



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harby Jensbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 400	302 400
Sum inntekter		302 400	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	296 698	267 143
Sum kostnader		304 684	275 129
Driftsresultat		-2 284	27 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 360
Sum finansinntekter		329	1 360
Netto finans		-329	-1 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956	28 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 956	28 630
Årsresultat		-1 955	28 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 955	28 631
Sum overføringer og disponeringer		-1 955	28 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 400
Andre fordringer	11	93 112	4 200
Sum fordringer		94 512	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 099	220 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 099	220 399
Sum omløpsmidler		320 611	225 999
SUM EIENDELER		320 611	225 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 267	205 222
Sum opptjent egenkapital		203 267	205 222
Sum egenkapital	13	203 267	205 222
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 336	18 219
Annen kortsiktig gjeld	12	5 008	2 558
Sum kortsiktig gjeld		117 344	20 777
Sum gjeld		117 344	20 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 611	225 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471015

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 119 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harby Jensbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	302 400	302 400
Sum inntekter		302 400	302 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	296 698	267 143
Sum kostnader		304 684	275 129
Driftsresultat		-2 284	27 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	1 360
Sum finansinntekter		329	1 360
Netto finans		-329	-1 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956	28 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 956	28 630
Årsresultat		-1 955	28 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 955	28 631
Sum overføringer og disponeringer		-1 955	28 631



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 400
Andre fordringer	11	93 112	4 200
Sum fordringer		94 512	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 099	220 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 099	220 399
Sum omløpsmidler		320 611	225 999
SUM EIENDELER		320 611	225 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 267	205 222
Sum opptjent egenkapital		203 267	205 222
Sum egenkapital	13	203 267	205 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 336	18 219
Annen kortsiktig gjeld	12	5 008	2 558
Sum kortsiktig gjeld		117 344	20 777
Sum gjeld		117 344	20 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 611	225 999



Organisasjonsnr: 992 119 950
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	7987.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trekanten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trekanten Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0NMVX-MLOGD-3YB6T-8XT7-JDKCX-CCUJW



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-24 18:30:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0NMVX-MLOGD-3YB6T-8JXT7-JDKCX-CCUJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	205 222	176 591
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-1 955	28 631
B. Endring arbeidskapital	-1 955	28 631
C. Arbeidskapital	203 267	205 222
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	320 611	225 999
Kortsiktig gjeld	-117 344	-20 777
C. Arbeidskapital	203 267	205 222

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	302 400	302 400	302 400	302 400
Sum leieinntekt		302 400	302 400	302 400	302 400
Sum inntekt		302 400	302 400	302 400	302 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	987	987	987	987
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 894	9 511	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	71 872	53 634	58 000	63 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	26 612	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	4 399	25 671	38 000	15 000
Revisjonshonorar	8	4 422	3 948	4 750	4 050
Forretningsførerhonorar		35 100	34 080	35 100	35 950
Andre honorar	9	0	900	0	0
TV/bredbånd		98 421	94 565	97 700	101 130
Forsikringer		41 230	35 910	41 297	44 528
Andre kostnader	10	1 123	3 299	5 100	5 300
Sum kostnad		304 684	275 129	302 559	291 570
Driftsresultat		-2 284	27 271	-159	10 830
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		329	1 360	500	400
Netto finansposter		-329	-1 360	-500	-400
Årsresultat		-1 955	28 631	341	11 230
Overført sameiekapital		-1 955	28 631	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 955	28 631	0	0



Balanse 2020 Trekanten Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	1 400
Andre kortsiktige fordringer	11	0	4 200
Forskuddsbetalte kostnader		93 112	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		226 099	220 399
Sum omløpsmidler		320 611	225 999
SUM EIENDELER		320 611	225 999



Balanse 2020 Trekanten Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 267	205 222
Sum opptjent egenkapital		203 267	205 222
Sum egenkapital	13	203 267	205 222
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 336	18 219
Annen kortsiktig gjeld	12	5 008	2 558
Sum kortsiktig gjeld		117 344	20 777
Sum gjeld		117 344	20 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 611	225 999

Sted: _____

Dato: _____

Tor Harby Jensbakken
Styreleder

Busher Mazen Tinaoui
Styremedlem

Silje Brustuen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 400	302 400
Sum	302 400	302 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	7 000
Sum	7 987	7 987

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 894	9 511
Sum	7 894	9 511

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	14 247	14 196
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 625	39 438
Sum	71 872	53 634

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	26 612	0
Sum	26 612	0

Konto 6500 gjelder Robotgressklipper.



Noter årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	5 592
6603 Vedlikehold elektro	0	11 716
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 800	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	599	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	8 363
Sum	4 399	25 671

Konto 6613 gjelder trefelling

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	900
Sum	0	900

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	938	921
7773 Omkostninger innkreving	185	191
Sum	1 123	3 299

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 200
Sum	0	4 200



Noter årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	586	483
2980 Andre påløpte kostnader	4 422	2 075
Sum	5 008	2 558

Konto 2980 gjelder avsetning revisjon 2020.



Noter årsregnskap 2020 Trekanten Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	205 222	-1 955	203 267
Sum opptjent egenkapital	205 222	-1 955	203 267
Sum egenkapital	205 222	-1 955	203 267



Resultat og balanse med noter for Trekanten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekanten Boligsameie

Styreleder	Tor Harby Jensbakken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Busher Mazen Tinaoui (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Silje Brustuen (sign.)	23.03.2021