



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBYGGERN AS
Forretningsadresse: Estenstadvegen 67
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		10 153 283	6 243 766
Sum inntekter		10 153 283	6 243 766
Kostnader			
varekost		4 088 227	1 912 944
lønn	1	2 114 533	1 679 951
avskrivning på varig driftsmidler	2	146 208	105 777
Annen driftskostnad	1	2 502 113	6 053 684
Sum kostnader		8 851 081	9 752 356
Driftsresultat		1 302 202	-3 508 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	220
Annen finansinntekt		0	-53
Sum finansinntekter		496	167
Annen rentekostnad	3	39 002	20 275
Sum finanskostnader		39 002	20 275
Netto finans		-38 506	-20 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 696	-3 528 698
Skattekostnad på ordinært resultat	3	321 954	42 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 742	-3 571 302
Årsresultat		941 742	-3 571 302
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		550 000	0
overføring annen egenkapital	4	391 742	127 370
Sum overføringer og disponeringer		941 742	127 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
hyttetomt	10	67 150	67 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	769 178	692 235
Sum varige driftsmidler		836 328	759 385
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	0
Sum anleggsmidler		891 328	759 385
Omløpsmidler			
Varer			
varer		0	18 395
Sum varer		0	18 395
Fordringer			
Kundefordringer		350 338	1 200 000
andre kortsiktige fordringer	6	548 072	120 000
Sum fordringer		898 410	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	7	1 828 879	2 098 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828 879	2 098 474
Sum omløpsmidler		2 727 289	3 436 869
SUM EIENDELER		3 618 617	4 196 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 589	158 847
Sum opptjent egenkapital		550 589	158 847
Sum egenkapital		580 589	188 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 727	48 348
Sum avsetninger for forpliktelser		34 727	48 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 165	132 171
Sum annen langsiktig gjeld		80 165	132 171
Sum langsiktig gjeld		114 892	180 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 195	1 158 604
Betalbar skatt	3	335 575	23 788
offentlige avg		623 054	195 689
Utbytte		550 000	0
annen kortsiktig gjeld		502 312	351 027
Sum kortsiktig gjeld		2 923 136	1 729 108
Sum gjeld		3 038 028	1 909 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 617	2 098 474



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Selvbyggern AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Selvbyggern AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 941 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: fimapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Adresse: Mellomåla 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: fimapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

TRONDHEIM, 29. august 2017

All Revisjon AS

Per Arne Heltrø
Registrert revisor



Årsregnskap 2016 for Selvbyggern AS

Foretaksnr. 911696452

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av bygninger, og annet snekkerarbeid fra sine lokaler i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling pr 31.12.

Selskapet har overskudd kr 1.302.202,- . Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12 er 580.509,-.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært noen vesentlige sykemeldinger i løpet av det siste året.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet er inne i en omgjøringsfase med bakgrunn av konflikt med tidligere ansatte. Hvor det er fremført et udokumentert lønnskrav i ettertid som ikke samsvarer med arbeidskontrakt og hva firmaet tilater.

Likestilling

I selskapet er det pr årsskifte 10 ansatte som alle er menn. I selskapets styre er det en mann. Selskapet kjenner til likestillingsloven og tar hensyn til dette ved ansettelse. Det bestrebes å få mest mulig kjønnsfordeling.

Miljørapport

Selskapet anser ikke å forurense det ytre miljø, og er tilknyttet returordninger for bransjen.

Trondheim den 22.06.2016

Nikolai Ødegård
Styrets leder /Daglig leder

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt	10 153 283	6 243 766
Sum driftsinntekter	10 153 283	6 243 766

Driftskostnader

Varekostnad	4 088 227	1 912 944	Lønnskostnad	1
	2 114 533	1 679 951	Avskrivning på varige driftsmidler	2



	146 208	105 777	Annen driftskostnad	12 502 113
	2 355 011			
Sum driftskostnader			8 851 081	6 053 684
DRIFTSRESULTAT			1 302 202	190 082
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt			496 220	Annen finansinntekt
	0		(53)	
Sum finansinntekter			496	167
Finanskostnader				
Annen rentekostnad			39 002	20 275
Sum finanskostnader			39 002	20 275
NETTO FINANSPOSTER			(38 506)	(20 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			1 263 696	169 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3		321 954	42 604
ORDINÆRT RESULTAT			941 742	127 370
ÅRSRESULTAT			941 742	127 370
OVERF. OG DISPONERINGER				
Avsatt til ordinært utbytte egenkapital	4		550 000 0	Overføringer annen
			391 742	127 370
SUM OVERF. OG DISPONERINGER			941 742	127 370
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10		67 150	67 150
verktøy, kontorm.	2,5		769 178	692 235
Sum varige driftsmidler			836 328	759 385
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer			55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler			55 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER			891 328	759 385
OMLØPSMIDLER				
Varer			0	18 395
Fordringer				
Kundefordringer			350 338	1 200 000
fordringer	6		548 072	120 000
Sum fordringer			898 409	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		1 828 879	693
SUM OMLØPSMIDLER			2 727 289	1 339 088
SUM EIENDELER			3 618 616	2 098 474
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	8		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000	30 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4		550 589	158 847
Sum opptjent egenkapital			550 589	158 847
SUM EGENKAPITAL			580 589	188 847
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3		34 727	48 348
Sum avsetning for forpliktelser			34 727	48 348



Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 165	132 171	
Sum annen langsiktig gjeld		80 165	132 171	
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 892	180 519	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		912 195 1 158 604	Betalbar skatt	3
	335 575 23 788	Skyldig offentlige avgifter	623 054	
	195 689	Utbytte	550 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	502 312	351 027	
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 923 136 1 729 109	SUM GJELD	
	3 038 028	1 909 628		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 616	2 098 474	

Trondheim den 25.08.2017

Nikolai Ødegård
styreleder

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt pr 31.12. i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 778 538	1 488 030
Arbeidsgiveravgift	198 489	147 933
Pensjonskostnader	19 362	21 627
Andre lønnsrelaterte ytelser	118 144	22 360
Totalt	2 114 533	1 679 951

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (selskapet har ikke daglig leder)	0
Styremedlemmer	0

Det er kostnadsført honorar til revisor kr. 17 600.

Selskapet kommer inn under ordningen med lovpålagt OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og selskapet har tegnet avtale om dette i etter regnskapsårets utgang.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre,		inventar, verktøy,		kontonn.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	810 632	+ Tilgang	223 150	- Avgang 0	Anskaffelseskost pr. 31/12	
	1 033 782	Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 397	+ Ordinære avskrivninger	146 208	+
Avskr. på oppskrivning 31/12	0	- Tilbakeført avskrivning	0	+ Ekstraord nedskrivninger 0	Akk. av/nedskr. pr. 10-20	
	264 605	Balansført verdi pr 31/12	769 178	Prosentats for ord.avskr		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	1 263 696
Permanente og andre forskjeller	29 910
Endring i midlertidige forskjeller	48 694



Inntekt	1 342 299
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	335 575
= Sum betalbar skatt	335 575
+ endring i utsatt skatt	-13 621
= Ordinær skattekostnad	321 954
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	335 575
= Betalbar skatt i balansen	335 575

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	selskapskapital	egenkapital	Aksjekapital /	Annen
Pr 1.1.			30 000	158 847
Tilført fra årsresultat				391 742
Pr 31.12.			30 000	550 589

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132.171	168.241
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsover/tilbehør	308.333	361.190
Sum pantsatte eiendeler	308.333	361.190

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27. Det er tatt arrest i selskapets bankkonto med kr.



Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nicolai Ødegård, styrets leder	30

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består bla.a forskuddsbetalt inntekt.

Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier tomt til fritidseiendom.



Årsregnskap 2016 for Selvbyggern AS

Foretaksnr. 911696452

Virksomhetens art

Selskapet driver med oppføring av bygninger, og annet snekkerarbeid fra sine lokaler i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i regnskapsåret og selskapets økonomiske stilling pr 31.12. Selskapet har overskudd kr 1.302.202,-. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12 er 580.509,-.

Arbeidsmiljø og personale

Det har ikke vært noen vesentlige sykemeldinger i løpet av det siste året. Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet er inne i en omgjøringsfase med bakgrunn av konflikt med tidligere ansatte. Hvor det er fremført et udokumentert lønnskrav i ettertid som ikke samsvarer med arbeidskontrakt og hva firmaet tilater.

Likestilling

I selskapet er det pr årsskifte 10 ansatte som alle er menn. I selskapets styre er det en mann. Selskapet kjenner til likestillingsloven og tar hensyn til dette ved ansettelser. Det bestrebes å få mest mulig kjønnsfordeling.

Miljørapport

Selskapet anser ikke å forurense det ytre miljø, og er tilknyttet returordninger for bransjen.

Trondheim den 22.06.2016

Nikolai Ødegård
Styrets leder /Daglig leder

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Salgsinntekt	10 153 283	6 243 766
Sum driftsinntekter	10 153 283	6 243 766
Driftskostnader		
Varekostnad	4 088 227	1 912 944
	2 114 533	1 679 951
		Lønnskostnad 1
		Avskrivning på varige driftsmidler 2

NØ



	146 208 2 375 911	105 777	Annen driftskostnad	12 502 112
Sum driftskostnader			8 851 087	6 053 504
DRIFTSRESULTAT			1 302 202	239 082
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		0	496 226	Annen finansinntekt
Sum finansinntekter			(53)	467
Finanskostnader				
Annen rentekostnad			39 002	28 275
Sum finanskostnader			39 002	28 275
NETTO FINANSPOSTER			(38 506)	(29 108)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			1 263 696	169 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3		321 954	42 504
ORDINÆRT RESULTAT			941 742	127 370
ÅRSRESULTAT			941 742	127 370
OVERF. OG DISPONERINGER				
Avsatt til ordinært utbytte egenkapital	4		550 000 0	Overføringer annen
SUM OVERF. OG DISPONERINGER			941 742	127 370
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10		67 150 67 150	Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.	2,5		769 178	692 235
Sum varige driftsmidler			836 328	759 385
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer			55 000	0
Sum finansielle anleggsmidler			55 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER			891 328	759 385
OMLØPSMIDLER				
Varer			0	18 395
Fordringer				
Kundefordringer			350 338 1 200 000	Andre kortsiktige
fordringer	6		548 072	120 000
Sum fordringer			898 409	1 320 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		1 828 879	693
SUM OMLØPSMIDLER			2 727 289	1 339 088
SUM EIENDELER			3 618 616	2 098 474
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Selskapskapital	8		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000	30 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4		550 589	158 847
Sum opptjent egenkapital			550 589	158 847
SUM EGENKAPITAL			580 589	188 847
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3		34 727	48 348
Sum avsetning for forpliktelser			34 727	48 348

NØ



Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 165	132 171	
Sum annen langsiktig gjeld		80 165	132 171	
SUM LANGSIKTIG GJELD		114 892	180 519	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		912 195	1 158 604	Betalbar skatt 3
	335 575	23 788	Skyldig offentlige avgifter	623 054
	195 689	Utbytte		550 000
		9		0
Annen kortsiktig gjeld		502 312	351 027	
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 923 136	1 729 109	SUM GJELD
	3 038 028	1 909 628		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 618 616	2 098 474	

Trondheim den 25.08.2017

Nikolai Ødegård
styreleder

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til



betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk sysselsatt pr 31.12. i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 778 538	1 488 030
Arbeidsgiveravgift	198 489	147 933
Pensjonskostnader	19 362	21 627
Andre lønnsrelaterte ytelser	118 144	22 360
Totalt	2 114 533	1 679 951

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (selskapet har ikke daglig leder)	0
Styremedlemmer	0

Det er kostnadsført honorar til revisor kr. 17 600.

Selskapet kommer inn under ordningen med lovpålagt OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og selskapet har tegnet avtale om dette i etter regnskapsårets utgang.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløser,	inventar, verkøy,	kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	810 632 +Tilgang	223 150 - Avgang 0	Anskaffelseskost pr. 31/12
Avskr. på oppskrivning 31/12	1 033 782 Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 397 + Ordinære avskrivninger	146 208 +
	0 - Tilbakeført avskrivning	0 + Ekstraord nedskrivninger 0	Akk. av/nedskr. pr.
	264 605 Balanseført verdi pr 31/12	769 178 Prosentats for ord.avskr	10-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	1 263 696
Permanente og andre forskjeller	29 910
Endring i midlertidige forskjeller	48 694
Inntekt	1 342 299



Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	335 575
= Sum betalbar skatt	335 575
+ endring i utsatt skatt	-13 621
= Ordinær skattekostnad	321 954
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	335 575
= Betalbar skatt i balansen	335 575

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	selskapskapital	egenkapital	Aksjekapital /	Annen
Pr 1.1.				
Tilført fra årsresultat			30 000	158 847
Pr 31.12.			30 000	550 589

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132.171	168.241
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre/tilbehør	308.333	361.190
Sum pantsatte eiendeler	308.333	361.190

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skatetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 227 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27. Det er tatt arrest i selskapets bankkonto med kr.



05.09.2017
OS/O
Mikael Odegård

Selskapet er tomt til fritidseendom.

Note 10 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består bla. a forskuddsbetalte inntekt.

Note 9 - Annen kortstiktig gjeld

Nicolai Odegård, sylvets leder

Aksjonærens navn

Selskapets aksjeer er:

aksjeklasse:

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en

Note 8 - Selskapskapital

Antall aksjer
30