



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 025 797	1 556 616
Sum inntekter		2 025 797	1 556 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	90 141	79 822
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,10	1 996 916	1 377 511
Sum kostnader		2 087 057	1 457 333
Driftsresultat		-61 260	99 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		432	1 114
Sum finansinntekter		432	1 114
Netto finans		432	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 828	100 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 828	100 397
Årsresultat	7	-60 828	100 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	60 828	-100 399
Sum overføringer og disponeringer		60 828	-100 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	282 852	199 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 726	959 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 726	959 376
Sum omløpsmidler	7	1 077 578	1 158 559
SUM EIENDELER		1 077 578	1 158 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		811 128	871 956
Sum egenkapital	9	811 128	871 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 893	123 066
Skyldige offentlige avgifter		282	272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		24 275	163 266
Sum kortsiktig gjeld	7	266 450	286 603
Sum gjeld		266 450	286 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 578	1 158 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349004

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Akسدal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 025 797	1 556 616
Sum inntekter		2 025 797	1 556 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	90 141	79 822
Annen driftskostnad	1,4,5,6,1	1 996 916	1 377 511
Sum kostnader		2 087 057	1 457 333
Driftsresultat		-61 260	99 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		432	1 114
Sum finansinntekter		432	1 114
Netto finans		432	1 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 828	100 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 828	100 397
Årsresultat	7	-60 828	100 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	60 828	-100 399
Sum overføringer og disponeringer		60 828	-100 399



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	282 852	199 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 726	959 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 726	959 376
Sum omløpsmidler	7	1 077 578	1 158 559
SUM EIENDELER		1 077 578	1 158 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		811 128	871 956
Sum egenkapital	9	811 128	871 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 893	123 066
Skyldige offentlige avgifter		282	272
Annen kortsiktig gjeld		24 275	163 266
Sum kortsiktig gjeld	7	266 450	286 603
Sum gjeld		266 450	286 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 578	1 158 559



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 240 200	1 192 416	1 240 200	1 359 660
Innbetalt kabel TV		298 800	304 200	298 800	307 764
Inntekt garasjer		60 000	60 000	60 000	60 000
Oppvarming	5	426 797	0	0	365 000
Sum inntekter		2 025 797	1 556 616	1 599 000	2 092 424
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 125	11 750	12 100	12 500
Styrehonorar	2	63 000	55 000	55 000	63 000
Forretningsførerhonorar		66 524	64 515	68 100	69 800
Rådgivningstjenester		1 313	0	0	0
Vaktmestertjenester	10	215 205	196 653	210 000	210 000
Lønn	3	16 002	15 431	15 431	16 002
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 139	9 391	9 931	11 129
Vedlikehold/serviceavtaler	4	227 743	191 348	304 589	327 079
Kabel-tv		298 800	303 360	298 800	307 764
Forsikring		73 800	71 709	76 000	77 500
Kommunale avgifter		462 764	422 199	435 000	462 000
Strøm		93 619	37 223	45 000	79 000
Oppvarming	5	533 354	69 052	60 000	450 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		508	110	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 191	1 769	1 950	1 950
Telefon og porto		0	200	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 970	7 623	7 100	4 700
Sum driftskostnader		2 087 057	1 457 331	1 599 000	2 092 424
Driftsresultat		-61 260	99 285	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		432	1 114	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		432	1 114	0	0
Årsresultat	7	-60 828	100 399	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	60 828	-100 399	0	0
Sum disponering av resultat		60 828	-100 399	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		117 487	8 971
Andre fordringer	8	165 365	185 526
Andre omløpsmidler		0	4 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		794 726	959 376
Sum omløpsmidler	7	1 077 578	1 158 559
SUM EIENDELER		1 077 578	1 158 559

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		871 956	871 956
Årets resultat		-60 828	0
Sum egenkapital	9	811 128	871 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 023	12 081
Gjeld til forretningsfører		0	6 836
Leverandørgjeld		241 893	123 066
Skyldig off. myndigheter		282	272
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 002	1 931
Annen kortsiktig gjeld		6 250	135 918
Fyring beboere		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld	7	266 450	286 603
Sum gjeld		266 450	286 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 077 578	1 158 559

Sted: _____, dato: _____

Svein Knut Aksdal
Leder

Geir Buås
Styremedlem

Frank van der Klei
Styremedlem

Grethe Matzow
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 125	11 750
Sum	12 125	11 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	63 000	55 000
Sum	63 000	55 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	14 000	13 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 002	1 931
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 857	9 659
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	282	272
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-540
Sum	27 141	24 821

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 14 000.

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 250	923
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	25 035	17 431
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	15 664	24 063
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 375	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 895	13 438
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 273	3 911
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	69 463	47 951
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 210	9 382
6618 ENERGISERVICE MÅLERDATA TECHEM	46 078	45 750
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	28 500	28 500
Sum	227 743	191 348

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskapet av avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Fjernvarme er avlest/avregnet pr 31.12.21.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 443	2 523
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	122	301
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	214	672
7720 ÅRSMØTE	690	690
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 502	3 437
Sum	8 970	7 623

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	871 956	771 557
Årets resultat	-60 828	100 399
B. Årets endringer i disponible midler	-60 828	100 399
C. Disponible midler UB	811 128	871 956
Omløpsmidler	1 077 578	1 158 559
- Kortsiktig gjeld	266 450	286 603
Disponible midler 31.12	811 128	871 956

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	871 956	771 557
Årets resultat	-60 828	100 399
Sum egenkapital 31.12	811 128	871 956

Note 10 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester kr 215 205 er tjenester fra Brabo vedr. vask og utvendig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Styreleder	Svein Knut Aksdal (sign.)	10.04.2022
Styremedlem	Frank van der Klei (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Geir Buås (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Grethe Matzow (sign.)	08.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 1 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 181

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-19 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.