



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 446 122	8 730 027
Annen driftsinntekt		108 843	31 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 554 966</b>	<b>8 761 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 578 335	5 660 538
Annen driftskostnad		6 105 392	6 232 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683 727</b>	<b>11 892 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 128 761</b>	<b>-3 131 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 981 552	5 662 147
Annen rentekostnad		1 964	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 983 515</b>	<b>5 662 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 982 724</b>	<b>-5 662 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 111 485</b>	<b>-8 793 883</b>
Skattekostnad på resultat		-2 224 528	-1 934 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 886 957	-6 859 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		184 445 633	173 209 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 445 633</b>	<b>173 209 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 445 633</b>	<b>173 209 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 904 397	3 286 755
Andre kortsiktige fordringer		241 478	260 371
Konsernfordringer		7 573 406	6 124 160
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 719 281</b>	<b>9 671 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 719 281</b>	<b>9 671 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 164 915</b>	<b>182 880 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital		22 544 795	16 685 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 837 275</b>	<b>27 977 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 738 501	-1 851 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 738 501</b>	<b>-1 851 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 098 774</b>	<b>26 126 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 751 931	5 323 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 751 931</b>	<b>5 323 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		163 523 992	151 127 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 523 992</b>	<b>151 127 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>168 275 923</b>	<b>156 451 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 523 931	287 766
Annen kortsiktig gjeld		266 286	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 218</b>	<b>303 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 066 140</b>	<b>156 754 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 164 915</b>	<b>182 880 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 663 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 987 663 898  
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 446 122	8 730 027
Annen driftsinntekt		108 843	31 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 554 966</b>	<b>8 761 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 578 335	5 660 538
Annen driftskostnad		6 105 392	6 232 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 683 727</b>	<b>11 892 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 128 761</b>	<b>-3 131 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		791	365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>791</b>	<b>365</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 981 552	5 662 147
Annen rentekostnad		1 964	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 983 515</b>	<b>5 662 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 982 724</b>	<b>-5 662 432</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 111 485</b>	<b>-8 793 883</b>
Skattekostnad på resultat		-2 224 528	-1 934 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 886 957	-6 859 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 886 957</b>	<b>-6 859 229</b>



Organisasjonsnr: 987 663 898  
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

184 445 633 173 209 384

Sum varige driftsmidler

184 445 633 173 209 384

Sum anleggsmidler

184 445 633 173 209 384

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 904 397 3 286 755

Andre kortsiktige

fordringer

241 478 260 371

Konsernfordringer

7 573 406 6 124 160

Sum fordringer

9 719 281 9 671 286

Sum omløpsmidler

9 719 281 9 671 286

SUM EIENDELER

194 164 915 182 880 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000 1 100 000

Overkurs

10 192 480 10 192 480

Annen innskutt egenkapital

22 544 795 16 685 139

Sum innskutt egenkapital

33 837 275 27 977 619

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-9 738 501 -1 851 545

Sum opptjent egenkapital

-9 738 501 -1 851 545

Sum egenkapital

24 098 774 26 126 075

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 751 931 5 323 737

Sum avsetninger for

forpliktelser

4 751 931 5 323 737

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

163 523 992 151 127 757



Sum annen langsiktig gjeld	163 523 992	151 127 757
Sum langsiktig gjeld	168 275 923	156 451 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 523 931	287 766
Annen kortsiktig gjeld	266 286	15 335
Sum kortsiktig gjeld	1 790 218	303 100
Sum gjeld	170 066 140	156 754 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 164 915	182 880 669



Organisasjonsnr: 987 663 898  
CHRISTIAN KROHGS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christian Krohgs Gate 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christian Krohgs Gate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Christian Krohgs Gate 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Christian Krohgs gate 2 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 446 122	8 730 027
Andre driftsinntekter		108 843	31 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 554 966</b>	<b>8 761 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		171 227	66 966
Av- og nedskrivninger	1	5 578 335	5 660 538
Andre driftskostnader	2	5 934 165	6 165 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 683 727</b>	<b>11 892 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 128 761</b>	<b>-3 131 450</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		791	365
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-6 981 552	-5 662 147
Rentekostnad		-1 964	-650
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 982 724</b>	<b>-5 662 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 111 485</b>	<b>-8 793 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 224 526	-1 934 655
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 886 959</b>	<b>-6 859 228</b>



## Christian Krohgs gate 2 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 551 116	131 204 309
Anlegg under utførelse	1	<u>58 894 518</u>	<u>42 005 074</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 445 633</b>	<b>173 209 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>184 445 633</u></b>	<b><u>173 209 384</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 904 397	3 286 755
Fordringer på konsernselskaper	5	7 573 406	6 124 160
Andre kortsiktige fordringer		<u>241 478</u>	<u>260 371</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>9 719 281</b>	<b>9 671 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 719 281</u></b>	<b><u>9 671 286</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>194 164 915</u></b>	<b><u>182 880 669</u></b>

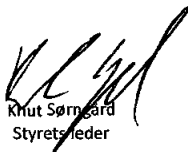


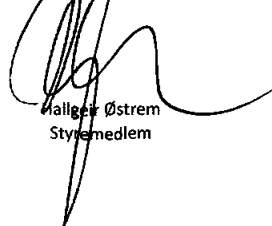
## Christian Krohgs gate 2 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	10 192 480	10 192 480
Annen innskutt egenkapital	7	22 544 795	16 685 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 837 275</b>	<b>27 977 619</b>
Annen egenkapital	7	-9 738 503	-1 851 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 738 503</b>	<b>-1 851 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 098 772</b>	<b>26 126 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 751 933	5 323 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 751 933</b>	<b>5 323 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	163 523 992	151 127 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>163 523 992</b>	<b>151 127 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 523 931	287 766
Annen kortsiktig gjeld		266 286	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 790 218</b>	<b>303 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 066 142</b>	<b>156 754 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 164 915</b>	<b>182 880 669</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Christian Krohgs gate 2 AS

  
Knut Sørnsgard  
Styrets leder

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Christian Krohgs gate 2 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	145 211 300	42 005 074	22 811 489	210 027 863
Tilgang	-74 859	16 889 443		16 814 585
Anskaffelseskost per 31.12	145 136 442	58 894 518	22 811 489	226 842 448
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01	36 818 480			36 818 480
Årets avskrivninger	5 578 335			5 578 335
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12	42 396 815	-		42 396 815
Balanseført verdi per 31.12	102 739 627	58 894 518	22 811 489	184 445 633
Økonomisk levetid	20 år/50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	31 541	38 413

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	6 981 552	5 662 147
Sum	6 981 552	5 662 147

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-1 652 723	-1 297 925
Endring i utsatt skatt	-571 803	-636 730
Sum skattekostnad	-2 224 526	-1 934 655

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-10 111 485	-8 793 883
Endring i midlertidige forskjeller	2 599 106	2 894 226
Mottatt konsernbidrag	7 512 379	5 899 657
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	2 795 106	21 632 695	24 427 801
Fordringer	-196 000	-33 000	-229 000
Netto midlertidige forskjeller	2 599 106	21 599 695	24 198 801
22 % utsatt skatt		4 751 933	5 323 736
Bokført 22 % utsatt skatt		4 751 933	5 323 736



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordringer	499 488	169 304
Mottatt konsernbidrag	7 512 379	5 899 657
Andre fordringer	61 027	224 503
Fordringer på konsernselskaper	7 573 406	6 124 160
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	163 523 992	151 127 757
	163 523 992	151 127 757
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Leverandørgjeld	51 650	-

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	10 192 480	16 685 139	-1 851 544	26 126 076
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	5 859 656	-	5 859 656
Årets resultat	-	-	-	-7 886 959	-7 886 959
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>10 192 480</b>	<b>22 544 795</b>	<b>-9 738 503</b>	<b>24 098 772</b>

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.  
Alle aksjene i Christian Krohgs gate 2 AS eies av Hardangerjøkulen AS som igjen eies av Entra ASA.