



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 814	200 000
Annen driftsinntekt		59 000	48 000
Sum inntekter		494 814	248 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 481	86 804
Annen driftskostnad	2	184 377	29 226
Sum kostnader		392 858	116 029
Driftsresultat		101 956	131 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 389	
Sum finansinntekter		-2 389	
Annen rentekostnad		273 816	76 174
Sum finanskostnader		273 816	76 174
Netto finans		-276 205	-76 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 249	55 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 347	12 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 596	43 522
Årsresultat		-179 596	43 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 596	43 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-136 074	
Overføringer annen egenkapital	4	-43 522	43 522
Sum overføringer og disponeringer		-179 596	43 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 347
Sum immaterielle eiendeler			5 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 917 883	3 038 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	464 683	
Sum varige driftsmidler		6 382 566	3 038 127
Sum anleggsmidler		6 382 566	3 043 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-103 500	
Andre kortsiktige fordringer		188 897	188 897
Sum fordringer		85 397	188 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		5 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 403
Sum omløpsmidler		85 397	194 300
SUM EIENDELER		6 467 963	3 237 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	590 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		43 522
Udekket tap	4	136 074	
Sum opptjent egenkapital		-136 074	43 522
Sum egenkapital		453 926	73 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 099 184	2 468 879
Øvrig langsiktig gjeld		701 735	561 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 919	3 030 614
Sum langsiktig gjeld		5 800 919	3 030 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	
Leverandørgjeld		-1 862	31 312
Betalbar skatt	3		17 622
Skyldig offentlige avgifter		20 033	46 954
Annen kortsiktig gjeld		44 947	37 750
Sum kortsiktig gjeld		213 117	133 638
Sum gjeld		6 014 037	3 164 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 963	3 237 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309083

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holand
8409 GULLESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 814	200 000
Annen driftsinntekt		59 000	48 000
Sum inntekter		494 814	248 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 481	86 804
Annen driftskostnad	2	184 377	29 226
Sum kostnader		392 858	116 029
Driftsresultat		101 956	131 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 389	
Sum finansinntekter		-2 389	
Annen rentekostnad		273 816	76 174
Sum finanskostnader		273 816	76 174
Netto finans		-276 205	-76 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 347	12 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 596	43 522
Årsresultat		-179 596	43 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 596	43 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-136 074	
Overføringer annen egenkapital	4	-43 522	43 522
Sum overføringer og disponeringer		-179 596	43 522



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 347
Sum immaterielle eiendeler 5 347

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 5 917 883 3 038 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 464 683
Sum varige driftsmidler 6 382 566 3 038 127

Sum anleggsmidler 6 382 566 3 043 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -103 500
Andre kortsiktige fordringer 188 897 188 897
Sum fordringer 85 397 188 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 5 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 403

Sum omløpsmidler 85 397 194 300

SUM EIENDELER 6 467 963 3 237 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 590 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 590 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 43 522
Udekket tap 4 136 074
Sum opptjent egenkapital -136 074 43 522



Sum egenkapital		453 926	73 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 099 184	2 468 879
Øvrig langsiktig gjeld		701 735	561 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 919	3 030 614
Sum langsiktig gjeld		5 800 919	3 030 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		150 000	
Leverandørgjeld		-1 862	31 312
Betalbar skatt	3		17 622
Skyldig offentlige avgifter		20 033	46 954
Annen kortsiktig gjeld		44 947	37 750
Sum kortsiktig gjeld		213 117	133 638
Sum gjeld		6 014 037	3 164 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 963	3 237 774



Organisasjonsnr: 926 646 354
AKKERMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Akkermann Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akkermann Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 124 931	0	3 124 931
+ Tilgang	2 983 920	569 000	3 552 920
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 108 851	569 000	6 677 851
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 804	0	86 804
+ Ordinære avskrivninger	104 164	104 317	208 481
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	190 968	104 317	295 285
Balansført verdi pr 31/12	5 917 883	464 683	6 382 566
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Honorar til revisor består av:				
Revisjon			0	
Samlet honorar til revisor			0	

Alle beløp er eks. mva.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-174 249
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 672
= Inntekt	-163 577

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Akkermann Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926646354



Akkermann Eiendom AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 347
= Ordinær skattekostnad	5 347
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 977	-24 305
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	163 577	0
= Grunnlag utsatt skatt	-198 554	-24 305
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	198 554	24 305
= Grunnlag utsatt skattefordel	198 554	24 305
Utsatt skattefordel	43 681	5 347
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	198 554	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 681	0
Bokført utsatt skattefordel	0	5 347

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	43 522	73 522
Anvendt til årsresultat	0	-179 596	-179 596
Andre transaksjoner:	560 000	0	560 000
Pr 31.12.	590 000	-136 074	453 926

Styret bekrefter fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 505 278 og pr 31.12. i fjor kr 1 846 472.

Pantsettelsler	I år	I fjor
----------------	------	--------



Akkermann Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	5 099 184	2 468 879
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	5 917 883	3 038 127
Sum pantsatte eiendeler	5 917 883	3 038 127

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 19,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 590 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Akkermann Commerce	924 279 311	30 000 100,00 %



Akkermann Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		435 814	200 000
Annen driftsinntekt		59 000	48 000
Sum driftsinntekter		494 814	248 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	208 481	86 804
Annen driftskostnad	2	184 377	29 226
Sum driftskostnader		392 858	116 029
DRIFTSRESULTAT		101 956	131 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(2 389)	0
Sum finansinntekter		(2 389)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 816	76 174
Sum finanskostnader		273 816	76 174
NETTO FINANSPOSTER		(276 205)	(76 174)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(174 249)	55 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 347	12 275
ORDINÆRT RESULTAT		(179 596)	43 522
ÅRSRESULTAT		(179 596)	43 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(43 522)	43 522
Fremføring av udekket tap	4	(136 074)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(179 596)	43 522



Akkermann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 347
Sum immaterielle eiendeler		0	5 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 917 883	3 038 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	464 683	0
Sum varige driftsmidler		6 382 566	3 038 127
SUM ANLEGGSMIDLER		6 382 566	3 043 474
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(103 500)	0
Andre kortsiktige fordringer		188 897	188 897
Sum fordringer		85 397	188 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	5 403
SUM OMLØPSMIDLER		85 397	194 300
SUM EIENDELER		6 467 963	3 237 774



Akkermann Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	590 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	43 522
Udekket tap	4	(136 074)	0
Sum opptjent egenkapital		(136 074)	43 522
SUM EGENKAPITAL		453 926	73 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 099 184	2 468 879
Øvrig langsiktig gjeld		701 735	561 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 919	3 030 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 800 919	3 030 614
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		150 000	0
Leverandørgjeld		(1 862)	31 312
Betalbar skatt	3	0	17 622
Skyldig offentlige avgifter		20 033	46 954
Annen kortsiktig gjeld		44 947	37 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 117	133 638
SUM GJELD		6 014 037	3 164 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 467 963	3 237 774

Underskrifter 31.12.2022/03.02.2023

Arlid Johansen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Akkermann Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926646354

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-