



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Annen driftsinntekt		237 991	173 530
Sum inntekter		4 937 991	173 530
Kostnader			
Varekostnad		3 704 114	
Avskrivning på varige driftsmidler			5 731
Annen driftskostnad	1	165 938	-7 521
Sum kostnader		3 870 052	-1 790
Driftsresultat		1 067 939	175 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	133
Sum finansinntekter		987	133
Annen rentekostnad		177 487	115 118
Annen finanskostnad		189 233	
Sum finanskostnader		366 719	115 118
Netto finans		-365 732	-114 985
Ordinært resultat før skattekostnad		702 207	60 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	154 505	13 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 702	47 061
Årsresultat		547 702	47 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 702	47 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	547 702	47 061
Sum overføringer og disponeringer		547 702	47 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 635 208	3 658 732
Sum varige driftsmidler		2 635 208	3 658 732
Sum anleggsmidler		2 635 208	3 658 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 194	
Sum fordringer		49 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	522 648	805 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 648	805 199
Sum omløpsmidler		571 843	805 199
SUM EIENDELER		3 207 051	4 463 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 233	47 531
Sum opptjent egenkapital		595 233	47 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		695 233	147 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			757
Sum avsetninger for forpliktelser			757
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 354 707	2 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 707	3 400 148
Sum langsiktig gjeld		2 354 707	3 400 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 573	9 004
Betalbar skatt	2	155 262	12 517
Annen kortsiktig gjeld		275	893 974
Sum kortsiktig gjeld		157 110	915 495
Sum gjeld		2 511 817	4 316 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 051	4 463 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768724

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	
Annen driftsinntekt		237 991	173 530
Sum inntekter		4 937 991	173 530
Kostnader			
Varekostnad		3 704 114	
Avskrivning på varige driftsmidler			5 731
Annen driftskostnad	1	165 938	-7 521
Sum kostnader		3 870 052	-1 790
Driftsresultat		1 067 939	175 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	133
Sum finansinntekter		987	133
Annen rentekostnad		177 487	115 118
Annen finanskostnad		189 233	
Sum finanskostnader		366 719	115 118
Netto finans		-365 732	-114 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	154 505	13 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 702	47 061
Årsresultat		547 702	47 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 702	47 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	547 702	47 061
Sum overføringer og disponeringer		547 702	47 061



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	2 635 208	3 658 732
Sum varige driftsmidler		2 635 208	3 658 732
Sum anleggsmidler		2 635 208	3 658 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 194	
Sum fordringer		49 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	522 648	805 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 648	805 199
Sum omløpsmidler		571 843	805 199
SUM EIENDELER		3 207 051	4 463 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 233	47 531
Sum opptjent egenkapital		595 233	47 531
Sum egenkapital		695 233	147 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			757
Sum avsetninger for forpliktelseser			757



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån		1 000 000
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 354 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 707
Sum langsiktig gjeld		3 400 905
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 573
Betalbar skatt	2	155 262
Annen kortsiktig gjeld		275
Sum kortsiktig gjeld		157 110
Sum gjeld		2 511 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 400
		3 207 051
		4 463 931



Organisasjonsnr: 919 504 617
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Serko Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frontline Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 PGE.pdf	Hallum, Joackim Andreas	09.11.1976	08.09.2021 21:29
Årsregnskap 2020 PGE.pdf	Zarkoob, Parham	07.05.1983	09.09.2021 18:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: yEIE+F7IldNmlYU+pPqfWJE30cXglHh9WEKET6HGR0w=



**Årsregnskap 2020
for
Partnergruppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919504617

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lldNmliYu+pPqfWJE30cXglh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	0
Annen driftsinntekt		237 991	173 530
Sum driftsinntekter		4 937 991	173 530
Driftskostnader			
Varekostnad		3 704 114	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	5 731
Annen driftskostnad	1	165 938	(7 521)
Sum driftskostnader		3 870 052	(1 790)
DRIFTSRESULTAT		1 067 939	175 320
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		987	133
Sum finansinntekter		987	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 487	115 118
Annen finanskostnad		189 233	0
Sum finanskostnader		366 719	115 118
NETTO FINANSPOSTER		(365 732)	(114 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		702 207	60 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	154 505	13 274
ORDINÆRT RESULTAT		547 702	47 061
ÅRSRESULTAT		547 702	47 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	547 702	47 061
SUM OVERF. OG DISP.		547 702	47 061

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lIdNmliYu+pQfWJE30cXgHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 635 208	3 658 732
Sum varige driftsmidler		2 635 208	3 658 732
SUM ANLEGGSMIDLER		2 635 208	3 658 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 194	0
Sum fordringer		49 194	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	522 648	805 199
SUM OMLØPSMIDLER		571 843	805 199
SUM EIENDELER		3 207 051	4 463 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 233	47 531
Sum opptjent egenkapital		595 233	47 531
SUM EGENKAPITAL		695 233	147 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	757
Sum avsetning for forpliktelser		0	757
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 354 707	2 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 707	3 400 148
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 354 707	3 400 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 573	9 004
Betalbar skatt	2	155 262	12 517
Annen kortsiktig gjeld		275	893 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 110	915 495
SUM GJELD		2 511 817	4 316 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 051	4 463 931

SARPSBORG, 08.09.2021

Parham Zarkoob
Styreleder

Joackim Hallum
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lIdNmlYU+pPqfWJE30cXgHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men det er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lIdNmlYU+pPqfWJE30cXgHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	702 207
+ Permanente og andre forskjeller	91
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 439
= Inntekt	705 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 262
= Sum betalbar skatt	155 262
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-757
= Ordinær skattekostnad	154 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 262
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	155 262

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	3 439
= Grunnlag utsatt skatt	0	3 439
Utsatt skatt	0	757

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lldNmliYu+pPqfWJE30cXglHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	47 531	147 531
Tilført fra årsresultat		547 702	547 702
Pr 31.12.	100 000	595 233	695 233

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 635 208
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 635 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 635 208

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lIdNmlIYu+pPqfWJE30cXgHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.354.707 og pr 31.12. i fjor kr 2.400.148

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.354.707	2.400.148
Pantsatte eiendeler:		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	3.658.732
Sum pantsatte eiendeler	2.635.208	3.658.732

Reduksjon i pantsatt eiendel, Gamle Torvvei 17, skyldes fradelt parsell som eget eiendomsprosjekt som er ferdigstilt og solgt i løpet av regnskapsåret.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: yEIE+F7lldNmlYU+pPqfWJE30cXglHh9WEKET6HGR0w=



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men der er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	702 207
+ Permanente og andre forskjeller	91
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 439
= Inntekt	705 737

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	155 262
= Sum betalbar skatt	155 262
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-757
= Ordinær skattekostnad	154 505
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	155 262
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	155 262

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	3 439
= Grunnlag utsatt skatt	0	3 439
Utsatt skatt	0	757



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	47 531	147 531
Tilført fra årsresultat		547 702	547 702
Pr 31.12.	100 000	595 233	695 233

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 635 208
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 635 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 635 208

Prosentsats for ord. avskr.



Partnergruppen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.354.707 og pr 31.12. i fjor kr 2.400.148

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.354.707	2.400.148
Pantsatte eiendeler:		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	3.658.732
Sum pantsatte eiendeler	2.635.208	3.658.732

Reduksjon i pantsatt eiendel, Gamle Torvvei 17, skyldes fradelt parsell som eget eiendomsprosjekt som er ferdigstilt og solgt i løpet av regnskapsåret.



Partnergruppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 700 000	0
Annen driftsinntekt		237 991	173 530
Sum driftsinntekter		4 937 991	173 530
Driftskostnader			
Varekostnad		3 704 114	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	5 731
Annen driftskostnad	1	165 938	(7 521)
Sum driftskostnader		3 870 052	(1 790)
DRIFTSRESULTAT		1 067 939	175 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		987	133
Sum finansinntekter		987	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177 487	115 118
Annen finanskostnad		189 233	0
Sum finanskostnader		366 719	115 118
NETTO FINANSPOSTER		(365 732)	(114 985)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		702 207	60 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	154 505	13 274
ORDINÆRT RESULTAT		547 702	47 061
ÅRSRESULTAT		547 702	47 061
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	547 702	47 061
SUM OVERF. OG DISP.		547 702	47 061



Partnergruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 635 208	3 658 732
Sum varige driftsmidler		2 635 208	3 658 732
SUM ANLEGGSMIDLER		2 635 208	3 658 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 194	0
Sum fordringer		49 194	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	522 648	805 199
SUM OMLØPSMIDLER		571 843	805 199
SUM EIENDELER		3 207 051	4 463 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	595 233	47 531
Sum opptjent egenkapital		595 233	47 531
SUM EGENKAPITAL		695 233	147 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	757
Sum avsetning for forpliktelser		0	757
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 354 707	2 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 707	3 400 148
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 354 707	3 400 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 573	9 004
Betalbar skatt	2	155 262	12 517
Annen kortsiktig gjeld		275	893 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		157 110	915 495
SUM GJELD		2 511 817	4 316 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 051	4 463 931

SARPSBORG, 08.09.2021

Parham Zarkoob
StyrelederJoackim Hallum
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



**Årsregnskap 2020
for
Partnergruppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919504617

Utarbeidet av:

Ringerike Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 825310762

