



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industriområde Østrem S
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	144 000
Sum inntekter		138 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		178 151	
Annen driftskostnad		106 378	66 757
Sum kostnader		284 529	66 757
Driftsresultat		-146 529	77 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 529	77 240
Skattekostnad på ordinært resultat			16 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 529	60 247
Årsresultat		-146 529	60 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 529	60 247
Totalresultat		-146 529	60 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 529	60 247
Sum overføringer og disponeringer		-146 529	60 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 336 155	2 318 155
Sum varige driftsmidler		1 336 155	2 318 155
Sum anleggsmidler		1 336 155	2 318 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			296 151
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 382	10 890
Sum fordringer		6 382	10 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 463	445 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 463	445 000
Sum omløpsmidler		578 845	752 042
SUM EIENDELER		1 915 000	3 070 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 452	498 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		352 452	498 981
Sum egenkapital		452 452	598 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 453 548	2 453 548
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 548	2 453 548
Sum langsiktig gjeld		1 453 548	2 453 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			675
Betalbar skatt			16 993
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 000	17 668
Sum gjeld		1 462 548	2 471 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 000	3 070 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136074

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industriområde Østrem S
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	144 000
Sum inntekter		138 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		178 151	
Annen driftskostnad		106 378	66 757
Sum kostnader		284 529	66 757
Driftsresultat		-146 529	77 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			16 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 529	60 247
Årsresultat		-146 529	60 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 529	60 247
Totalresultat		-146 529	60 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-146 529	60 247
Sum overføringer og disponeringer		-146 529	60 247



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 336 155 2 318 155

Sum varige driftsmidler

1 336 155 2 318 155

Sum anleggsmidler

1 336 155 2 318 155

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

296 151

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 382 10 890

Sum fordringer

6 382 10 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

572 463 445 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

572 463 445 000

Sum omløpsmidler

578 845 752 042

SUM EIENDELER

1 915 000 3 070 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

352 452 498 981

Sum opptjent egenkapital

352 452 498 981

Sum egenkapital

452 452 598 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 453 548	2 453 548
Sum annen langsiktig gjeld	1 453 548	2 453 548
Sum langsiktig gjeld	1 453 548	2 453 548
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		675
Betalbar skatt		16 993
Annen kortsiktig gjeld	9 000	
Sum kortsiktig gjeld	9 000	17 668
Sum gjeld	1 462 548	2 471 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 915 000	3 070 197



Organisasjonsnr: 997 066 847
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torfæusgaarden Utbygging AS

Årsregnskap for 2021

**Torfæusgaarden Utbygging AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekter		138 000	144 000
Sum driftsinntekt		138 000	144 000
Driftskostnad			
Tap salg bolig		178 151	0
Annen driftskostnad	2	106 378	66 757
Sum driftskostnad		284 529	66 757
Driftsresultat		-146 529	77 243
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finanskostnad		0	91
Netto finansposter		0	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 529	77 240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	16 993
Årsresultat		-146 529	60 247
Overføringer			
Til annen egenkapital	5	-146 529	60 247
Sum overføringer		-146 529	60 247

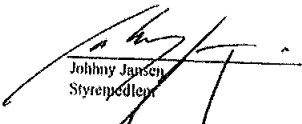


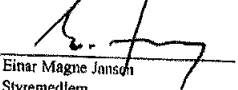
Torfæusgaarden Utbygging AS


Balanse pr. 31.12

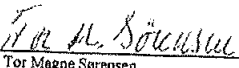
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 336 155	2 318 155
Sum varige driftsmidler		1 336 155	2 318 155
Sum anleggsmidler	4	1 336 155	2 318 155
Omløpsmidler			
Varer i arbeid		0	296 151
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		6 382	10 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 463	445 000
Sum omløpsmidler		578 845	752 042
SUM EIENDELER		1 915 000	3 070 197
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 452	498 981
Sum opptjent egenkapital		352 452	498 981
Sum egenkapital		452 452	598 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra eierselskap			
Sum langsiktig gjeld	6	1 453 548	2 453 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		0	675
Annen kortsiktig gjeld	3	0	16 993
Sum kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum gjeld		1 462 548	2 471 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 000	3 070 197

Kopervik 25/1-22
I styret for Torfæusgaarden Utbygging AS


Johnny Jansen
Styremedlem


Einar Magne Jansen
Styremedlem


Ben Harry Sørensen
Styremedlem


Tor Magne Sørensen
Styremedlem



Torfæusgården Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Det er kostnadsført for kr 9 800 i revisjonshonorar i 2021. For andre tjenester og rådgivning er det bealstet kr 8 375. Beløpene er eks mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 993
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	16 993

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-146 529	77 240
Permanente forskjeller	0	0
Endring MF	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-146 529	77 240
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 993

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller driftsmidler	0	0
Grunnlag utsatt skattegjeld	0	0
Utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 318 155	2 318 155
Avgang	-982 000	-982 000
Anskaffelseskost 31.12	1 336 155	1 336 155
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi	1 336 155	1 336 155



Torfæusgaarden Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	498 981	598 981
Årets resultat		-146 529	-146 529
Egenkapital pr. 31.12	100 000	352 452	452 452

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Bentor Eiendom AS	50	50 %
Østrem Eiendom III AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Aksjonærene har lånt inn kr 726 774 hver til selskapet. Lånene er rente og avdragsfrie og vil bli gjort opp i sin helhet i løpet av 2022.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torfæusgaarden Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torfæusgaarden Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 146 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Torfæusgaarden Utbygging AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. januar 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor

