



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 770 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOREBRAND KJØPESENTER KVADRAT AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		160 755 311	158 043 701
Annen driftsinntekt		1 759 576	5 257 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 514 887</b>	<b>163 301 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	2	33 621 137	31 604 080
Honorarer	3	3 632 835	809 039
Administrasjonskostnader	4	9 350 412	9 723 188
Løpende driftskostnader		769 996	743 311
Vedlikeholdskostnader		4 082 552	1 828 854
Utleie/ markeds kostnader		103 016	102 283
Annen driftskostnad		3 362 056	4 484 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 922 003</b>	<b>49 295 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592 884</b>	<b>114 006 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287 104	221 968
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 204</b>	<b>221 968</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 159	305 402
Annen rentekostnad		752	1 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 911</b>	<b>307 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 294</b>	<b>-85 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 608 178</b>	<b>113 921 137</b>
Skattekostnad	5	23 678 642	25 129 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	109 577 199	114 463 895
Overføringer annen egenkapital	6	-25 647 663	-25 672 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	52 058 876	50 140 327
Bygninger og annen fast eiendom	2	867 910 264	890 608 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		863 520	885 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 634 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 634 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 963 054	2 680 772
Andre kortsiktige fordringer		9 495 854	1 353 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458 907</b>	<b>4 033 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 964 242	23 597 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 964 242</b>	<b>23 597 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 423 149</b>	<b>27 630 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 255 809</b>	<b>969 264 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	460 810 026	460 810 026
Annen innskutt egenkapital	6	138 800 000	138 800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 610 026</b>	<b>611 610 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 257 810	77 905 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 257 810</b>	<b>77 905 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 867 836</b>	<b>689 515 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 145 170	20 372 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 145 170</b>	<b>20 372 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 576 561	10 305 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 576 561</b>	<b>10 305 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 721 731</b>	<b>30 678 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 751 277	-1 383 010
Skyldig offentlige avgifter		6 584 028	6 873 702
Kortsiktig konserngjeld	7	277 389 715	241 906 126
Annen kortsiktig gjeld		941 223	1 674 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 666 242</b>	<b>249 071 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 387 973</b>	<b>279 749 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 255 809</b>	<b>969 264 853</b>



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

# Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.  
Selskapet ble stiftet 22.august 1996 og eies 100% av Storebrand Eiendom Trygg AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstedet.  
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

### Redgjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Surnadal.  
Driftsinntektene er på kr 16 443 363 i 2021, og driftsresultatet på kr 107 592 884 i 2021 mot kr 114 006 381 i 2020.  
Årets resultatutvikling har forløpt som forventet. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning i forhold til Covid-19.

### Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svigninger i eiendomsmarkedet.

#### Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadeløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en mann og to kvinner.

### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø.

### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 83 929 536 foreslås disponert som følger:

Overføring annen egenkapital	- 25 647 663
Avgitt konsernbidrag	109 577 199
Sum disponert	83 929 536

Lysaker, 23.mars 2022

Sveinung Lindaas  
Styreleder

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		160 755 311	158 043 701
Annen driftsinntekt		1 759 576	5 257 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 514 887</b>	<b>163 301 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	33 621 137	31 604 080
Honorarer	3	3 632 835	809 039
Administrasjonskostnader	4	9 350 412	9 723 188
Løpende driftskostnader		769 996	743 311
Vedlikeholdskostnader		4 082 552	1 828 854
Utleie/ markedskostnader		103 016	102 283
Annen driftskostnad		3 362 056	4 484 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 922 003</b>	<b>49 295 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592 884</b>	<b>114 006 381</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		287 104	221 968
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 159	305 402
Annen rentekostnad		752	1 810
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>15 294</b>	<b>(85 244)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 608 178</b>	<b>113 921 137</b>
Skattekostnad	5	23 678 642	25 129 838
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(25 647 663)	(25 672 596)
Avgitt konsernbidrag	6	109 577 199	114 463 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	52 058 876	50 140 327
Bygninger og annen fast eiendom	2	867 910 264	890 608 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		863 520	885 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 634 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 634 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 963 054	2 680 772
Andre kortsiktige fordringer		9 495 854	1 353 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458 907</b>	<b>4 033 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 964 242	23 597 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 423 149</b>	<b>27 630 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 255 809</b>	<b>969 264 853</b>



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	460 810 026	460 810 026
Annen innskutt egenkapital	6	138 800 000	138 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 610 026</b>	<b>611 610 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 257 810	77 905 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 257 810</b>	<b>77 905 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 867 836</b>	<b>689 515 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 145 170	20 372 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 145 170</b>	<b>20 372 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 576 561	10 305 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 576 561</b>	<b>10 305 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 721 731</b>	<b>30 678 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 751 277	(1 383 010)
Skyldig offentlige avgifter		6 584 028	6 873 702
Skyldig konsernbidrag	7	277 389 715	241 906 126
Annen kortsiktig gjeld		941 223	1 674 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 666 242</b>	<b>249 071 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 387 973</b>	<b>279 749 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 255 809</b>	<b>969 264 853</b>

Lysaker, 23.03.2022

Styret i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Sveinung Lindaas  
styrelederEllen Christine Endresen  
styremedlemEnza Mola Sundbye  
styremedlem



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelse 01.01	50 140 327	1 194 174 087	1 200 000	1 245 514 414
Tilgang	1 918 549	6 141 935		8 060 484
Avgang				
Anskaffelse 31.12	52 058 876	1 200 316 021	1 200 000	1 253 574 897
Akk.avskrivninger 01.01		- 303 565 920	- 314 484	- 303 880 404
Avgang akk.avskr.				
Årets av - og nedskrivninger		- 33 599 171	- 21 966	- 33 621 137
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>52 058 876</b>	<b>867 910 264</b>	<b>863 520</b>	<b>920 832 660</b>

Økonomisk levetid	50 år / 15 år	5 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og andre samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 273	10 692
Sum	16 273	10 692



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

### Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	1 630 955	1 653 418
Renter på mellomværende inntekt	271 159	305 402

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	30 906 390	32 284 688
Endring i utsatt skatt	-7 227 748	-7 154 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 678 642</b>	<b>25 129 838</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	107 608 178	113 921 137
Permanente og andre forskjeller	22 010	305 402
Endring midlertidige forskjeller	32 853 402	32 522 045
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-140 483 589	-146 748 583
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	30 906 390	32 284 688
Skatt på konsernbidrag	-30 906 390	-32 284 688
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	61 257 168	94 774 629	33 517 461
Fordringer	-1 506 395	-2 170 454	- 664 059
<b>Sum</b>	<b>59 705 773</b>	<b>92 604 174</b>	<b>32 853 402</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 145 170</b>	<b>20 372 918</b>	<b>7 227 748</b>



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>12 000 000</b>	<b>460 810 026</b>	<b>138 800 000</b>	<b>77 905 473</b>	<b>689 515 499</b>
Årets resultat				83 929 536	83 929 536
Avgitt konsernbidrag				-109 577 199	-109 577 199
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>460 810 026</b>	<b>138 800 000</b>	<b>52 257 810</b>	<b>663 867 836</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinær aksjer	10 000	1 200	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>1 200</b>	<b>12 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Trygg AS	10 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår per 31.12 i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	302 389 715	241 906 126	10 576 561	10 305 402
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

### Note 8 - Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		107 608 178	113 921 137
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		33 621 137	31 604 080
+/- Endring i kundefordringer		(3 282 282)	4 695 832
+/- Endring i leverandørgjeld		5 134 286	1 044 267
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(9 165 456)	(8 549 077)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>133 915 863</b>	<b>142 716 239</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		12 819 788	27 016 122
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(12 819 788)</b>	<b>(27 016 122)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(271 159)	(10 305 402)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(241 906 126)	(202 460 068)
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(241 634 967)</b>	<b>(192 154 666)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(120 538 893)</b>	<b>(76 454 549)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		23 597 008	4 894 015
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>(96 941 884)</b>	<b>(71 560 535)</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		39 964 242	23 597 008
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>39 964 242</b>	<b>23 597 008</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Enza Mola	BANKID MOBILE	2022-03-23 16:49 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-03-23 12:45 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-03-23 10:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EB29ABE4F-F0346C4BD59992D04A4116E7



## ÅRSREGNSKAP 2021

**STOREBRAND KJØPESENTER KVADRAT AS**

Org.nr. 876 770 792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EB204BE4FF0346C45C16993D04A416E4



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og tilholdsted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Selskapet ble stiftet 22. august 1996 og eies 100% av Storebrand Eiendom Trygg AS.

#### Fortsett drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

#### Redgjørelse for årsregnskapet

Virksomheten drives fra Sunndal.

Driftsinntektene er på kr 16 443 363 i 2021, og driftsresultatet på kr 107 592 864 i 2021 mot kr 114 006 381 i 2020.

Årets resultatutvikling har foreløpt som forventet. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning i forhold til Covid-19.

#### Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

#### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

#### Kredittisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

#### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

#### Arbeidsmiljø, personale og forplikninger

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadeløs av konsernet, samt saksomkostninger for styret.

#### Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av en mann og to kvinner.

#### Miljørapportering

Selskapets virksomhet forerenser i beskjeden grad det ytre miljø.

#### Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 83 929 536 foreslås disponert som følger:

Overtøring annen egenkapital	- 25 647 663
Avgitt konsernbidrag	109 577 199
Sum disponert	83 929 536

Lysaker, 23. mars 2022

Svelhung Lindvås  
Styretleder

Enza Mola Sundbye  
Styremedlem

Ellen Christine Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0348C45C10992D04A416E4



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		160 755 311	158 043 701
Annen driftsinntekt		1 759 576	5 257 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>162 514 887</b>	<b>163 301 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	33 621 137	31 604 080
Honorarer	3	3 632 835	809 039
Administrasjonskostnader	4	9 350 412	9 723 188
Løpende driftskostnader		769 996	743 311
Vedlikeholdskostnader		4 082 552	1 828 854
Utleie/ markeds kostnader		103 016	102 283
Annen driftskostnad		3 362 056	4 484 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 922 003</b>	<b>49 295 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 592 884</b>	<b>114 006 381</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		287 104	221 966
Annen finansinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 159	305 402
Annen rentekostnad		752	1 810
<b>Netto Finansresultat</b>		<b>15 294</b>	<b>(85 244)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 608 178</b>	<b>113 921 137</b>
Skattekostnad	5	23 678 642	25 129 838
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(25 647 663)	(25 672 596)
Avgitt konsernbidrag	6	109 577 199	114 463 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 929 536</b>	<b>88 791 299</b>

Årsregnskap for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0346C45C1099320C4A416E4



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter			
Bygninger og annen fast eiendom	2	52 058 876	50 140 327
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	867 910 264	890 806 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 834 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>920 832 660</b>	<b>941 834 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 963 054	2 680 772
Andre kortsiktige fordringer		9 495 854	1 353 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 458 907</b>	<b>4 033 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 964 242	23 597 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 423 149</b>	<b>27 630 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 255 809</b>	<b>969 264 853</b>





## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	6	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	460 810 026	460 810 026
Annen innskutt egenkapital	6	138 800 000	138 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>611 610 026</b>	<b>611 610 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 257 810	77 905 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 257 810</b>	<b>77 905 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>663 867 836</b>	<b>689 515 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	13 145 170	20 372 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 145 170</b>	<b>20 372 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 576 561	10 305 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 576 561</b>	<b>10 305 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 721 731</b>	<b>30 678 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 751 277	(1 383 010)
Skyldig offentlige avgifter		6 584 028	6 873 702
Skyldig konsernbidrag	7	277 389 715	241 906 126
Annen kortsiktig gjeld		941 223	1 674 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 666 242</b>	<b>249 071 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 387 973</b>	<b>279 749 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 256 809</b>	<b>969 264 853</b>

Lysaker, 23.03.2022  
Styret i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Sveinung Lindaas  
styreleder

Ellen Christine Endresen  
styremedlem

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Årsregnskap for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0348C45C1099320C4A416E4



Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0348C45C10992D04A416E4



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Noter 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftstøse	Sum
Anskaffelse 01.01	50 140 327	1 194 174 087	1 200 000	1 245 514 414
Tilgang	1 918 549	6 141 935		8 060 484
Avgang				
Anskaffelse 31.12	52 058 876	1 200 316 021	1 200 000	1 253 574 897
Akkavskrivninger 01.01		- 303 565 920	- 314 484	- 303 880 404
Avgang akkavskr.				
Årets av- og nedskrivninger		- 33 599 171	- 21 966	- 33 621 137
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>52 058 876</b>	<b>867 910 264</b>	<b>863 520</b>	<b>920 832 660</b>

Økonomisk levetid	50 år / 15 år	5 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Godtgjørelse til eksterne revisor og andre samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Løypålagt revisjon	16 273	10 692
<b>Sum</b>	<b>16 273</b>	<b>10 692</b>





## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

## Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	1 630 955	1 653 418
Renter på mellomværende inntekt	271 159	305 402

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	30 906 390	32 284 688
Endring i utsatt skatt	7 227 748	-7 154 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 678 642</b>	<b>25 129 838</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	107 608 178	113 921 137
Permanente og andre forskjeller	22 010	305 402
Endring midlertidige forskjeller	32 853 402	32 522 045
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-140 483 589	-146 748 583
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	30 906 390	32 284 688
Skatt på konsernbidrag	-30 906 390	-32 284 688
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	61 257 168	94 774 629	33 517 461
Fordringer	-1 506 395	-2 170 454	- 664 059
<b>Sum</b>	<b>59 705 773</b>	<b>92 604 174</b>	<b>32 853 402</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 145 170</b>	<b>20 372 918</b>	<b>7 227 748</b>

Noter for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0348C45C10092D04A416E7



## Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>12 000 000</b>	<b>460 810 026</b>	<b>138 800 000</b>	<b>77 905 473</b>	<b>689 515 499</b>
Årets resultat				83 929 536	83 929 536
Avgitt konsemlidrag				-109 577 199	-109 577 199
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>460 810 026</b>	<b>138 800 000</b>	<b>52 257 810</b>	<b>663 867 836</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinær aksjer	10 000	1 200	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>1 200</b>	<b>12 000 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemme andel
Storebrand Eiendom Trygg AS	10 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår per 31.12 i konsern med Storebrand Eiendomsfond Norge KS som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Storebrand Eiendom Trygg AS	302 389 715	241 906 126	10 576 561	10 305 402
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsemlidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.





Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Noter 2021

### Note 8 - Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil være og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.

Noter for Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

Organisasjonsnr. 876770792



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0348C45C10092D04A416E4



## KONTANTSTRØMANALYSE

Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	107 608 178	113 921 137
Auskrivninger	33 621 137	31 604 060
Endring kundefordringer	-9 282 282	3 737 307
Endringer i konsernmellomværende	271 159	10 305 402
Erting i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-29 031 170	-8 546 285
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>100 187 822</b>	<b>143 021 641</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 819 789	-27 016 123
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Endringer i konsernmellomværende		0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 819 789</b>	<b>-27 016 123</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av egenkapital		
Utbetaling av konsernbidrag	-80 000 000	-107 302 525
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-80 000 000</b>	<b>-107 302 525</b>
Netto kontantstrøm i perioden	16 367 233	18 702 993
Likviditetsbeholdning 01.01.	23 597 008	4 894 015
<b>LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.</b>	<b>39 964 241</b>	<b>23 597 008</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
EB204BE4FF0346C45C10993D0A4116E4



Til generalforsamlingen i Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet til Storebrand Kjøpesenter Kvadrat AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.