



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 922
Annen driftskostnad		72 414	71 883
Sum kostnader		72 414	76 805
Driftsresultat		-72 414	-76 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	853
Sum finansinntekter		71	853
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad		1 200	232
Sum finanskostnader		1 227	232
Netto finans		-1 156	621
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 570	-76 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 185	-80 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 385	4 254
Årsresultat		-57 385	4 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 385	4 254
Totalresultat		-57 385	4 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 385	4 254
Sum overføringer og disponeringer		-57 385	4 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	763 075	868 424
Sum fordringer		763 075	868 424
Sum omløpsmidler		763 075	868 424
SUM EIENDELER		763 075	868 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 908 479	15 851 094
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	15 951 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 251 038	-15 193 653
Sum opptjent egenkapital		-15 251 038	-15 193 653
Sum egenkapital		757 440	757 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 635	7 190
Betalbar skatt	2		103 794
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 635	110 984
Sum gjeld		5 635	110 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 075	868 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			4 922
Annen driftskostnad		72 414	71 883
Sum kostnader		72 414	76 805
Driftsresultat		-72 414	-76 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	853
Sum finansinntekter		71	853
Annen rentekostnad		27	
Annen finanskostnad		1 200	232
Sum finanskostnader		1 227	232
Netto finans		-1 156	621
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 570	-76 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 185	-80 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 385	4 254
Årsresultat		-57 385	4 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 385	4 254
Totalresultat		-57 385	4 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 385	4 254
Sum overføringer og disponeringer		-57 385	4 254



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	763 075	868 424
Sum fordringer		763 075	868 424
Sum omløpsmidler		763 075	868 424
SUM EIENDELER		763 075	868 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 908 479	15 851 094
Sum innskutt egenkapital		16 008 479	15 951 094
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 251 038	-15 193 653
Sum opptjent egenkapital		-15 251 038	-15 193 653
Sum egenkapital		757 440	757 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 635	7 190
Betalbar skatt	2		103 794
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 635	110 984
Sum gjeld		5 635	110 984



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

763 075

868 424



Organisasjonsnr: 989 865 676
SKI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sigbjørn Fonderes
2022-05-31

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2022-06-06

Årsregnskap

2021

Ski Boligutvikling AS

Org.nr.: 989 865 676



Ski Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad		0	4 922
Annen driftskostnad		72 414	71 883
Sum driftskostnader		72 414	76 805
Driftsresultat		-72 414	-76 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	853
Annen rentekostnad		27	0
Annen finanskostnad		1 200	232
Resultat av finansposter		-1 156	621
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 570	-76 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 185	-80 438
Årsresultat		-57 385	4 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 385	4 254
Sum overføringer		-57 385	4 254



Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernkonto mellomværende	5	689 505	31 005
Konsernfordringer		<u>73 570</u>	<u>837 419</u>
Sum fordringer		<u>763 075</u>	<u>868 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>763 075</u>	<u>868 424</u>
Sum eiendeler		<u>763 075</u>	<u>868 424</u>



Ski Boligutvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 908 479	15 851 094
Sum innskutt egenkapital		<u>16 008 479</u>	<u>15 951 094</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-15 251 038	-15 193 653
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 251 038</u>	<u>-15 193 653</u>
Sum egenkapital		<u>757 440</u>	<u>757 440</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 635	7 190
Betalbar skatt	2	0	103 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 635</u>	<u>110 984</u>
Sum gjeld		<u>5 635</u>	<u>110 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>763 075</u>	<u>868 424</u>

Fornebu, 31.05.2022
Styret i Ski Boligutvikling AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-80 438
Endring i utsatt skattefordel	-16 185	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 185	-80 438
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 570	-76 184
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	73 570	837 419
Avskåret rentefradrag	0	-156 126
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 319
Skattepliktig inntekt	0	471 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 185	-80 438
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 185	184 232
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 794

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	15 851 094	-15 193 653	757 440
Årets resultat	0	0	-57 385	-57 385
Mottatt konsernbidrag	0	57 385	0	57 385
Pr 31.12.2021	100 000	15 908 479	-15 251 038	757 440



Ski Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2021



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	100	100,0	100,0

Note 5 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 er kr 689 505 (per 31.12.2020 kr 31 005).

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.