



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	153 600
Sum inntekter		158 400	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		258 633	170 564
Sum kostnader		258 633	170 564
Driftsresultat		-100 233	-16 964
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 233	-16 964
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 233	-16 964
Årsresultat	3	-100 233	-16 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 233	-16 964
Totalresultat		-100 233	-16 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 233	-16 964
Sum overføringer og disponeringer		-100 233	-16 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 216	64 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 216	64 449
Sum omløpsmidler		14 216	64 449
SUM EIENDELER		257 082	307 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 082	107 315
Sum opptjent egenkapital		7 082	107 315
Sum egenkapital	3	107 082	207 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 082	307 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502022

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELUNDSVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 73
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Petter Kvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	153 600
Sum inntekter		158 400	153 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		258 633	170 564
Sum kostnader		258 633	170 564
Driftsresultat		-100 233	-16 964
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-100 233	-16 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 233	-16 964
Årsresultat	3	-100 233	-16 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 233	-16 964
Totalresultat		-100 233	-16 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-100 233	-16 964
Sum overføringer og disponeringer		-100 233	-16 964



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		242 866	242 866
Sum anleggsmidler		242 866	242 866
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 216	64 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 216	64 449
Sum omløpsmidler		14 216	64 449
SUM EIENDELER		257 082	307 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 082	107 315
Sum opptjent egenkapital		7 082	107 315
Sum egenkapital	3	107 082	207 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	100 000



Sum langsiktig gjeld		150 000	100 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		150 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 082	307 315



Organisasjonsnr: 930 369 071
BIRKELUNDSVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Birkelundsveien 73 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	153 600
Sum driftsinntekter		<u>158 400</u>	<u>153 600</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		258 633	170 564
Sum driftskostnader		<u>258 633</u>	<u>170 564</u>
Driftsresultat		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Resultat før skattekostnad		(100 233)	(16 964)
Resultat		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Årsresultat	3	<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		(100 233)	(16 964)
Sum overføringer		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 216</u>	<u>64 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 216</u>	<u>64 449</u>
Sum eiendeler		<u>257 082</u>	<u>307 315</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 082	107 315
Sum opptjent egenkapital		<u>7 082</u>	<u>107 315</u>
Sum egenkapital	3	<u>107 082</u>	<u>207 315</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>257 082</u>	<u>307 315</u>

Bærum, 09.05.2023
Styret i Birkelundsveien 73 AS

Petter Kvaal
daglig leder/styreleder



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 233	-16 964
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 233	-16 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Birkelundsveien 73 AS

Side 4



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 333	-23 100	100 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 333	23 100	-100 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	107 315	207 315
Årets resultat	0	-100 233	-100 233
Balanse 31.12	100 000	7 082	107 082

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15
Petter Kvaal	50	25
Harald Kolderup	100	50
Anette Sommerfeldt Kvaal	10	5
Fredrik Sommerfeldt Kvaal	10	5
Sum	200	100

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter som leies ut, og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinnskudd à kr 25 000.



Birkelundsveien 73 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	153 600
Sum driftsinntekter		<u>158 400</u>	<u>153 600</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		258 633	170 564
Sum driftskostnader		<u>258 633</u>	<u>170 564</u>
Driftsresultat		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Resultat før skattekostnad		(100 233)	(16 964)
Resultat		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Årsresultat	3	<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		(100 233)	(16 964)
Sum overføringer		<u>(100 233)</u>	<u>(16 964)</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	242 866	242 866
Sum varige driftsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>242 866</u>	<u>242 866</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>14 216</u>	<u>64 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 216</u>	<u>64 449</u>
Sum eiendeler		<u>257 082</u>	<u>307 315</u>



Birkelundsveien 73 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 082	107 315
Sum opptjent egenkapital		<u>7 082</u>	<u>107 315</u>
Sum egenkapital	3	<u>107 082</u>	<u>207 315</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>257 082</u>	<u>307 315</u>

Bærum, 09.05.2023
Styret i Birkelundsveien 73 AS

Petter Kvaal
daglig leder/styreleder



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Husleie inntektsføres fortløpende etter kontrakt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader

Birkelundsveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 233	-16 964
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-100 233	-16 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Birkelundsveien 73 AS

Side 4



Birkelundsveien 73 AS

Noter

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 333	-23 100	100 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 333	23 100	-100 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	107 315	207 315
Årets resultat	0	-100 233	-100 233
Balanse 31.12	100 000	7 082	107 082

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Stemmeandel
Rita Kvaal	30	15
Petter Kvaal	50	25
Harald Kolderup	100	50
Anette Sommerfeldt Kvaal	10	5
Fredrik Sommerfeldt Kvaal	10	5
Sum	200	100

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapets eiendom i Birkelundsveien 73 er en boligeiendom med 4 leiligheter som leies ut, og avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Obligasjonslån er fra 4 leieboerinnskudd à kr 25 000.