



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter	1	1 349 345	3 636 404
Leieinntekter		3 915 592	3 329 979
Sum inntekter		5 264 937	6 966 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 012 380	4 726 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 586	446 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 135 262	6 795 865
Sum kostnader		13 594 228	11 969 270
Driftsresultat		-8 329 291	-5 002 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	-5 917 819	11 002 990
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-774 985	-301 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 073	1 991 412
Annen renteinntekt		678 385	177 340
Annen finansinntekt		2 487 879	368 538
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	2 014 411	-2 102 734
Sum finansinntekter		2 021 945	11 136 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 610	277 560
Annen rentekostnad		28 361	3 728
Annen finanskostnad		1 518 298	1 825 612
Sum finanskostnader		2 520 269	2 106 899
Netto finans		-498 324	9 029 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 827 615	4 026 481
Skattekostnad på resultat	6	-775 726	-1 592 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 051 889	5 619 398
Årsresultat	7	-8 051 889	5 619 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 051 889	5 619 398
Totalresultat		-8 051 889	5 619 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		25 000 000
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	9 299 209	
Udekket tap	7,7		
Overført fra annen egenkapital	7	-17 351 098	-19 380 602
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-8 051 889	5 619 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	1 911 472	4 238 304
Sum immaterielle eiendeler		2 145 769	4 472 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 275 432	5 722 019
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 275 432	5 722 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 329 049	58 311 320
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	414 853	1 139 838
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		54 743 902	59 451 158
Sum anleggsmidler		62 165 103	69 645 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 448	579 508
Andre kortsiktige fordringer		3 678 600	1 373 676
Konsernfordringer		69 015 874	61 652 507
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 962 905	3 835 195
Sum fordringer		79 102 827	67 440 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	24 932 430	46 428 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		24 932 430	46 428 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 606	1 826 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 606	1 826 466
Sum omløpsmidler		104 520 863	115 695 971
SUM EIENDELER		166 685 966	185 341 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	137 415 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 574 669	18 925 767
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 574 669	18 925 767

Sum egenkapital

148 289 644 **156 341 533**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000

Sum langsiktig gjeld

3 673 048 **4 800 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		2 194 729	1 765 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		213 459	259 050
Kortsiktig konserngjeld		6 775 256	20 965 945
Annen kortsiktig gjeld		5 539 831	1 209 610
Sum kortsiktig gjeld		14 723 274	24 200 215
Sum gjeld		18 396 322	29 000 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 685 966	185 341 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553382

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 901 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulentinntekter	1	1 349 345	3 636 404
Leieinntekter		3 915 592	3 329 979
Sum inntekter		5 264 937	6 966 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 012 380	4 726 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 586	446 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 135 262	6 795 865
Sum kostnader		13 594 228	11 969 270
Driftsresultat		-8 329 291	-5 002 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	-5 917 819	11 002 990
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-774 985	-301 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 073	1 991 412
Annen renteinntekt		678 385	177 340
Annen finansinntekt		2 487 879	368 538
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	2 014 411	-2 102 734
Sum finansinntekter		2 021 945	11 136 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 610	277 560
Annen rentekostnad		28 361	3 728
Annen finanskostnad		1 518 298	1 825 612
Sum finanskostnader		2 520 269	2 106 899
Netto finans		-498 324	9 029 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 827 615	4 026 481
Skattekostnad på resultat	6	-775 726	-1 592 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 051 889	5 619 398
Årsresultat	7	-8 051 889	5 619 398



Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 051 889	5 619 398
Totalresultat		-8 051 889	5 619 398
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		25 000 000
Tilleggsutbytte	7		
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7	9 299 209	
Udekket tap	7, 7		
Overført fra annen egenkapital	7	-17 351 098	-19 380 602
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-8 051 889	5 619 398



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	1 911 472	4 238 304
Sum immaterielle eiendeler		2 145 769	4 472 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 275 432	5 722 019
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 275 432	5 722 019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 329 049	58 311 320
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	414 853	1 139 838
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		54 743 902	59 451 158
Sum anleggsmidler		62 165 103	69 645 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 448	579 508
Andre kortsiktige fordringer		3 678 600	1 373 676
Konsernfordringer		69 015 874	61 652 507
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 962 905	3 835 195
Sum fordringer		79 102 827	67 440 885
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	24 932 430	46 428 619
Sum investeringer		24 932 430	46 428 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	485 606	1 826 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 606	1 826 466
Sum omløpsmidler		104 520 863	115 695 971
SUM EIENDELER		166 685 966	185 341 748
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	137 415 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 574 669	18 925 767
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 574 669	18 925 767
Sum egenkapital		148 289 644	156 341 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		2 194 729	1 765 610
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		213 459	259 050
Kortsiktig konserngjeld		6 775 256	20 965 945
Annen kortsiktig gjeld		5 539 831	1 209 610
Sum kortsiktig gjeld		14 723 274	24 200 215
Sum gjeld		18 396 322	29 000 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 685 966	185 341 748



Organisasjonsnr: 913 901 649
GMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 GMC Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 649



Resultatregnskap

GMC Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Konsulentinntekter	1	1 349 345	3 636 404
Leieinntekter		3 915 592	3 329 979
Sum driftsinntekter		5 264 937	6 966 383
Lønnskostnad	2	3 012 380	4 726 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 586	446 586
Annen driftskostnad		10 135 262	6 795 865
Sum driftskostnader		13 594 228	11 969 270
Driftsresultat		-8 329 291	-5 002 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	-5 917 819	11 002 990
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-774 985	-301 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 073	1 991 412
Annen renteinntekt		678 385	177 340
Annen finansinntekt		2 487 879	368 538
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	2 014 411	-2 102 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 610	277 560
Annen rentekostnad		28 361	3 728
Annen finanskostnad		1 518 298	1 825 612
Resultat av finansposter		-498 324	9 029 368
Resultat før skattekostnad		-8 827 615	4 026 481
Skattekostnad på resultat	6	-775 726	-1 592 917
Årsresultat	7	-8 051 889	5 619 398
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	25 000 000
Avsatt konsernbidrag	7	9 299 209	0
Overført fra annen egenkapital	7	-17 351 098	-19 380 602
Sum overføringer		-8 051 889	5 619 398



Balanse

GMC Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	1 911 472	4 238 304
Sum immaterielle eiendeler		2 145 769	4 472 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 275 432	5 722 019
Sum varige driftsmidler		5 275 432	5 722 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 329 049	58 311 320
Investeringer i tilknyttet selskap	4	414 853	1 139 838
Sum finansielle anleggsmidler		54 743 902	59 451 158
Sum anleggsmidler		62 165 103	69 645 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 448	579 508
Konsernfordringer		69 015 874	61 652 507
Fordring på tilknyttet selskap		4 962 905	3 835 195
Andre kortsiktige fordringer		3 678 600	1 373 676
Sum fordringer		79 102 827	67 440 885
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	24 932 430	46 428 619
Sum investeringer		24 932 430	46 428 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 606	1 826 466
Sum omløpsmidler		104 520 863	115 695 971
Sum eiendeler		166 685 966	185 341 748



Balanse

GMC Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	137 415 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 574 669	18 925 767
Sum opptjent egenkapital		1 574 669	18 925 767
Sum egenkapital		148 289 644	156 341 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194 729	1 765 610
Skyldig offentlige avgifter		213 459	259 050
Konserngjeld		6 775 256	20 965 945
Annen kortsiktig gjeld		5 539 831	1 209 610
Sum kortsiktig gjeld		14 723 274	24 200 215
Sum gjeld		18 396 322	29 000 215
Sum egenkapital og gjeld		166 685 966	185 341 748



Balanse

GMC Eiendom AS
28.05.2024
Styret i GMC Eiendom AS

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem

Gunnar Tjelta
styremedlem

Eyvin Magne Olsen
styremedlem

Lars Stangeland
daglig leder

Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder

Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

GMC Eiendom AS utgjør med datterselskaper et underkonsern i konsernet GMC Kapital AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for GMC Eiendom AS. Konsernregnskapet for GMC Kapital AS kan fås utlevert ved selskapets adresse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen, og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 227 666	3 455 010
Arbeidsgiveravgift	455 683	839 026
Pensjonskostnader	171 506	225 208
Andre ytelser	157 525	207 574
Sum	3 012 380	4 726 818

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 661 761	1 269 000	234 297	10 165 058
Anskaffelseskost 31.12.23	8 661 761	1 269 000	234 297	10 165 058
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 208 741			4 208 741
Årets ordinære avskrivninger	446 586			446 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 655 327	0	0	4 655 327
Bokført verdi 31.12.23	4 006 434	1 269 000	234 297	5 509 731

Økonomisk levetid 33 år Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	12 384 263	-1 408 053
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	2 179 074	-1 990 330
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	1 271 817	238 085
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	28 610 479	1 274 624
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	1 756 210	318 009

Investering i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Byfjordparken Næringsutvikling AS	Byfjordparken Boligutvikling AS	Byfjordparken Energi AS
Henførbart merverdi	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	29 036 623	11 168 573	1 033 732
Netto avgift og mottatt konsernbidrag /utbytte	-1 700 768	0	0
Andel årets resultat	1 274 624	-1 408 053	238 085
Avskrivning på merverdi	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2023	28 610 479	9 760 520	1 271 817



	Mekjarvik 5 AS	Byfjordparken Brinken AS	Sum
Henførbare merverdi ved oppkjøp	9 565 502	6 665 261	16 230 763
Bokført verdi 01.01.	9 789 540	7 282 852	58 311 320
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	0	-1 700 768
Andel årets resultat	318 009	-1 990 330	-1 567 665
Avskrivning på merverdi	-370 486	-343 353	-713 839
Utgående balanse 31.12.2023	9 737 063	4 949 169	54 329 049
Uavskrevet merverdi			
Herav henførbare merverdi tilknyttet tomt		2 082 393	2 082 393
Herav henførbare merverdi tilknyttet bygg	7 980 853	687 702	8 668 555
Sum ikke avskrevet merverdi	7 980 853	2 770 095	10 750 948
Inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap			
		2023	2022
Etteroppgjør salg av datterselskap (Byfjordparken Holding AS)		-3 636 315	11 282 066
Andel årets resultat datterselskap		-1 567 665	434 764
Avskrivning på merverdi i datterselskap		-713 840	-713 840
Sum inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap		-5 917 820	11 002 990

Selskapet Byfjordparken Holding AS ble solgt høsten 2020. GMC Eiendom AS mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 3 673 048 som langsiktig gjeld.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
			100%	100%
Forus Atrium AS	Stavanger	34%	1 208 738	-2 367 967
Bfp Utvikling AS	Klepp Stasjon	50%		

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Regnskapet til Forus Atrium AS for regnskapsåret 2023 er ikke avlagt ved signering av regnskapet til GMC.

	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	21 783 000	21 783 000
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	14 175 000	14 175 000
Henførbare merverdi	7 608 000	7 608 000
Bokført verdi 01.01.2023	1 139 838	1 139 838
Andel årets resultat*	-774 985	-774 985
Utgående balanse 31.12.2023	364 853	364 853

* Basert på foreløpig årsregnskap for 2023



Note 5 Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte verdipapirfond	25 329 549	24 932 430	24 932 430	-2 014 411
Sum markedsbaserte aksjer	25 329 549	24 932 430	24 932 430	-2 014 411

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-775 726	-1 592 917
Skattekostnad ordinært resultat	-775 726	-1 592 917

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 827 615	4 026 481
Permanente forskjeller	3 277 010	-8 845 316
Endring i midlertidige forskjeller	236 392	-92 316
Mottatt konsernbidrag	14 102 535	1 994 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 788 321	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 916 438

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 102 558	-438 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 102 558	438 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 010 174	-1 763 783	246 392
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	-2 010 174	-1 773 783	236 392

Aksjer og andre verdipapirer	-397 119	-2 421 696	-2 024 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 281 218	-15 069 539	-8 788 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 688 511	-19 265 017	-10 576 506

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 911 472	-4 238 304	-2 326 831
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 005 000	88 171 177	48 239 589	18 925 767	156 341 533
Årets resultat	0	0	0	-8 051 889	-8 051 889
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 299 209	0	9 299 209
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 299 209	-9 299 209
Pr. 31.12.2023	1 005 000	88 171 177	57 538 798	1 574 669	148 289 644



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 045.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMC Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 005 000
Sum	30 000		1 005 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GMC Group AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Magne Christensen jr. og styremedlem Gunnar Magne Christensen sr. eier indirekte 42,5% hver av aksjene i GMC Group AS gjennom GMC Kapital AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie (eks. mva) på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 77 mill i Forus Atrium AS og er gjeldende over lånets løpetid på 5 år (ny avtale av 2020). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien til Forus Atrium AS.



Årsregnskap 2023 GMC Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 901 649



Resultatregnskap

GMC Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Konsulentinntekter	1	1 349 345	3 636 404
Leieinntekter		3 915 592	3 329 979
Sum driftsinntekter		5 264 937	6 966 383
Lønnskostnad	2	3 012 380	4 726 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 586	446 586
Annen driftskostnad		10 135 262	6 795 865
Sum driftskostnader		13 594 228	11 969 270
Driftsresultat		-8 329 291	-5 002 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt (-kostnad) på investering i datterselskap	4	-5 917 819	11 002 990
Inntekt (-kostnad) på investering i tilknyttet selskap	4	-774 985	-301 278
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 534 073	1 991 412
Annen renteinntekt		678 385	177 340
Annen finansinntekt		2 487 879	368 538
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	2 014 411	-2 102 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 610	277 560
Annen rentekostnad		28 361	3 728
Annen finanskostnad		1 518 298	1 825 612
Resultat av finansposter		-498 324	9 029 368
Resultat før skattekostnad		-8 827 615	4 026 481
Skattekostnad på resultat	6	-775 726	-1 592 917
Årsresultat	7	-8 051 889	5 619 398
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	0	25 000 000
Avsatt konsernbidrag	7	9 299 209	0
Overført fra annen egenkapital	7	-17 351 098	-19 380 602
Sum overføringer		-8 051 889	5 619 398

GMC Eiendom AS

Side 2



Balanse

GMC Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	234 297	234 297
Utsatt skattefordel	6	1 911 472	4 238 304
Sum immaterielle eiendeler		2 145 769	4 472 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 275 432	5 722 019
Sum varige driftsmidler		5 275 432	5 722 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	54 329 049	58 311 320
Investeringer i tilknyttet selskap	4	414 853	1 139 838
Sum finansielle anleggsmidler		54 743 902	59 451 158
Sum anleggsmidler		62 165 103	69 645 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 445 448	579 508
Konsernfordringer		69 015 874	61 652 507
Fordring på tilknyttet selskap		4 962 905	3 835 195
Andre kortsiktige fordringer		3 678 600	1 373 676
Sum fordringer		79 102 827	67 440 885
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	5	24 932 430	46 428 619
Sum investeringer		24 932 430	46 428 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	485 606	1 826 466
Sum omløpsmidler		104 520 863	115 695 971
Sum eiendeler		166 685 966	185 341 748

GMC Eiendom AS

Side 3



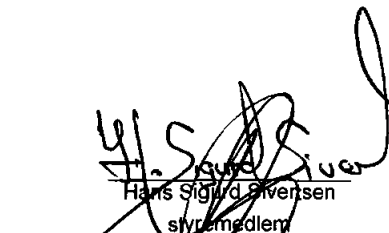
Balanse

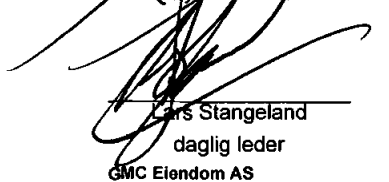
GMC Eiendom AS

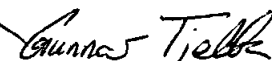
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 005 000	1 005 000
Overkurs	7	88 171 177	88 171 177
Annen innskutt egenkapital	7	57 538 798	48 239 589
Sum innskutt egenkapital		146 714 975	137 415 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 574 669	18 925 767
Sum opptjent egenkapital		1 574 669	18 925 767
Sum egenkapital		148 289 644	156 341 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 673 048	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 194 729	1 765 610
Skyldig offentlige avgifter		213 459	259 050
Konserngjeld		6 775 256	20 965 945
Annen kortsiktig gjeld		5 539 831	1 209 610
Sum kortsiktig gjeld		14 723 274	24 200 215
Sum gjeld		18 396 322	29 000 215
Sum egenkapital og gjeld		166 685 966	185 341 748

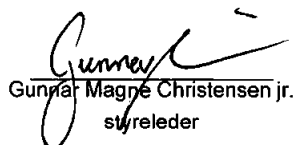
28.05.2024

Styret i GMC Eiendom AS

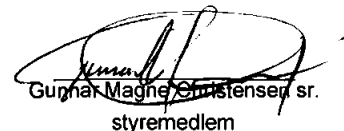

Hans Sigurd Sivertsen
styremedlem


Lars Stangeland
daglig leder
GMC Eiendom AS


Gunnar Tjelbø
styremedlem


Gunnar Magne Christensen jr.
styreleder


Eyvinn Magne Olsen
styremedlem


Gunnar Magne Christensen sr.
styremedlem

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

GMC Eiendom AS utgjør med datterselskaper et underkonsern i konsernet GMC Kapital AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for GMC Eiendom AS. Konsernregnskapet for GMC Kapital AS kan fås utlevert ved selskapets adresse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen, og rapporterte inntekter og kostnader i regnskapsåret. De endelige verdier som realiseres vil derfor kunne avvike fra disse estimater. Estimatavvik føres over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 227 666	3 455 010
Arbeidsgiveravgift	455 683	839 026
Pensjonskostnader	171 506	225 208
Andre ytelser	157 525	207 574
Sum	3 012 380	4 726 818

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 661 761	1 269 000	234 297	10 165 058
Anskaffelseskost 31.12.23	8 661 761	1 269 000	234 297	10 165 058
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 208 741			4 208 741
Årets ordinære avskrivninger	446 586			446 586
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 655 327	0	0	4 655 327
Bokført verdi 31.12.23	4 006 434	1 269 000	234 297	5 509 731

Økonomisk levetid 33 år Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Byfjordparken Boligutvikling AS	Stavanger	100 %	12 384 263	-1 408 053
Byfjordparken Brinken AS	Stavanger	100 %	2 179 074	-1 990 330
Byfjordparken Energi AS	Stavanger	100 %	1 271 817	238 085
Byfjordparken Næringsutvikling AS	Stavanger	100 %	28 610 479	1 274 624
Mekjarvik 5 AS	Stavanger	100 %	1 756 210	318 009

Investering i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden

	Byfjordparken Næringsutvikling AS	Byfjordparken Boligutvikling AS	Byfjordparken Energi AS
Henførbart merverdi	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	29 036 623	11 168 573	1 033 732
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	-1 700 768	0	0
Andel årets resultat	1 274 624	-1 408 053	238 085
Avskrivning på merverdi	0	0	0
Utgående balanse 31.12.2023	28 610 479	9 760 520	1 271 817



	Mekjarvik 5 AS	Byfjordparken Brinken AS	Sum
Henførbart merverdi ved oppkjøp	9 565 502	6 665 261	16 230 763
Bokført verdi 01.01.	9 789 540	7 282 852	58 311 320
Netto avgitt og mottatt konsernbidrag /utbytte	0	0	-1 700 768
Andel årets resultat	318 009	-1 990 330	-1 567 665
Avskrivning på merverdi	-370 486	-343 353	-713 839
Utgående balanse 31.12.2023	9 737 063	4 949 169	54 329 049
Uavskrevet merverdi			
Herav henførbart merverdi tilknyttet tomt		2 082 393	2 082 393
Herav henførbart merverdi tilknyttet bygg	7 980 853	687 702	8 668 555
Sum ikke avskrevet merverdi	7 980 853	2 770 095	10 750 948
Inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap		2023	2022
Etteroppgjør salg av datterselskap (Byfjordparken Holding AS)		-3 636 315	11 282 066
Andel årets resultat datterselskap		-1 567 665	434 764
Avskrivning på merverdi i datterselskap		-713 840	-713 840
Sum inntekt(-kostnad) på investering i datterselskap		-5 917 820	11 002 990

Selskapet Byfjordparken Holding AS ble solgt høsten 2020. GMC Eiendom AS mottok deler av vederlaget som et forskudd fra kjøper. Dette forskuddet forpliktet selskapet seg til å bruke for å skaffe leietakere og dekke eventuelle tilpasninger av lokalene. Selskapet har derfor bokført kr 3 673 048 som langsiktig gjeld.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Forus Atrium AS	Stavanger	34%	1 208 738	-2 367 967
Bfp Utvikling AS	Klepp Stasjon	50%		

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Regnskapet til Forus Atrium AS for regnskapsåret 2023 er ikke avlagt ved signering av regnskapet til GMC.

	Forus Atrium AS	Sum
Anskaffelseskost	21 783 000	21 783 000
Andel egenkapital på anskaffelsestidspunktet	14 175 000	14 175 000
Henførbart merverdi	7 608 000	7 608 000
Bokført verdi 01.01.2023	1 139 838	1 139 838
Andel årets resultat*	-774 985	-774 985
Utgående balanse 31.12.2023	364 853	364 853

* Basert på foreløpig årsregnskap for 2023



Note 5 Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte verdipapirfond	25 329 549	24 932 430	24 932 430	-2 014 411
Sum markedsbaserte aksjer	25 329 549	24 932 430	24 932 430	-2 014 411

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-775 726	-1 592 917
Skattekostnad ordinært resultat	-775 726	-1 592 917

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 827 615	4 026 481
Permanente forskjeller	3 277 010	-8 845 316
Endring i midlertidige forskjeller	236 392	-92 316
Mottatt konsernbidrag	14 102 535	1 994 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 788 321	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 916 438

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 102 558	-438 837
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 102 558	438 837
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 010 174	-1 763 783	246 392
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	-2 010 174	-1 773 783	236 392

Aksjer og andre verdipapirer	-397 119	-2 421 696	-2 024 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 281 218	-15 069 539	-8 788 321
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 688 511	-19 265 017	-10 576 506

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 911 472	-4 238 304	-2 326 831
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 005 000	88 171 177	48 239 589	18 925 767	156 341 533
Årets resultat	0	0	0	-8 051 889	-8 051 889
Mottatt konsernbidrag	0	0	9 299 209	0	9 299 209
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 299 209	-9 299 209
Pr. 31.12.2023	1 005 000	88 171 177	57 538 798	1 574 669	148 289 644



Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 115 045.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMC Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	34	1 005 000
Sum	30 000		1 005 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GMC Group AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Styreleder Gunnar Magne Christensen jr. og styremedlem Gunnar Magne Christensen sr. eier indirekte 42,5% hver av aksjene i GMC Group AS gjennom GMC Kapital AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

GMC Eiendom AS og øvrige eiere i Forus Atrium AS har solidarisk garantert for en årlig minimumsleie (eks. mva) på kr 7,5 mill i Forus Atrium AS. Garantien er knyttet til låneopptak på kr 77 mill i Forus Atrium AS og er gjeldende over lånets løpetid på 5 år (ny avtale av 2020). Garantistene forplikter seg til å innbetale eventuell differanse mellom innbetalt årlig leie og den garanterte minimumsleien til Forus Atrium AS.



Til generalforsamlingen i GMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GMC Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap