



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 4 557 326        | 4 439 667        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 557 326</b> | <b>4 439 667</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 5    | 530 405          | 530 405          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 416 395          | 360 364          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>946 800</b>   | <b>890 769</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 610 526</b> | <b>3 548 898</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7    |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7    | 512 304          | 352 557          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>512 304</b>   | <b>352 557</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-512 304</b>  | <b>-352 557</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 098 222</b> | <b>3 196 341</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 8    | 681 609          | 703 194          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 2 417 785        | 2 470 853        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                  | 22 294           |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -1 172           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 5, 9  | 23 247 335        | 23 777 740        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |       | <b>23 247 335</b> | <b>23 777 740</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |       | <b>23 247 335</b> | <b>23 777 740</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |       |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 6     | 9 483             | 80                |
| Andre kortsiktige fordringer          | 6     | 7 533             | 7 244             |
| Konsernfordringer                     | 7, 10 | 840 584           | 1 649 468         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |       | <b>857 600</b>    | <b>1 656 791</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |       | <b>857 600</b>    | <b>1 656 791</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>24 104 935</b> | <b>25 434 531</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3, 4  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 4     | 3 288 609         | 3 289 782         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |       | <b>3 288 609</b>  | <b>3 289 782</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>3 388 609</b>  | <b>3 389 782</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8    | 613 323           | 613 653           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>613 323</b>    | <b>613 653</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 16 806 695        | 18 066 524        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>16 806 695</b> | <b>18 066 524</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 420 018</b> | <b>18 680 177</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 376               | 7 425             |
| Betalbar skatt                           | 8    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 3 287 507         | 3 349 272         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 8 425             | 7 875             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 296 308</b>  | <b>3 364 572</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 716 325</b> | <b>22 044 749</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 104 935</b> | <b>25 434 531</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 039 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 893 039 902  
KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 4 557 326        | 4 439 667        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 557 326</b> | <b>4 439 667</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 5           | 530 405          | 530 405          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 416 395          | 360 364          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>946 800</b>   | <b>890 769</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 610 526</b> | <b>3 548 898</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 7           |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 7           | 512 304          | 352 557          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>512 304</b>   | <b>352 557</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-512 304</b>  | <b>-352 557</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 8           | 681 609          | 703 194          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4           | 2 417 785        | 2 470 853        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4           |                  | 22 294           |
| Overført fra annen egenkapital                | 4           | -1 172           |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |



Organisasjonsnr: 893 039 902  
KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

23 247 335

23 777 740

**Sum varige driftsmidler**

**23 247 335**

**23 777 740**

**Sum anleggsmidler**

**23 247 335**

**23 777 740**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

9 483

80

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 533

7 244

Konsernfordringer

7, 10

840 584

1 649 468

**Sum fordringer**

**857 600**

**1 656 791**

**Sum omløpsmidler**

**857 600**

**1 656 791**

**SUM EIENDELER**

**24 104 935**

**25 434 531**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 288 609

3 289 782

**Sum opptjent egenkapital**

**3 288 609**

**3 289 782**

**Sum egenkapital**

**3 388 609**

**3 389 782**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

613 323

613 653

Sum avsetninger for

forpliktelse

**613 323**

**613 653**

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

16 806 695

18 066 524

**Sum annen langsiktig gjeld**

**16 806 695**

**18 066 524**



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>17 420 018</b> | <b>18 680 177</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 376               | 7 425             |
| Betalbar skatt                  | 8 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 3 287 507         | 3 349 272         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 8 425             | 7 875             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 296 308</b>  | <b>3 364 572</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>20 716 325</b> | <b>22 044 749</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>24 104 935</b> | <b>25 434 531</b> |



Organisasjonsnr: 893 039 902  
KONGSBERG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Kongsberg Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOF-28T77-WT0ZM-WUAE-CM2ACK-V7L BX



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kongsberg Butikkeiendom AS</b>         |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 4 557 326        | 4 439 667        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>4 557 326</b> | <b>4 439 667</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 5           | 530 405          | 530 405          |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 416 395          | 360 364          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>946 800</b>   | <b>890 769</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>3 610 526</b> | <b>3 548 898</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 7           | 512 304          | 352 557          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>512 304</b>   | <b>352 557</b>   |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-512 304</b>  | <b>-352 557</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>3 098 222</b> | <b>3 196 341</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 8           | 681 609          | 703 194          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 4           | 2 417 785        | 2 470 853        |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 0                | 22 294           |
| Overført fra annen egenkapital            | 4           | 1 172            | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>2 416 613</b> | <b>2 493 147</b> |
| <b>Kongsberg Butikkeiendom AS</b>         |             | <b>Side 2</b>    |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUAE-M2ACK-V7L BX



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kongsberg Butikkeiendom AS</b>   |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 9        | 23 247 335        | 23 777 740        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>23 247 335</b> | <b>23 777 740</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>23 247 335</b> | <b>23 777 740</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 6           | 9 483             | 80                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 7 533             | 7 244             |
| Fordring konsernkonto               | 10          | 840 584           | 1 649 468         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>857 600</b>    | <b>1 656 791</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>857 600</b>    | <b>1 656 791</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>24 104 935</b> | <b>25 434 531</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUAEC-M2ACK-V7L BX



| <b>Balanse</b>  |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>Kongsberg Butikkeiendom AS</b>                               |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>                              | <b>2021</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                     |             |  |                   |
| Aksjekapital  | 3, 4        | 100 000                                  | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                                 |             | <b>100 000</b>                           | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                     |             |  |                   |
| Annen egenkapital   | 4           | 3 288 609                                | 3 289 782         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                                 |             | <b>3 288 609</b>                         | <b>3 289 782</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>  |             | <b>3 388 609</b>                         | <b>3 389 782</b>  |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                              |             |  |                   |
| Utsatt skatt  | 8           | 613 323                                  | 613 653           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                          |             | <b>613 323</b>                           | <b>613 653</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                   |             |  |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap                             | 7           | 16 806 695                               | 18 066 524        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                               |             | <b>16 806 695</b>                        | <b>18 066 524</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                     |             | <b>17 420 018</b>                        | <b>18 680 177</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |             |  |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 376                                      | 7 425             |
| Annen kortsiktig gjeld  |             | 8 425                                    | 7 875             |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap                             | 7           | 3 287 507                                | 3 349 272         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                     |             | <b>3 296 308</b>                         | <b>3 364 572</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>20 716 325</b>                        | <b>22 044 749</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                                 |             | <b>24 104 935</b>                        | <b>25 434 531</b> |
| Hønefoss, 26. april 2023<br>Styret i Kongsberg Butikkeiendom AS |             |  |                   |
| _____<br>Jane K. Gravbråten<br>styreleder                       |             | _____<br>Rolf Hammerengen<br>styremedlem |                   |
| <b>Kongsberg Butikkeiendom AS</b>                               |             |  | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUAE-M2ACK-V7L8X



## Kongsberg Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUAE-C-M2ACK-V7LBX



## Kongsberg Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

|  |               |
|--|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2022          |
| Lovpålagt revisjon   | 12 638        |
| Bistand  | 4 213         |
| <b>Sum</b>   | <b>16 850</b> |

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | Antall     | Pålydende verdi | Bokført verdi  |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000           | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>1 000</b>    | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12. er:

|            | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|------------|------------|--------------|--------------|
| AKA AS     | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

|                              | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01.        | 100 000        | 3 289 782         | 3 389 782        |
| Avgitt konsemsbidrag         | -              | -2 417 785        | -2 417 785       |
| Årets resultat               | -              | 2 416 613         | 2 416 613        |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>3 288 609</b>  | <b>3 388 609</b> |

#### Note 5 Varige driftsmidler

|                                 | Tomt             | Bygninger og faste tekniske installasjoner | Sum               |
|---------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | 1 012 948        | 26 520 253                                 | 27 533 201        |
| Tilgang                         | -                | -  | -                 |
| Avgang                          | -                | -  | -                 |
| Anskaffelseskost 31.12.         | 1 012 948        | 26 520 253                                 | 27 533 201        |
| Akk. avskrivninger 01.01.       | -                | 3 755 462                                  | 3 755 462         |
| Årets avskrivning               | -                | 530 405                                    | 530 405           |
| Akk. avskrivninger 31.12.       | -                | 4 285 867                                  | 4 285 867         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>1 012 948</b> | <b>22 234 386</b>                          | <b>23 247 335</b> |

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Kongsberg Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                      | Langsiktig gjeld  |                   | Kortsiktig gjeld |                  |
|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                      | 2022              | 2021              | 2022             | 2021             |
| Gjeld til AKA AS     | 16 806 695        | 18 066 524        | 187 783          | 181 512          |
| Avsatt konsernbidrag | -                 | -                 | 3 099 724        | 3 167 760        |
| <b>Sum</b>           | <b>16 806 695</b> | <b>18 066 524</b> | <b>3 287 507</b> | <b>3 349 272</b> |

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.806.695. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 512.304.

#### Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 681 939        | 696 907        |
| Endring i utsatt skatt                 | -330           | 6 287          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>681 609</b> | <b>703 194</b> |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                                   | 681 939  | 696 907  |
| Skatt på konsernbidrag                           | -681 939 | -696 907 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:         | 2022        | 2021        |
|---|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt                                   | 3 098 222   | 3 196 341   |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 681 609     | 703 194     |
| Skattekostnad   | 681 609     | 703 194     |
| <b>Effektiv skattesats</b>                              | <b>22 %</b> | <b>22 %</b> |

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

|   | 2022     |                | 2021     |                |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
|   | Fordel   | Forpliktelse   | Fordel   | Forpliktelse   |
| Driftsmidler                                | -        | 575 859        | -        | 566 823        |
| Gevinst- og tapskonto                       | -        | 37 484         | -        | 48 831         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>-</b> | <b>613 323</b> | <b>-</b> | <b>613 653</b> |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel        | -        | -              | -        | -              |
| <b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b> | <b>-</b> | <b>613 323</b> | <b>-</b> | <b>613 653</b> |

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon | 2022               | 2021               |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantels pålydende  | 500 000 000        | 500 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>500 000 000</b> | <b>500 000 000</b> |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger   | 23 247 335        | 23 777 740        |
| <b>Totalt</b>   | <b>23 247 335</b> | <b>23 777 740</b> |



## Kongsberg Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUAEC-M2ACK-V7LBX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BLOE-28T77-WT0ZM-WUJAE-M2ACK-V7LBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongsberg Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 71H8J-7HKBM-TY6W1-DH007-YEUFJ-DEP46



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kongsberg Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 7IH8J-7HKBM-TY6W1-DH007-YEUFJ-DEP46



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71H8J-7HKBM-TY6WT-DH007-YEUFJ-DEP46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>