



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 306 219	2 221 182
Annen driftsinntekt		32 370	21 606
Sum inntekter		2 338 589	2 242 788
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	57 324	57 324
Annen driftskostnad	2	214 015	204 474
Sum kostnader		271 340	261 799
Driftsresultat		2 067 249	1 980 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 435	852
Sum finansinntekter		1 435	852
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	132 858	136 508
Sum finanskostnader		132 858	136 508
Netto finans		-131 423	-135 656
Resultat før skattekostnad		1 935 827	1 845 333
Skattekostnad på resultat	4	425 882	405 973
Årsresultat		1 509 945	1 439 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 945	1 439 360
Totalresultat		1 509 945	1 439 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 972	1 412 567
Overført fra annen egenkapital		22 972	26 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 509 945	1 439 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 559	90 038
Sum immaterielle eiendeler		83 559	90 038
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 204	6 486 029
Sum varige driftsmidler		6 439 204	6 486 029
Sum anleggsmidler		6 522 764	6 576 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 083	55 439
Andre kortsiktige fordringer		7 881	14 304
Kortsiktig fordring konsern	5	231 001	222 511
Sum fordringer		296 965	292 254
Sum omløpsmidler		296 965	292 254
SUM EIENDELER		6 819 729	6 868 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	880 335	857 363
Sum opptjent egenkapital		880 335	857 363
Sum egenkapital		1 990 335	1 967 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 006	14 304
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		93 700	93 469
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 647 148	4 550 461
Annen kortsiktig gjeld		67 539	242 723
Sum kortsiktig gjeld		4 829 393	4 900 958
Sum gjeld		4 829 393	4 900 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 729	6 868 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523140

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 991 693 033
GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 306 219	2 221 182
Annen driftsinntekt		32 370	21 606
Sum inntekter		2 338 589	2 242 788
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	57 324	57 324
Annen driftskostnad	2	214 015	204 474
Sum kostnader		271 340	261 799
Driftsresultat		2 067 249	1 980 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 435	852
Sum finansinntekter		1 435	852
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	132 858	136 508
Sum finanskostnader		132 858	136 508
Netto finans		-131 423	-135 656
Resultat før skattekostnad		1 935 827	1 845 333
Skattekostnad på resultat	4	425 882	405 973
Årsresultat		1 509 945	1 439 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 945	1 439 360
Totalresultat		1 509 945	1 439 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 486 972	1 412 567
Overført fra annen egenkapital		22 972	26 793
Sum overføringer og disponeringer		1 509 945	1 439 360



Organisasjonsnr: 991 693 033
GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 559	90 038
Sum immaterielle eiendeler		83 559	90 038
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 204	6 486 029
Sum varige driftsmidler		6 439 204	6 486 029
Sum anleggsmidler		6 522 764	6 576 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 083	55 439
Andre kortsiktige fordringer		7 881	14 304
Kortsiktig fordring konsern 5		231 001	222 511
Sum fordringer		296 965	292 254
Sum omløpsmidler		296 965	292 254
SUM EIENDELER		6 819 729	6 868 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	880 335	857 363
Sum opptjent egenkapital		880 335	857 363
Sum egenkapital		1 990 335	1 967 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 006	14 304
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		93 700	93 469
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	4 647 148	4 550 461
Annen kortsiktig gjeld		67 539	242 723
Sum kortsiktig gjeld		4 829 393	4 900 958
Sum gjeld		4 829 393	4 900 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 729	6 868 321



Organisasjonsnr: 991 693 033
GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerdeveien 49 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdeveien 49 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3C5RE-Y555D-W522H-0007Y-ATDN9-NERNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 10:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C5RE-Y555D-W522H-0C07Y-ATDN9-NERMX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.


Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Jon Kvistl Østrøm
2025-03-20

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-03-20

 BankID Signing
Robert Leine
2025-03-24

Årsregnskap 2024

Gjerdeveien 49 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 693 033



RESULTATREGNSKAP

GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 306 219	2 221 182
Annen driftsinntekt		32 370	21 606
Sum driftsinntekter		2 338 589	2 242 788
Ordinære avskrivninger	1	57 324	57 324
Annen driftskostnad	2	214 015	204 474
Sum driftskostnader		271 340	261 799
Driftsresultat		2 067 249	1 980 989
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	1 435	852
Annen finanskostnad	3	132 858	136 508
Netto finansresultat		-131 423	-135 656
Resultat før skattekostnad		1 935 827	1 845 333
Skattekostnad på resultat	4	425 882	405 973
Sum skattekostnad		-425 882	-405 973
Resultat		1 509 945	1 439 360
Årsresultat		1 509 945	1 439 360
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 486 972	1 412 567
Overført fra annen egenkapital		-22 972	-26 793
Sum overføringer		-1 509 945	-1 439 360



BALANSE

GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	83 559	90 038
Sum immaterielle eiendeler		83 559	90 038
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	1	6 439 204	6 486 029
Sum varige driftsmidler		6 439 204	6 486 029
Sum anleggsmidler		6 522 764	6 576 067
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 083	55 439
Andre kortsiktige fordringer		7 881	14 304
Kortsiktig fordring konsern	5	231 001	222 511
Sum fordringer		296 965	292 254
Sum omløpsmidler		296 965	292 254
SUM EIENDELER		6 819 729	6 868 321



BALANSE

GJERDEVEIEN 49 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	880 335	857 363
Sum opptjent egenkapital		880 335	857 363
Sum egenkapital		1 990 335	1 967 363
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 006	14 304
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 8	4 647 148	4 550 461
Skyldige offentlige avgifter		93 700	93 469
Annen kortsiktig gjeld		67 539	242 723
Sum kortsiktig gjeld		4 829 393	4 900 958
Sum gjeld		4 829 393	4 900 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 819 729	6 868 321

Oslo, 12.03.2025

Styret i Gjerdeveien 49 Eiendom AS

Robert Leine
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Jon Kvisli Østmoe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 936 279	5 736 867		9 673 146
Tilgang i året	0	0	10 500	10 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 936 279	5 736 867	10 500	9 683 646
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	3 187 117	0	3 187 117
Periodens avskrivninger	0	57 324	0	57 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	3 244 441	0	3 244 441
Bokført verdi 31.12.2024	3 936 279	2 492 426	10 500	6 439 204
Økonomisk levetid	Evig	100 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA konsernet. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	11 550	22 094

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	27
Annen finansinntekt	1 428	825
Sum finansinntekter	1 435	852
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	132 858	136 508
Sum finanskostnader	132 858	136 508



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 403	398 416
Endring i utsatt skattefordel	6 479	7 557
Skattekostnad ordinært resultat	425 882	405 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 935 827	1 845 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 451	-34 351
Avgitt konsernbidrag	-1 906 375	-1 810 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 403	398 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 403	-398 416
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-379 813	-409 264	-29 451
Sum	-379 813	-409 264	-29 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-379 813	-409 264	-29 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 559	-90 038	-6 479

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	231 001	222 511
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	4 647 148	4 550 461



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdeveien 49 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Butikkdrift AS	100	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	1 000 000	857 363	1 967 363
Årets resultat				1 509 945	1 509 945
Konsernbidrag avgitt				-1 486 972	-1 486 972
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	1 000 000	880 335	1 990 335

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.