



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 878 615	1 567 504
Sum inntekter		1 878 615	1 567 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 820	506 971
Annen driftskostnad	3	727 143	525 433
Sum kostnader		1 232 963	1 032 404
Driftsresultat		645 652	535 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		322 532	245 483
Sum finanskostnader		322 532	245 483
Netto finans	4	-322 486	-245 483
Ordinært resultat før skattekostnad		323 166	289 617
Skattekostnad	7	71 097	63 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 069	225 902
Årsresultat	6	252 069	225 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 069	225 902
Totalresultat		252 069	225 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 069	225 902
Sum overføringer og disponeringer		252 069	225 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 581 395	10 051 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		186 877	222 841
Sum varige driftsmidler	2	9 768 272	10 274 092
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		9 768 272	10 274 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	29 201	15 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		29 201	15 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Sum omløpsmidler		29 201	15 500
SUM EIENDELER		9 797 473	10 289 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 564 334	1 564 334
Sum innskutt egenkapital		1 594 334	1 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 165	108 096
Sum opptjent egenkapital		360 165	108 096
Sum egenkapital	6	1 954 499	1 702 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 246	28 890
Sum avsetninger for forpliktelser		13 246	28 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 375 000
Sum langsiktig gjeld		13 246	7 403 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 914
Betalbar skatt	7	86 741	
Utbytte			336 311
Kortsiktig konserngjeld			275 329
Annen kortsiktig gjeld		7 742 986	551 718
Sum kortsiktig gjeld		7 829 727	1 183 272
Sum gjeld		7 842 973	8 587 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 473	10 289 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484318

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM DALLS Vei 44 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 869 067
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 878 615	1 567 504
Sum inntekter		1 878 615	1 567 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 820	506 971
Annen driftskostnad	3	727 143	525 433
Sum kostnader		1 232 963	1 032 404
Driftsresultat		645 652	535 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46	
Sum finansinntekter		46	
Annen finanskostnad		322 532	245 483
Sum finanskostnader		322 532	245 483
Netto finans	4	-322 486	-245 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	323 166	289 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 097	63 715
Årsresultat	6	252 069	225 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 069	225 902
Totalresultat		252 069	225 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 069	225 902
Sum overføringer og disponeringer		252 069	225 902



Organisasjonsnr: 912 869 067
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 581 395 10 051 251

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 186 877 222 841

Sum varige driftsmidler 2 **9 768 272** **10 274 092**

Investeringer i aksjer og
andeler 5

Sum anleggsmidler **9 768 272** **10 274 092**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 29 201 15 500

Krav på innbetaling av

selskapskapital 5

Sum fordringer **29 201** **15 500**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Sum omløpsmidler **29 201** **15 500**

SUM EIENDELER **9 797 473** **10 289 592**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 564 334 1 564 334

Sum innskutt egenkapital **1 594 334** **1 594 334**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 360 165 108 096

Sum opptjent egenkapital **360 165** **108 096**



Sum egenkapital	6	1 954 499	1 702 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	13 246	28 890
Sum avsetninger for forpliktelser		13 246	28 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 375 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 375 000
Sum langsiktig gjeld		13 246	7 403 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 914
Betalbar skatt	7	86 741	
Utbytte			336 311
Kortsiktig konserngjeld			275 329
Annen kortsiktig gjeld		7 742 986	551 718
Sum kortsiktig gjeld		7 829 727	1 183 272
Sum gjeld		7 842 973	8 587 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 797 473	10 289 592



Organisasjonsnr: 912 869 067
WILHELM DALLS VEI 44 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Heggdal, Rune	BANKID	08-06-2023 09:48
Foss, Are	BANKID	09-06-2023 14:08
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	08-06-2023 09:47

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Resultatregnskap				
Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		1 878 615	1 567 504	
Sum driftsinntekter		1 878 615	1 567 504	
Driftskostnader				
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 820	506 971	
Annen driftskostnad	3	727 143	525 433	
Sum driftskostnader		1 232 963	1 032 404	
Driftsresultat		645 652	535 100	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		46	0	
Annen finanskostnad		322 532	245 483	
Sum finansposter	4	-322 486	-245 483	
Skattekostnad	7	71 097	63 715	
Resultat		252 069	225 902	
Årsresultat	6	252 069	225 902	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		252 069	225 902	
Sum overføringer		252 069	225 902	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balanse			
Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 581 395	10 051 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		186 877	222 841
Sum varige driftsmidler	2	9 768 272	10 274 092
Sum anleggsmidler		9 768 272	10 274 092
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	29 201	15 500
Sum fordringer		29 201	15 500
Sum omløpsmidler		29 201	15 500
Sum eiendeler		9 797 473	10 289 592



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balanse			
Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		1 564 334	1 564 334
Sum innskutt egenkapital		1 594 334	1 594 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 165	108 096
Sum opptjent egenkapital		360 165	108 096
Sum egenkapital	6	1 954 499	1 702 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	13 246	28 890
Sum avsetning for forpliktelser		13 246	28 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 914
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	275 329
Betalbar skatt	7	86 741	0
Utbytte		0	336 311
Annen kortsiktig gjeld		7 742 986	551 718
Sum kortsiktig gjeld		7 829 727	1 183 272
Sum gjeld		7 842 973	8 587 162
Sum egenkapital og gjeld		9 797 473	10 289 592
Molde, 08.06.2023			
<hr/> Rune Heggdal Styreleder/daglig leder	<hr/> Are Foss Styremedlem	<hr/> Geir Inge Juriks Styremedlem	



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler blir vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Materielle anleggsmidler blir vurdert til kostpris. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført ved levering i den perioden de er opptjente, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Inntektsført beløp utgjør virkelig verdi av vederlaget, etter reduksjon av rabatter. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir kostprisen og akkumulerte av- og nedskrivninger tilbakeført i regnskapet, og eventuelle tap eller gevinster fra salget i forhold til bokført verdi på transaksjonstidspunktet blir resultatført. Anleggsmidler med begrenset levetid blir avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

Påløpte utgifter til utskifting av deler av driftsmiddel blir balanseført når slike utgifter er forventet å gi selskapet fremtidige økonomiske fordeler relatert til utskiftingene, og utgiftene for utskiftede deler kan måles pålitelig. Alle andre utgifter blir resultatført i den perioden utgiftene påløper.

Avskrivingsperiode og –metode blir vurdert hvert år for å sikre at metoden og perioden som blir benyttet samsvarer med de økonomiske realitetene til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdier.

Kjøp og salg av varige driftsmidler vurderes som en del av den ordinære driften til selskapet. Gevinst og tap ved salg blir klassifisert som driftsinntekter og driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som straks og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra kjøpsdato. Kontanter og bankinnskudd inkluderer også kassekreditt. Kassekreditt er klassifisert som kortsiktig gjeld i balansen.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Regnskapsprinsipper fors.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både skatt som skal betales i perioden og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet som 22 prosent av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller er utlignet i den grad disse gjelder samme skattesubjekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med forventet fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan føres opp i balansen, er oppført netto.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 1 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Wilhelm Dalls Vei 44 Eiendom AS hadde ingen ansatte i 2022.

Selskapet har i 2022 blitt administrert av Tide AS sin ledelse gjennom egen avtale.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

Pr. 31. desember 2022

Inngående balanse 01.01	10 051 251	222 841	10 274 092
Tilgang	0	0	0
Årets avskrivninger	469 856	35 964	505 820
Balansført verdi 31.12	9 581 395	186 877	9 768 272

Pr. 31. desember 2022

Anskaffelseskost	13 797 858	311 288	14 109 146
Akkumulerte av- og nedskrivninger	4 216 463	124 411	4 340 874
Balansført verdi 31.12	9 581 395	186 877	9 768 272

Avskrivnings perioder

Utstyr og inventar	3-5 år
Bygninger	5-10 år
Tomter	ingen avskrivning
Avskrivningsplan	lineær

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Lys og varme	82 704	111 638
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv	129 575	23 461
Reparasjon og vedlikehold bygninger	179 653	52 764
Konserninterne administrasjonskostnader	215 850	212 028
Eiendomsavgifter	35 015	104 330
Andre driftskostnader	84 344	21 213
Sum andre driftskostnader	727 143	525 433



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4 Netto finansposter

Renteinntekt fra foretak i samme konsern	46	0
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	25 867	19 636
Annen rentekostnad	296 666	225 847
Sum finanskostnader	322 532	245 483

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 60 aksjer à 500 kr. NG Eiendom og Romsdal og Nordmøre AS eier 100% av aksjene. Aksjene ble kjøpt fra Tide AS 30.12.22.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 564 334	108 096	1 702 430
Årets resultat			252 069	252 069
Pr 31.12.2022	30 000	1 564 334	360 165	1 954 499

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 741	73 988
Endring i utsatt skatt	-15 644	-10 273
Skattekostnad ordinært resultat	71 097	63 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 166	289 617
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 111	46 766
Avgitt konsernbidrag	0	-336 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72
Skattepliktig inntekt	394 277	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 741	73 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-73 988
Sum betalbar skatt i balansen	86 741	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 208	131 320	71 111
Sum	60 208	131 320	71 111
Grunnlag for utsatt skatt	60 208	131 320	71 111
Utsatt skatt (22 %)	13 246	28 890	15 644

Note 8 Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Oppgj.kto MVA Fylkessk.sjefen	18 609	15 500
Periodiseringer	10 592	0
Kortsiktige fordringer bokført verdi 31.12.	29 201	15 500



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Wilhelm Dalls

Navn Dato
Heggdal, Rune **2023-06-08**

Identifikasjon
 **bankID** Heggdal, Rune

Navn Dato
Foss, Are **2023-06-09**

Identifikasjon
 **bankID** Foss, Are

Navn Dato
Juriks, Geir Inge **2023-06-08**

Identifikasjon
 **bankID** Juriks, Geir Inge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)