



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland
Gautestadvegen 146
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simon Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 800
Annen driftsinntekt		464 400	559 300
Sum inntekter		464 400	611 100
Kostnader			
Varekostnad			67 322
Lønnskostnad	1		124 890
Annen driftskostnad	1	524 369	359 532
Sum kostnader		524 369	551 744
Driftsresultat		-59 969	59 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	38
Sum finansinntekter		38	38
Annen rentekostnad		538 140	305 750
Sum finanskostnader		538 140	305 750
Netto finans		-538 102	-305 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 071	-246 355
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 071	-246 077
Årsresultat		-598 071	-246 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 071	-246 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-598 071	-191 007
Overføringer annen egenkapital	3		-55 070
Sum overføringer og disponeringer		-598 071	-246 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 777 697	11 886 165
Sum varige driftsmidler		8 777 697	11 886 165
Sum anleggsmidler		8 777 697	11 886 165
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 760 036	
Sum varer		4 760 036	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59	103 969
Sum fordringer		59	103 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 956	98 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	98 686
Sum omløpsmidler		4 775 051	202 655
SUM EIENDELER		13 552 748	12 088 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	789 078	191 007
Sum opptjent egenkapital		-789 078	-191 007
Sum egenkapital		196 922	794 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 671 319	10 253 143
Sum annen langsiktig gjeld		11 671 319	10 253 143
Sum langsiktig gjeld		11 671 319	10 253 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 587	741
Skyldig offentlige avgifter	2		24 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 619 919	1 015 743
Sum kortsiktig gjeld		1 684 506	1 040 684
Sum gjeld		13 355 826	11 293 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 552 748	12 088 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712881

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 330 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut S. Åvitsland
Gautestadvegen 146
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simon Åvitsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 800
Annen driftsinntekt		464 400	559 300
Sum inntekter		464 400	611 100
Kostnader			
Varekostnad			67 322
Lønnskostnad	1		124 890
Annen driftskostnad	1	524 369	359 532
Sum kostnader		524 369	551 744
Driftsresultat		-59 969	59 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	38
Sum finansinntekter		38	38
Annen rentekostnad		538 140	305 750
Sum finanskostnader		538 140	305 750
Netto finans		-538 102	-305 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-598 071	-246 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-598 071	-246 077
Årsresultat		-598 071	-246 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-598 071	-246 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-598 071	-191 007
Overføringer annen egenkapital	3		-55 070
Sum overføringer og disponeringer		-598 071	-246 077



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 8 777 697 11 886 165
Sum varige driftsmidler 8 777 697 11 886 165

Sum anleggsmidler 8 777 697 11 886 165

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 760 036
Sum varer 4 760 036

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 59 103 969
Sum fordringer 59 103 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 956 98 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 956 98 686

Sum omløpsmidler 4 775 051 202 655

SUM EIENDELER 13 552 748 12 088 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 3 786 000 786 000
Sum innskutt egenkapital 986 000 986 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 789 078 191 007
Sum opptjent egenkapital -789 078 -191 007

Sum egenkapital 196 922 794 993

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	11 671 319	10 253 143
Sum annen langsiktig gjeld	11 671 319	10 253 143
Sum langsiktig gjeld	11 671 319	10 253 143
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 587	741
Skyldig offentlige avgifter	2	24 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 743
Sum kortsiktig gjeld	1 684 506	1 040 684
Sum gjeld	13 355 826	11 293 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 552 748	12 088 820



Organisasjonsnr: 920 330 134
BAKKEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bakken-Invest AS**

Organisasjonsnr. 920330134

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Nils Heglands veg 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916589085



Bakken-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	51 800
Annen driftsinntekt		464 400	559 300
Sum driftsinntekter		464 400	611 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	67 322
Lønnskostnad	1	0	124 890
Annen driftskostnad	1	524 369	359 532
Sum driftskostnader		524 369	551 744
DRIFTSRESULTAT		(59 969)	59 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	38
Sum finansinntekter		38	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		538 140	305 750
Sum finanskostnader		538 140	305 750
NETTO FINANSPOSTER		(538 102)	(305 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(598 071)	(246 355)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(278)
ORDINÆRT RESULTAT		(598 071)	(246 077)
ÅRSRESULTAT		(598 071)	(246 077)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(55 070)
Fremføring av udekket tap	3	(598 071)	(191 007)
SUM OVERF. OG DISP.		(598 071)	(246 077)



Bakken-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 777 697	11 886 165
Sum varige driftsmidler		8 777 697	11 886 165
SUM ANLEGGSMIDLER		8 777 697	11 886 165
OMLØPSMIDLER			
Varer		4 760 036	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59	103 969
Sum fordringer		59	103 969
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 956	98 686
SUM OMLØPSMIDLER		4 775 051	202 655
SUM EIENDELER		13 552 748	12 088 820



Bakken-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(789 078)	(191 007)
Sum opptjent egenkapital		(789 078)	(191 007)
SUM EGENKAPITAL		196 922	794 993
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 671 319	10 253 143
Sum annen langsiktig gjeld		11 671 319	10 253 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 671 319	10 253 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 587	741
Skyldig offentlige avgifter	2	0	24 200
Annen kortsiktig gjeld	3	1 619 919	1 015 743
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 684 506	1 040 684
SUM GJELD		13 355 826	11 293 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 552 748	12 088 820

Evje 14.08.2023

Knut Simon Åvitsland
Styrets leder
Erna Dovland
Styremedlem



Bakken-Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bakken-Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	112 920
Arbeidsgiveravgift	0	11 970
Totalt	0	124 890

Årsregnskapet til selskapet skal ikke revideres, og selskapet har således ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-598 071
Permanente og andre forskjeller	7 680
Inntekt	-590 391

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	832 951	242 560
Sum negative skatteøkende forskjeller	832 951	242 560
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	832 951	242 560



Bakken-Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	594 993	794 993
Anvendt til årsresultat		-598 071	-598 071
Pr 31.12.	200 000	-3 078	196 922

Aksjonærene har lånt kr 1 501 976 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 777 697
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 777 697
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 777 697
Prosentats for ord.avskr	100--1

Dette er bolighus og tomter som ikke avskrives

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	11 660 645	10 253 143
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 777 697	11 886 165
Sum pantsatte eiendeler	8 777 697	11 886 165