: 923 477 683
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5536147.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5588377.00	5540045.00



Årsregnskap for
SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS

923477683

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 360	304 400
Sum driftsinntekter		330 360	304 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-94 199	-63 417
Sum driftskostnader		-94 199	-63 417
Driftsresultat		236 161	240 983
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 403	1 349
Sum finansinntekter		2 403	1 349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-303 000	-297 000
Sum finanskostnader		-303 000	-297 000
Netto finans		-300 597	-295 651
Resultat før skattekostnad		-64 436	-54 668
Skattekostnad		14 176	12 027
Årsresultat		-50 260	-42 641
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		50 260	42 641
Mottatt konsernbidrag		-50 260	-42 641
Udekket tap		-50 260	-42 641
Sum overføringer		-50 260	-42 641



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 536 147	5 536 147
Sum varige driftsmidler		5 536 147	5 536 147
Sum anleggsmidler		5 536 147	5 536 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		64 436	54 668
Andre kortsiktige fordringer		12 702	11 243
Sum fordringer		77 138	65 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 051	52 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 051	52 363
Sum omløpsmidler		170 189	118 273
SUM EIENDELER		5 706 336	5 654 420



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		355 083	304 823
Sum innskutt egenkapital		405 083	354 823
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-354 908	-304 648
Sum opptjent egenkapital		-354 908	-304 648
Sum egenkapital		50 175	50 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	5 588 377	5 540 045
Sum annen langsiktig gjeld		5 588 377	5 540 045
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		67 784	64 200
Sum kortsiktig gjeld		67 784	64 200
Sum gjeld		5 656 161	5 604 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 336	5 654 420

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 536 147
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 536 147
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 536 147



SKOGLUND EIENDOMSUTVIKLING AS
923 477 683

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 588 377	5 540 045

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.