



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 972	11 835
Sum kostnader		13 972	11 835
Driftsresultat		-13 972	-11 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		172 314	190 977
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		172 314	191 044
Annen finanskostnad		76	119
Sum finanskostnader		76	119
Netto finans		172 238	190 925
Ordinært resultat før skattekostnad		158 266	179 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 076	179 090
Årsresultat		83 076	179 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		34 000	
Overføringer annen egenkapital	4	49 076	179 090
Sum overføringer og disponeringer		83 076	179 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 091 057	1 003 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 057	1 003 743
Sum anleggsmidler		1 091 057	1 003 743
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003	30 753
Sum omløpsmidler		2 003	30 753
SUM EIENDELER		1 093 060	1 034 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	956 873	907 797
Sum opptjent egenkapital		956 873	907 797
Sum egenkapital		1 056 873	1 007 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 488	
Annen kortsiktig gjeld		699	26 699
Sum kortsiktig gjeld		36 187	26 699
Sum gjeld		36 187	26 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 060	1 034 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485644

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 972	11 835
Sum kostnader		13 972	11 835
Driftsresultat		-13 972	-11 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		172 314	190 977
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		172 314	191 044
Annen finanskostnad		76	119
Sum finanskostnader		76	119
Netto finans		172 238	190 925
Ordinært resultat før skattekostnad		158 266	179 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 190	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 076	179 090
Årsresultat		83 076	179 090
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		34 000	
Overføringer annen egenkapital	4	49 076	179 090
Sum overføringer og disponeringer		83 076	179 090



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		1 091 057	1 003 743
Sum finansielle anleggsmidler		1 091 057	1 003 743
Sum anleggsmidler		1 091 057	1 003 743

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 003	30 753
Sum omløpsmidler		2 003	30 753

SUM EIENDELER		1 093 060	1 034 496
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	956 873	907 797
Sum opptjent egenkapital		956 873	907 797

Sum egenkapital		1 056 873	1 007 797
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	35 488	
Annen kortsiktig gjeld		699	26 699
Sum kortsiktig gjeld		36 187	26 699

Sum gjeld		36 187	26 699
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 093 060	1 034 496
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORSTEIN JORTVEIT	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk Tjenestepensjon. Aksjonær har ytet lån på kr 698 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50.00%	50.00%	-209538.00	344628.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TEJ EIENDOM AS	Venneslavegen 185B 4700 VENNESLA

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har ytet lån på kr 698 til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024

Betalbar skatt	35 488
For mye (lite) avsatt tidligere år	39 702
Årets totale skattekostnad	75 190

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	158 266
Permanente forskjeller	23
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	175 333
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-172 314
Årets skattegrunnlag	161 308
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	35 488

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2024

22% skatt av resultat før skatt	34 819
For mye/lite avsatt tidligere år	39 702
Permanente forskjeller (22%)	669
Beregnet skattekostnad	75 190

Effektiv skattesats *) 47,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	907 797	1 007 797
Årsresultat	0	83 076	83 076
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-34 000	-34 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	956 873	1 056 873

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
TEJ EIENDOM AS

Forretningskontor
Venneslavegen 185B 4700 VENNESLA

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	Vennesla	50 %	50 %	344 628	-209 538	1 091 057



TEJ EIENDOM AS

Org.nr: 889 279 192

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TORSTEIN JORTVEIT, Styrets leder	100	100 %	100 %