



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 084	78 361
Sum kostnader		42 084	78 361
Driftsresultat		-42 084	-78 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		12 084 856
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 000 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		508 197	
Sum finansinntekter		3 508 197	14 334 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 496 994	1 922 520
Annen finanskostnad		7 016	
Sum finanskostnader		3 504 010	1 922 520
Netto finans		4 187	12 412 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 897	12 333 975
Skattekostnad på resultat	3	-666 794	-440 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 897	12 774 169
Årsresultat		628 897	12 774 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 897	12 774 169
Totalresultat		628 897	12 774 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	628 897	12 774 169
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		628 897	12 774 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 106 988	440 194
Sum immaterielle eiendeler		1 106 988	440 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	267 264 321	227 266 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	18 990 101
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		267 264 322	246 256 340
Sum anleggsmidler		268 371 310	246 696 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 276 850
Konsernfordringer		16 276 850	
Sum fordringer		16 276 850	16 276 850
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		16 276 850	16 276 850
SUM EIENDELER		284 648 160	262 973 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	92 160 470	91 531 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		92 160 470	91 531 572
Sum egenkapital		142 165 470	141 536 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	42 163 115	
Øvrig langsiktig gjeld			40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		42 163 115	40 733 195
Sum langsiktig gjeld		42 163 115	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	79 304 576	80 703 617
Annen kortsiktig gjeld		21 014 999	
Sum kortsiktig gjeld		100 319 575	80 703 617
Sum gjeld		142 482 690	121 436 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 648 160	262 973 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397383

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFB EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 084	78 361
Sum kostnader		42 084	78 361
Driftsresultat		-42 084	-78 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		12 084 856
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 000 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		508 197	
Sum finansinntekter		3 508 197	14 334 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 496 994	1 922 520
Annen finanskostnad		7 016	
Sum finanskostnader		3 504 010	1 922 520
Netto finans		4 187	12 412 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 897	12 333 975
Skattekostnad på resultat	3	-666 794	-440 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 897	12 774 169
Årsresultat		628 897	12 774 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 897	12 774 169
Totalresultat		628 897	12 774 169
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	628 897	12 774 169



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		628 897	12 774 169



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 106 988	440 194
Sum immaterielle eiendeler		1 106 988	440 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	267 264 321	227 266 239
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	18 990 101
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		267 264 322	246 256 340
Sum anleggsmidler		268 371 310	246 696 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			16 276 850
Konsernfordringer		16 276 850	
Sum fordringer		16 276 850	16 276 850

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		16 276 850	16 276 850

SUM EIENDELER

284 648 160	262 973 384
--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	92 160 470	91 531 572
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		92 160 470	91 531 572
Sum egenkapital		142 165 470	141 536 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	42 163 115	
Øvrig langsiktig gjeld			40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		42 163 115	40 733 195
Sum langsiktig gjeld		42 163 115	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	79 304 576	80 703 617
Annen kortsiktig gjeld		21 014 999	
Sum kortsiktig gjeld		100 319 575	80 703 617
Sum gjeld		142 482 690	121 436 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 648 160	262 973 384



Organisasjonsnr: 918 984 275
FFB EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ffb Eiendomsinvest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ffb Eiendomsinvest I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023

Ffb Eiendomsinvest I AS

Org.nr.: 918 984 275



Resultatregnskap

FFB Eiendomsinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 084	78 361
Sum driftskostnader		42 084	78 361
Driftsresultat		-42 084	-78 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	0	12 084 856
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 000 000	2 250 000
Annen finansinntekt		508 197	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 496 994	1 922 520
Annen finanskostnad		7 016	0
Resultat av finansposter		4 187	12 412 337
Resultat før skattekostnad		-37 897	12 333 975
Skattekostnad på resultat	3	-666 794	-440 194
Årsresultat		628 897	12 774 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	628 897	12 774 169
Sum overføringer		628 897	12 774 169



Balanse

FFB Eiendomsinvest I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 106 988	440 194
Sum immaterielle eiendeler		1 106 988	440 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	267 264 321	227 266 239
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	18 990 101
Sum finansielle anleggsmidler		267 264 322	246 256 340
Sum anleggsmidler		268 371 310	246 696 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 276 850
Konsernfordringer		16 276 850	0
Sum fordringer		16 276 850	16 276 850
Sum omløpsmidler		16 276 850	16 276 850
Sum eiendeler		284 648 160	262 973 384



Balanse

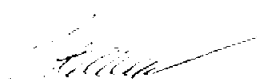
FFB Eiendomsinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 100	1 000 100
Overkurs	4	49 004 900	49 004 900
Sum innskutt egenkapital		50 005 000	50 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	92 160 470	91 531 572
Sum opptjent egenkapital		92 160 470	91 531 572
Sum egenkapital		142 165 470	141 536 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	42 163 115	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	40 733 195
Sum annen langsiktig gjeld		42 163 115	40 733 195
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	79 304 576	80 703 617
Annen kortsiktig gjeld		21 014 999	0
Sum kortsiktig gjeld		100 319 575	80 703 617
Sum gjeld		142 482 690	121 436 812
Sum egenkapital og gjeld		284 648 160	262 973 384

Oslo, 13.03.2024

Styret i Ffb Eiendomsinvest I AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

.

Investering i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse fra selskapet til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2023 beløper seg til hhv. kr. 20 625 og kr. 17 500
Tilsvarende kostnad for 2022 var kr. 44 245 og 15 625.

Note 2 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Bokført verdi
Datterselskap					
Bekkefaret Bolig 2 AS	Oslo, Norge	100%	0	0	53 560 717
Nygård Boligutvikling Holding AS	Oslo, Norge	100%	0	0	173 556 802
FBB Prosjekt 99 AS	Oslo, Norge	100%	0	0	148 720
Bekkefaret Bolig AS	Oslo, Norge	100%	0	0	24 851 681
Vesthagen H Tomte AS	Oslo, Norge	100%	0	0	6 502 053
Vesthagen I Tomte AS	Oslo, Norge	100%	0	0	2 469 277
Vesthagen I IS Tomte AS	Oslo, Norge	100%	0	0	6 152 520
Vesthagen H Hjemmel AS	Oslo, Norge	100%	0	0	11 275
Vesthagen I Hjemmel AS	Oslo, Norge	100%	0	0	11 275
					267 264 321

Tilknyttede selskap

Sandakerveien 16 AS	Oslo, Norge	50%	0	0	1 1
---------------------	-------------	-----	---	---	--------

Mellomværende med selskap i samme konsern mv:

Gjeld	2023	2022
Fredensborg Bolig AS	42 163 115	0
Fredensborg Bolig AS (cash pool)	79 304 576	80 703 617
Sum	121 467 691	80 703 617



Note 3 Skatt

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 031 761	-2 000 881	3 030 881
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 031 761	-2 000 881	3 030 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 106 988	-440 194	666 794
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-37 897	12 333 975
Permanente forskjeller		-2 992 984	-14 334 856
Skattepliktig inntekt		-3 030 881	-2 000 881
Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-666 794	-440 194
Skattekostnad ordinært resultat		-666 794	-440 194
Årets skattekostnad		2023	2022
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 100	49 004 900	91 531 572	141 536 572
Årets resultat	0	0	628 897	628 897
Egenkapital 31.12.2023	1 000 100	49 004 900	92 160 470	142 165 470

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ffb Eiendomsinvest I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 001	100,0	1 000 100
Sum	10 001		1 000 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	10 001	100,0	100,0

FFB Eiendomsinvest I AS inngår i konsernregnskap hos Fredensborg Bolig AS. Fredensborg Bolig AS har adresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO, hvor konsernregnskapet for FFB Eiendomsinvest I AS kan mottas.