



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 981 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse:	Øynavegen 60 7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 266 209	12 813 825
Annen driftsinntekt		897 524	673 259
Sum inntekter		19 163 733	13 487 084
Kostnader			
Varekostnad		3 455 419	2 574 598
Lønnskostnad	1	6 506 596	4 853 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 170 839	802 307
Annen driftskostnad		3 301 857	2 481 489
Sum kostnader		14 434 711	10 712 237
Driftsresultat		4 729 022	2 774 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 604	4 620
Annen finansinntekt		6 041	2 638
Sum finansinntekter		16 645	7 258
Annen rentekostnad		557 987	450 084
Annen finanskostnad		1 944	1 310
Sum finanskostnader		559 931	451 394
Netto finans		-543 287	-444 136
Ordinært resultat før skattekostnad		4 185 735	2 330 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	842 691	509 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 044	1 821 043
Årsresultat		3 343 044	1 821 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 044	1 821 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		2 143 044	1 821 043
Sum overføringer og disponeringer		3 343 044	1 821 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 292 338	34 427 402
Maskiner og anlegg	2,4	91 188	111 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 763 860	1 451 309
Sum varige driftsmidler		36 147 386	35 990 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	247 075	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		5 250	14 250
Sum finansielle anleggsmidler		280 725	42 650
Sum anleggsmidler		36 428 111	36 033 230
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	563 455	271 452
Sum varer		563 455	271 452
Fordringer			
Kundefordringer	4	827 105	429 252
Andre kortsiktige fordringer		1 092 645	249 478
Konsernfordringer		18 705	
Sum fordringer		1 938 455	678 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 781	297 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 781	297 452
Sum omløpsmidler		5 173 691	1 247 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		41 601 803	37 280 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 483 000	7 483 000
Overkurs		1 582 000	1 582 000
Sum innskutt egenkapital		9 065 000	9 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 607 838	4 464 793
Sum opptjent egenkapital		6 607 838	4 464 793
Sum egenkapital		15 672 838	13 529 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	986 490	509 668
Sum avsetninger for forpliktelser		986 490	509 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 381 803	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 488	493 214
Sum annen langsiktig gjeld		19 732 291	20 793 214
Sum langsiktig gjeld		20 718 781	21 302 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 048	566 448
Betalbar skatt		365 869	
Skyldig offentlige avgifter		574 055	605 108
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 901 212	1 276 632
Sum kortsiktig gjeld		5 210 184	2 448 188
Sum gjeld		25 928 965	23 751 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 601 803	37 280 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644208

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNA PARKEN AS
Forretningsadresse: Øynavegen 60
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sakshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 981 226
ØYNA PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 266 209	12 813 825
Annen driftsinntekt		897 524	673 259
Sum inntekter		19 163 733	13 487 084
Kostnader			
Varekostnad		3 455 419	2 574 598
Lønnskostnad	1	6 506 596	4 853 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 170 839	802 307
Annen driftskostnad		3 301 857	2 481 489
Sum kostnader		14 434 711	10 712 237
Driftsresultat		4 729 022	2 774 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 604	4 620
Annen finansinntekt		6 041	2 638
Sum finansinntekter		16 645	7 258
Annen rentekostnad		557 987	450 084
Annen finanskostnad		1 944	1 310
Sum finanskostnader		559 931	451 394
Netto finans		-543 287	-444 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	842 691	509 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343 044	1 821 043
Årsresultat		3 343 044	1 821 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 343 044	1 821 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		2 143 044	1 821 043
Sum overføringer og disponeringer		3 343 044	1 821 043



Organisasjonsnr: 989 981 226
ØYNA PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,4	34 292 338	34 427 402
Maskiner og anlegg			
	2,4	91 188	111 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2,4	1 763 860	1 451 309
Sum varige driftsmidler			
		36 147 386	35 990 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	247 075	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer			
		5 250	14 250
Sum finansielle anleggsmidler			
		280 725	42 650
Sum anleggsmidler			
		36 428 111	36 033 230
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4	563 455	271 452
Sum varer			
		563 455	271 452
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	827 105	429 252
Andre kortsiktige fordringer			
		1 092 645	249 478
Konsernfordringer			
		18 705	
Sum fordringer			
		1 938 455	678 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 671 781	297 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 671 781	297 452
Sum omløpsmidler			
		5 173 691	1 247 634



SUM EIENDELER		41 601 803	37 280 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 483 000	7 483 000
Overkurs		1 582 000	1 582 000
Sum innskutt egenkapital		9 065 000	9 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 607 838	4 464 793
Sum opptjent egenkapital		6 607 838	4 464 793
Sum egenkapital		15 672 838	13 529 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	986 490	509 668
Sum avsetninger for forpliktelser		986 490	509 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 381 803	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 488	493 214
Sum annen langsiktig gjeld		19 732 291	20 793 214
Sum langsiktig gjeld		20 718 781	21 302 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 169 048	566 448
Betalbar skatt		365 869	
Skyldig offentlige avgifter		574 055	605 108
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 901 212	1 276 632
Sum kortsiktig gjeld		5 210 184	2 448 188
Sum gjeld		25 928 965	23 751 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 601 803	37 280 864



Organisasjonsnr: 989 981 226
ØYNA PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øyna Parken AS**

Organisasjonsnr. 989981226

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Øyna Parken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 266 209	12 813 825
Annen driftsinntekt		897 524	673 259
Sum driftsinntekter		19 163 733	13 487 084
Driftskostnader			
Varekostnad		3 455 419	2 574 598
Lønnskostnad	1	6 506 596	4 853 842
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 170 839	802 307
Annen driftskostnad		3 301 857	2 481 489
Sum driftskostnader		14 434 711	10 712 237
DRIFTSRESULTAT		4 729 022	2 774 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 604	4 620
Annen finansinntekt		6 041	2 638
Sum finansinntekter		16 645	7 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		557 987	450 084
Annen finanskostnad		1 944	1 310
Sum finanskostnader		559 931	451 394
NETTO FINANSPOSTER		(543 287)	(444 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 185 735	2 330 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	842 691	509 668
ORDINÆRT RESULTAT		3 343 044	1 821 043
ÅRSRESULTAT		3 343 044	1 821 043
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 143 044	1 821 043
SUM OVERF. OG DISP.		3 343 044	1 821 043



Øyna Parken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	34 292 338	34 427 402
Maskiner og anlegg	2,4	91 188	111 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 763 860	1 451 309
Sum varige driftsmidler		36 147 386	35 990 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	247 075	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 900	11 900
Lån til tilknyttet selskap		10 500	10 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer		5 250	14 250
Sum finansielle anleggsmidler		280 725	42 650
SUM ANLEGGSMIDLER		36 428 111	36 033 230
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	563 455	271 452
Fordringer			
Kundefordringer	4	827 105	429 252
Fordringer på konsernselskap		18 705	0
Andre kortsiktige fordringer		1 092 645	249 478
Sum fordringer		1 938 455	678 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 781	297 452
SUM OMLØPSMIDLER		5 173 691	1 247 634
SUM EIENDELER		41 601 803	37 280 864



Øyna Parken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	7 483 000	7 483 000
Overkurs		1 582 000	1 582 000
Sum innskutt egenkapital		9 065 000	9 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 607 838	4 464 793
Sum opptjent egenkapital		6 607 838	4 464 793
SUM EGENKAPITAL		15 672 838	13 529 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	986 490	509 668
Sum avsetning for forpliktelser		986 490	509 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 381 803	20 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 488	493 214
Sum annen langsiktig gjeld		19 732 291	20 793 214
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 718 781	21 302 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 169 048	566 448
Betalbar skatt		365 869	0
Skyldig offentlige avgifter		574 055	605 108
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 901 212	1 276 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 210 184	2 448 188
SUM GJELD		25 928 965	23 751 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 601 803	37 280 864

Inderøy, 10.06.2022

Arild Vollan
Styrets leder

Frode Sakshaug
Nestleder

Kristine Daling Sakshaug
Daglig leder

Håvard Gausen
Styremedlem

Ståle Gausen
Styremedlem

Eskil Solberg
Styremedlem



Øyna Parken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øyna Parken AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	5 912 192	4 747 542
Arbeidsgiveravgift	668 499	497 400
Pensjonskostnader	84 088	9 747
Andre lønnsrelaterte ytelser	-158 184	-400 847
Totalt	6 506 596	4 853 842

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 781 928	503 471	2 658 343	39 943 741
+ Tilgang	822 614	0	505 032	1 327 646
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 604 542	503 471	3 163 374	41 271 387
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 354 526	391 602	1 207 034	3 953 161
+ Ordinære avskrivninger	957 678	20 681	192 481	1 170 839
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 312 204	412 283	1 399 514	5 124 001
Balanseført verdi pr 31/12	34 292 339	91 188	1 763 860	36 147 387
Prosentstatts for ord.avskr	1-12	7-20	4-33	



Øyna Parken AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 185 735
+ Permanente og andre forskjeller	-355 320
+ Endring i midlertidige forskjeller	-743 444
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 086 971
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 423 930
= Inntekt	1 663 041

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	365 869
= Sum betalbar skatt	365 869
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	476 822
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	842 691
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	365 869
= Betalbar skatt i balansen	365 869

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 519 048	3 775 604
+ Utestående fordringer	-35 000	-35 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 423 930
= Grunnlag utsatt skatt	4 484 048	2 316 674
Utsatt skatt	986 490	509 668

Note 4 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 150 000 og pr 31.12. i fjor kr 16 920 000.

Gjeld til kredittinstitusjoner (med pant)	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	19 381 803	20 300 000
Driftskreditt	0	133 182
Sum	19 381 803	20 433 182

Noter for Øyna Parken AS

Organisasjonsnr. 989981226



Øyna Parken AS

Noter 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygning og annen fast eiendom	34 292 388	34 427 402
Maskiner og anlegg	91 188	111 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 763 860	1 451 309
Varelager	563 455	271 452
Kundefordringer	827 105	429 252
Sum pantsatte eiendeler	37 537 996	36 691 284

Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	350 488	493 214
Sum	350 488	493 214

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %
Øyna Parken Drift AS (org.nr. 928063526), Inderøy	100,00 %
Øyna Parken Eiendom AS (org.nr. 828063332), Inderøy	100,00 %
Øyna Parken AS (org.nr. 828064002), Inderøy	100,00 %
FKK Holding AS (org.nr. 928063208), Inderøy	100,00 %

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %
Inderøybryllup AS, Inderøy	33,33 %

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 748 300 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 483 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gaus Invest AS	918 578 722	291 800	39,00 %
Kristine Daling Sakshaug		177 085	23,66 %
Frode Sakshaug		177 085	23,66 %
Klaas Jan Jonkman		102 330	13,67 %



Øyna Parken AS

Noter 2021

Note 8 - Drift

Selskapet har pga situasjonen rundt Covid-19 også i 2021 vært rammet driftsmessig i periodene januar-april + desember. Dette har vært grunnlag for kompensasjoner og støtteordninger slik:

Inderøy kommunale kompensasjonsordning 2021, kr 313 000

Lønnsstøtteordning via Skatteetaten for desember 2021, kr 265 633



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyna Parken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyna Parken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1BFE-XNDXF-N5IOC-7Z11B-GP5FC-DW00U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 06:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1BFE-XNDXF-NSIOC-7Z11B-GP5FC-DW00U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>