



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 198 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLIA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgata 78
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arnt carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 069	28 128
Sum kostnader		21 069	28 128
Driftsresultat		-21 069	-28 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	44
Sum finansinntekter		25	44
Annen finanskostnad			613
Sum finanskostnader			613
Netto finans		25	-569
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-21 044	-28 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 044	-28 696
Årsresultat		-21 044	-28 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-21 044	-28 696
Sum overføringer og disponeringer		-21 044	-28 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 803 903	16 803 903
Sum varige driftsmidler		16 803 903	16 803 903
Sum anleggsmidler		16 803 903	16 803 903
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 906	31 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 906	31 759
Sum omløpsmidler		11 906	31 759
SUM EIENDELER		16 815 809	16 835 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	247 792	226 748
Sum opptjent egenkapital		-247 792	-226 748
Sum egenkapital		-147 792	-126 748
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 510	319
Kortsiktig konserngjeld	7	16 962 091	16 962 091
Sum kortsiktig gjeld		16 963 601	16 962 410
Sum gjeld		16 963 601	16 962 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 815 809	16 835 662



VANGSLIA PANORAMA AS 7012 TRONDHEIM

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016.

NOTE 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter følger lovens regler og prinsipper. Det samme gjelder for inntekter og kostnader. Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipper i perioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Posten varige driftsmidler består i tomteervert i Vangslia, Oppdal samt tilførte kostnader i forbindelse med prosjektering og utvikling av eiendommen. Det er ikke foretatt av- eller nedskrivninger i eiertiden da prosjektet så langt ikke er ferdigstilt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har for tiden ikke balanseførte anleggsmidler

Vangslia Panorama AS er et aksjeselskap hvis formål er ervert, utvikling og salg av fast eiendom m.m. 2016 er selskapets sjuende driftsår.

NOTE 2. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader hverken inneværende eller forrige år. Det er for tiden ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser i året. Selskapet har etter gjeldende regler ikke plikt til å opprettet avtale om obligatoriske tjenestepensjoner.

Det er kostnadsført kr 9.063,- inkl.mva for lovpålagt revisjon i 2016.

NOTE 3. Varige driftsmidler.

	Tomt og prosjekt	Sum
Anskaff.kost 1.1.2016	16.803.903	16.803.903
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaff.kost 31.12.2016	16.803.903	16.803.903
Akk. ord. avskriv. 31.12.2016	0	0
Balanseført verdi 31.12.2016	16.803.903	16.803.903
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Varige driftsmidler omfatter eiendommen Vangslia Gnr.271 bnr. 200 inkl. tilførte prosjekt- og utviklingskostnader.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016 VANGSLIA PANORAMA AS, 7012 TRONDHEIM

NOTE 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

80 aksjer i selskapet eies av Edgars Holding AS, Trondheim.
20 aksjer i selskapet eies av Singsaker Eiendom AS, Trondheim

Total aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1000,-

Dette utgjør i sin helhet aksjekapitalen i selskapet.
Samtlige aksjer er ordinære aksjer og er uten stemmerettighetsbegrensinger.

NOTE 5. Skattekostnad.

5 a. Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2016

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-247.490	-268.534	21.044
Netto forskjeller	-247.490	-268.534	21.044
Skattereduserende forskjeller som ikke utignes	247.490	268.534	-21.044
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattberegning 1.1 og 31.12.2016 basert på 25 -24%	0	0	0
Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke skattefordel kr >		64.448	

5 b. Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-21.044	-28.696
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Årets skattegrunnlag	-21.044	-28.696
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25 %	0	0
= Betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 6. Egenkapital.

	Innskutt	Overkurs	Opptjent	Total
Pr 01.01.2016	Aksjekapital		Annen egenkapital/ Udekket underskudd	Sum
Ifølge balansen (100 aksjer a kr 1.000)	100.000	0	-226.748	-126.748
Årets resultat 2016		0	-21.044	21.044
Egenkapital 31.12.2016	100.000	0	-247.792	-147.792



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016 VANGSLIA PANORAMA AS, 7012 TRONDHEIM

Note 7. Kortsiktig gjeld til konsern- og tilknyttede selskap.

Posten gjelder i sin helhet gjeld til konsernselskaper.

Gjeld til Edgars Holding AS	13.984.151
Wisbygg AS	1.510
Gjeld til Singsaker eiendom AS	<u>2.977.940</u>
Sum	<u>16.963.601</u>



VANGSLIA PANORAMA AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

VANGSLIA PANORAMA AS er et investeringselskap, lokalisert i Trondheim. Formål er definert som erverv, utvikling og salg av fast eiendom m.m.

2016 er selskapets sjuende driftsår.

Fortsatt drift m.m.

Årsoppgjøret er oppgjort og satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret finner å bekrefte at forutsetning for fortsatt drift er til stede til tross for at hele aksjekapitalen er tapt. Merverdi i investert eiendom antas å utgjøre tilstrekkelig begrunnelse for dette.

Det har ikke vært særlig aktivitet i selskapet gjennom året.

Styret sammen med eierne arbeider med ulike tiltak for realisering av prosjektet.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Halvparten av styrets medlemmer er kvinner.

Ytre miljø.

Bedriften har ingen kjente forurensningskilder til det ytre miljø.

Øvrig.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Styret er ikke kjent med forhold som har betydning eller interesse for bedømmelsen av regnskapet, utover det som fremgår av årsregnskap med noter. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Trondheim, 16.mai 2017

I styret for VANGSLIA PANORAMA AS

Edgar Wisløff

Styrets leder

Laila Reitan

Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangslia Panorama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vangslia Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. juni 2017
BDO AS


Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor