



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisstøa 20
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 698	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 436	
Annen driftskostnad		223 938	
Sum kostnader		245 073	
Driftsresultat		-245 073	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		30 463	
Sum finanskostnader		30 463	
Netto finans		-30 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 883	0
Årsresultat	8	-214 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 883	
Totalresultat		-214 883	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-214 883	
Sum overføringer og disponeringer		-214 883	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 426	
Sum immaterielle eiendeler		92 426	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 457	
Sum varige driftsmidler	4	5 457	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		97 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 088 021	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 153	
Sum fordringer	6	30 153	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100	
Sum investeringer		100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 758	
Sum omløpsmidler		14 486 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 583 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 883	
Sum opptjent egenkapital		-214 883	
Sum egenkapital	8	-190 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	12 164 998	
Sum annen langsiktig gjeld		14 164 998	
Sum langsiktig gjeld		14 164 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 391	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	484 980	
Sum kortsiktig gjeld	6	609 371	
Sum gjeld		14 774 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 583 915	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668570

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 441 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK OG SKJEIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeisstøa 20
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 927 441 039
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 698	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 436	
Annen driftskostnad		223 938	
Sum kostnader		245 073	
Driftsresultat		-245 073	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		30 463	
Sum finanskostnader		30 463	
Netto finans		-30 447	
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 636	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 883	0
Årsresultat	8	-214 883	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 883	
Totalresultat		-214 883	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-214 883	
Sum overføringer og disponeringer		-214 883	



Organisasjonsnr: 927 441 039
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	92 426	
Sum immaterielle eiendeler		92 426	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 457	
Sum varige driftsmidler	4	5 457	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		97 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	13 088 021	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 153	
Sum fordringer	6	30 153	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100	
Sum investeringer		100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 367 758	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 758	
Sum omløpsmidler		14 486 032	0
SUM EIENDELER		14 583 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-214 883	
Sum opptjent egenkapital		-214 883	
Sum egenkapital	8	-190 453	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	12 164 998	
Sum annen langsiktig gjeld		14 164 998	
Sum langsiktig gjeld		14 164 998	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 391	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	484 980	
Sum kortsiktig gjeld	6	609 371	
Sum gjeld		14 774 369	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 583 915	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 441 039
ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Ask og Skjeie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ask og Skjeie Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 214 883.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os , 30.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



Årsregnskap 2021

Ask Og Skjeie Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 441 039



RESULTATREGNSKAP

ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		9 698	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 436	0
Annen driftskostnad		223 938	0
Sum driftskostnader		245 073	0
Driftsresultat		-245 073	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	0
Annen rentekostnad		30 463	0
Resultat av finansposter		-30 447	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 519	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 636	0
Ordinært resultat		-214 883	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-214 883	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		214 883	0
Sum overføringer		-214 883	0



BALANSE

ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	92 426	0
Sum immaterielle eiendeler		92 426	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 457	0
Sum varige driftsmidler	4	5 457	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		97 883	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 088 021	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 153	0
Sum fordringer	6	30 153	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		100	0
Sum investeringer		100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 367 758	0
Sum omløpsmidler		14 486 032	0
Sum eiendeler		14 583 915	0



BALANSE

ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-214 883	0
Sum opptjent egenkapital		-214 883	0
Sum egenkapital	8	-190 453	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	12 164 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 164 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	124 391	0
Annen kortsiktig gjeld	6	484 980	0
Sum kortsiktig gjeld	6	609 371	0
Sum gjeld		14 774 369	0
Sum egenkapital og gjeld		14 583 915	0

30.06.2022

Styret i Ask Og Skjeie Eiendom AS

Frode Ask
styreleder/daglig leder

Nils Skjeie
styremedlem



ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

927 441 039

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

selskapet er stiftet 10.05.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

note nr 2

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets regnskapsmessige aksjekapital er tapt. Styret finner det likevel forsvarlig med fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling av prosjekter som inntektsføres når prosjektet er ferdig. I perioder bare med prosjekter så vil det bli negativt resultat.

Selskapet største kreditor er konsernselskap. Gjeld som er oppstått ved at det opprinnelige

ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

SIDE 5



ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

927 441 039

hovedselskapet selskapet ble splittet ved en fisjon.

Note 3 Lønnskostnader

Ask Og Skjeie Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 10.05.21		324 275	566 621	890 896
= Anskaffelseskost 31.12.21		324 275	566 621	890 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		324 275	561 165	885 440
= Bokført verdi 31.12.21		0	5 457	5 457
Årets ordinære avskrivninger			11 436	11 436
Økonomisk levetid		3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 20%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 636	0
Skattekostnad ordinært resultat	-60 636	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-275 519	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 438	0
Skattepliktig inntekt	-301 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-118 161	-144 600	-26 438
Sum	-118 161	-144 600	-26 438

ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

SIDE 6



ASK OG SKJEIE EIENDOM AS			927 441 039
Aksjer og andre verdipapirer	0	100	100
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 958	0	301 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	-420 119	-144 500	275 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 426	-31 790	60 636

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 164 998	0
Sum	12 164 998	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	13 088 021	0
Sum	13 088 021	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-214 883	-214 883
Pr 31.12.2021	0	0	0	-214 883	-214 883



ASK OG SKJEIE EIENDOM AS

927 441 039

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASK OG SKJEIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	392	76,5	30 000
Sum	392		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ask Og Skjeie Holding AS	392	100,0	100,0