



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 902	262 400
Sum inntekter		251 902	262 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	136 800	136 800
Annen driftskostnad	7	179 332	141 499
Sum kostnader		316 132	278 299
Driftsresultat		-64 231	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 966	5 231
Sum finansinntekter		4 966	5 231
Annen rentekostnad		13 822	14 449
Sum finanskostnader		13 822	14 449
Netto finans		-8 856	-9 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 087	-25 116
Skattekostnad på resultat	6	-16 074	-5 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 013	-19 590
Årsresultat		-57 013	-19 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 013	-19 590
Totalresultat		-57 013	-19 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 013	-19 590
Sum overføringer og disponeringer		-57 013	-19 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	189 814	172 619
Sum immaterielle eiendeler		189 814	172 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	789 600	920 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 600	19 300
Sum varige driftsmidler		803 200	940 000
Sum anleggsmidler		993 014	1 112 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 201	164 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 201	164 165
Sum omløpsmidler		137 201	164 165
SUM EIENDELER		1 130 215	1 276 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 894	37 881
Sum opptjent egenkapital		-94 894	-37 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	895 106	952 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	211 320	285 924
Sum annen langsiktig gjeld		211 320	285 924
Sum langsiktig gjeld		211 320	285 924
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 121	10 573
Annen kortsiktig gjeld	7	22 668	28 168
Sum kortsiktig gjeld		23 789	38 741
Sum gjeld		235 109	324 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 215	1 276 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445123

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 540 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleskånland
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Linnea L. Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 902	262 400
Sum inntekter		251 902	262 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		136 800	136 800
Annen driftskostnad 7		179 332	141 499
Sum kostnader		316 132	278 299
Driftsresultat		-64 231	-15 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 966	5 231
Sum finansinntekter		4 966	5 231
Annen rentekostnad		13 822	14 449
Sum finanskostnader		13 822	14 449
Netto finans		-8 856	-9 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 087	-25 116
Skattekostnad på resultat 6		-16 074	-5 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 013	-19 590
Årsresultat		-57 013	-19 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 013	-19 590
Totalresultat		-57 013	-19 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 013	-19 590
Sum overføringer og disponeringer		-57 013	-19 590



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	189 814	172 619
Sum immaterielle eiendeler		189 814	172 619

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	789 600	920 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 600	19 300
Sum varige driftsmidler		803 200	940 000

Sum anleggsmidler		993 014	1 112 619
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 201	164 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 201	164 165

Sum omløpsmidler		137 201	164 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 130 215	1 276 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		94 894	37 881
Sum opptjent egenkapital		-94 894	-37 881

Sum egenkapital	2	895 106	952 119
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	211 320	285 924
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		211 320	285 924
Sum langsiktig gjeld		211 320	285 924
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 121	10 573
Annen kortsiktig gjeld	7	22 668	28 168
Sum kortsiktig gjeld		23 789	38 741
Sum gjeld		235 109	324 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 215	1 276 784



Organisasjonsnr: 985 540 772
TOLLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2023-05-29

 BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2023-05-29

 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2023-05-29

Årsregnskap

2022

Tollo Eiendom AS

Org.nr: 985 540 772

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Tollo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		251 902	262 400
Sum driftsinntekter		<u>251 902</u>	<u>262 400</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	136 800	136 800
Annen driftskostnad	7	179 332	141 499
Sum driftskostnader		<u>316 132</u>	<u>278 299</u>
Driftsresultat		<u>-64 231</u>	<u>-15 899</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 966	5 231
Annen rentekostnad		13 822	14 449
Resultat av finansposter		<u>-8 856</u>	<u>-9 218</u>
Resultat før skattekostnad		-73 087	-25 116
Skattekostnad på resultat	6	-16 074	-5 526
Resultat		<u>-57 013</u>	<u>-19 590</u>
Årsresultat		<u>-57 013</u>	<u>-19 590</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 013	19 590
Sum overføringer		<u>-57 013</u>	<u>-19 590</u>



Balanse

Tollo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	189 814	172 619
Sum immaterielle eiendeler		<u>189 814</u>	<u>172 619</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	789 600	920 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 600	19 300
Sum varige driftsmidler		<u>803 200</u>	<u>940 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>993 014</u>	<u>1 112 619</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 201	164 165
Sum omløpsmidler		<u>137 201</u>	<u>164 165</u>
Sum eiendeler		<u>1 130 215</u>	<u>1 276 784</u>



 BankID Signing
Torbjørn Larssen
2023-05-29

 BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2023-05-29

 BankID Signing
Dag Erik Larssen
2023-05-29

Balanse

Tollo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-94 894	-37 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-94 894</u>	<u>-37 881</u>
Sum egenkapital	2	<u>895 106</u>	<u>952 119</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	211 320	285 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>211 320</u>	<u>285 924</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 121	10 573
Annen kortsiktig gjeld	7	22 668	28 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 789</u>	<u>38 741</u>
Sum gjeld		<u>235 109</u>	<u>324 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 130 215</u>	<u>1 276 784</u>

Evenskjer, 29.05.2023
Styret i Tollo Eiendom AS

Anna Linnea L. Aune
Styrets leder

Torbjørn Larsen
Styremedlem/daglig leder

Dag Erik Larsen
Styremedlem



Noter

Tollo Eiendom AS

BankID Signing
Torbjørn Larssen
2023-05-29

BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2023-05-29

BankID Signing
Dag Erik Larssen
2023-05-29

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

Note nr. 2 - Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2021	990 000	-37 881	952 119
Årets resultat	0	-57 013	-57 013
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>990 000</u>	<u>-94 894</u>	<u>895 106</u>



Noter

Tollo Eiendom AS

BankID Signing
Torbjørn Larssen
2023-05-29

BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2023-05-29

BankID Signing
Dag Erik Larssen
2023-05-29

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg og tomt</u>	<u>Inventar/utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.2022	2 809 088	28 771	2 837 859
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	2 019 488	15 171	2 034 659
= Bokført verdi 31.12.2022	<u>789 600</u>	<u>13 600</u>	<u>803 200</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>131 100</u>	<u>5 700</u>	<u>136 800</u>
Avskrivningstid	<u>10-20 år</u>	<u>5 år</u>	

I bygg og tomt inngår tomt med kr 255 000,- som ikke er avskrivbar.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 990 000,- fordelt på 990 aksjer à kr 1 000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Eierandel</u>	
Anna Linnea L. Aune	330 av 990 aksjer	Styrets leder
Dag Erik Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem
Torbjørn Larsen	330 av 990 aksjer	Styremedlem/daglig leder
Sum	<u>990 av 990 aksjer</u>	

Note nr. 5 - Pantestillelser

Pantegjeld og lignende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>211 320</u>	<u>285 924</u>
Sum	<u>211 320</u>	<u>285 924</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Bygninger og tomter	<u>789 600</u>	<u>920 700</u>
Sum	<u>789 600</u>	<u>920 700</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
--------------------------------	----------	----------



Noter

Tollo Eiendom AS

BankID Signing
Torbjørn Larssen
2023-05-29

BankID Signing
Anna Linnea Larsen Aune
2023-05-29

BankID Signing
Dag Erik Larssen
2023-05-29

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 121
Endring utsatt skatt/skattefordel	-17 195
Netto skattekostnad	-16 074

Utsatt skatt/skattefordel:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-784 630	-862 790	78 159
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-172 619	-189 814	17 195
Skattesats	22%	22%	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse:

Daglig leder/styret

Det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Mellomregning aksjonær

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 21 600,-.