



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 112	800 112
Sum inntekter		800 112	800 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 781	8 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	4 752
Annen driftskostnad	2,3,4	6 192 001	387 205
Sum kostnader		6 265 318	419 423
Driftsresultat		-5 465 206	380 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 393	1 744
Sum finanskostnader		158 889	45 559
Netto finans		157 496	43 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 443 422	400 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 443 422	400 113
Årsresultat	8	-5 622 702	336 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 940	10 691
Sum varige driftsmidler		613 742	618 493
Sum anleggsmidler		613 742	618 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 715	35 132
Sum fordringer		49 715	35 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 914	1 136 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 914	1 136 345
Sum omløpsmidler		478 630	1 171 476
SUM EIENDELER		1 092 372	1 789 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 822 746	799 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 822 746	799 956
Sum egenkapital	8	-4 821 546	801 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 500 000	852 666
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 750	960 416
Sum langsiktig gjeld	11	5 607 750	960 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 236	0
Annen kortsiktig gjeld		188 932	28 397
Sum kortsiktig gjeld		306 168	28 397
Sum gjeld		5 913 918	988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 372	1 789 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421512

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 112	800 112
Sum inntekter		800 112	800 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 781	8 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	4 752
Annen driftskostnad	2,3,4	6 192 001	387 205
Sum kostnader		6 265 318	419 423
Driftsresultat		-5 465 206	380 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 393	1 744
Sum finanskostnader		158 889	45 559
Netto finans		157 496	43 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 443 422	400 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 443 422	400 113
Årsresultat	8	-5 622 702	336 874



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 500 000	852 666
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 750	960 416
Sum langsiktig gjeld	11	5 607 750	960 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 236	0
Annen kortsiktig gjeld		188 932	28 397
Sum kortsiktig gjeld		306 168	28 397
Sum gjeld		5 913 918	988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 372	1 789 969



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		705 600	711 359	705 647	548 880
Avdrag fellesgjeld		37 440	38 592	37 446	103 618
Renter fellesgjeld		52 272	45 361	52 219	308 414
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		800 112	800 112	800 112	965 712
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 563	6 075	6 500	6 900
Styreonorar	1	41 000	10 000	50 000	40 000
Forretningsførerhonorar		63 012	58 812	63 010	65 305
Andre tjenester		33 000	37 125	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	-2 952	0	0
Arbeidsgiveravgift		5 781	994	1 410	5 640
Vedlikehold	2	5 797 339	10 000	5 590 000	90 000
TV og event. internett		70 845	66 981	69 560	73 300
Forsikring		47 814	45 351	47 813	53 479
Internkontroll / HMS		21 785	19 425	22 130	23 350
Kommunale avgifter	3	82 234	62 060	75 000	90 800
Eiendomsskatt	3	6 514	10 114	10 150	6 500
Brøyting, feiing		51 575	48 833	49 210	53 000
Energi, strøm		23 817	24 472	27 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	9 288	17 382	19 130	13 130
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 752	4 752	0	0
Sum driftskostnader		6 265 318	419 423	6 034 413	551 904
Driftsresultat		-5 465 206	380 689	-5 234 301	413 808
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 393	1 744	2 000	500
Andre finanskostnader		10 112	2 017	2 100	2 800
Rentekostnad boliglån		48 156	43 542	52 219	308 414
Renter tilleggs lån		100 621	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		157 496	43 815	52 319	310 714
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	-5 622 702	336 874	-5 286 620	103 094



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	222 250	222 250
Bygninger	6	385 552	385 552
Andre driftsmidler	7	5 940	10 691
Sum anleggsmidler		613 742	618 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		49 715	35 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		428 914	1 136 345
Sum omløpsmidler		478 630	1 171 476
SUM EIENDELER		1 092 372	1 789 969



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		799 956	463 082
Årets resultat		-5 622 702	336 874
Sum egenkapital	8	-4 821 546	801 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	5 500 000	852 666
Borettsinnskudd	10	98 000	98 000
Andre innskudd		9 750	9 750
Sum langsiktig gjeld	11	5 607 750	960 416
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 523	0
Leverandørgjeld		117 236	0
Påløpne renter		16 018	396
Annen kortsiktig gjeld		167 391	28 001
Sum kortsiktig gjeld		306 168	28 397
Sum gjeld		5 913 918	988 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 372	1 789 969

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Gry Anett Skullestad Hansen
Styreleder

Sondre Nyhus Tyssen
Styremedlem

Svein Fossholt
Styremedlem



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 143 079	842 389
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 622 702	336 874
Tilbakeføring avskrivninger	4 752	4 752
Opptak langsiktig gjeld	5 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-36 555	-40 935
B. Årets endringer i disponible midler	-154 506	300 690
C. Disponible midler UB	172 462	1 143 079
Omløpsmidler	478 630	1 171 476
Kortsiktig gjeld	-306 168	-28 397
Disponible midler	172 462	1 143 079



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	41 000	10 000
5092 Feriepenger beregnet	0	-2 952
Sum	41 000	7 048

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	16 500	0
6603 Vedlikehold elektro	7 500	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 763 339	10 000
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	5 797 339	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	4 175	12 264
7440 Kontingent NBBL	913	918
7719 Kontingent KBBL	4 200	4 200
Sum	9 288	17 382

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 9 750,-. Aktivert en stablemur i 2017 på kr 212 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1968	
Bokført verdi 01.01	385 552	385 552
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	385 552	385 552

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 4 Ullandlokka Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Varmeovner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 758
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 758
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 940
Årets avskrivninger :	4 752
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering utvendig bygningssmasse	Refin. ifm rehabilitering vann- og avløpsledninger
Lånenummer:	25518154691	12136673198
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5,65 %	5,90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	19.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	1 098 583
Lånesaldo 01.01:	0	852 666
Avdrag i perioden:	0	852 666
Opptak i perioden:	5 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 500 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 892 422	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25518154691	12	458 333	5 499 996
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 25518154691 har første avdrag 30.03.2025 med kr 55 000	12	458 333	1 528

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1968	98 000
Sum borettsinnskudd	98 000

Hvorav kr 72 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 581 750,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 607 802,-.



Resultat og balanse med noter for Ullandløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandløkka Borettslag

Styreleder	Gry Anett Skullestad Hansen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Sondre Nyhus Tyssen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Svein Fossholt (sign.)	22.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ullandløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E9E3-8MSDI-A51MD-U871L-U710B-3XBQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 14:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9E3-8M5DI-A51MD-U871L-U710B-3XBQZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.