



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 080	
Sum inntekter		71 080	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 127	103 874
Sum kostnader		380 127	103 874
Driftsresultat		-309 047	-103 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 818 573	1 854 868
Annen renteinntekt		6 705	1 749
Annen finansinntekt		1 818 866	
Sum finansinntekter		3 644 144	1 856 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	349 105	500 039
Annen rentekostnad		2 400 353	2 193 048
Sum finanskostnader		2 749 458	2 693 087
Netto finans		894 685	-836 470
Ordinært resultat før skattekostnad		585 638	-940 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 840	-379 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 798	-560 731
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat	3	456 798	-560 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 798	-560 731
Totalresultat		456 798	-560 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-284 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3, 3	456 798	-276 556
Sum overføringer og disponeringer		456 798	-560 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	559 586	688 426
Sum immaterielle eiendeler		559 586	688 426
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 722 324	39 700 697
Lån til foretak i samme konsern	4	97 525 047	69 672 695
Sum finansielle anleggsmidler		139 247 370	109 373 392
Sum anleggsmidler		139 806 956	110 061 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			71 080
Konsernfordringer		2 771 940	1 117 715
Sum fordringer		2 771 940	1 188 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 404	1 124 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 404	1 124 253
Sum omløpsmidler		4 846 344	2 313 048
SUM EIENDELER		144 653 301	112 374 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	120 000	120 000
Overkurs	3	29 987 000	29 987 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 107 000	30 107 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	882 085	1 338 883
Sum opptjent egenkapital		-882 085	-1 338 883
Sum egenkapital		29 224 915	28 768 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 200 000	79 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 747 727	3 140 463
Sum annen langsiktig gjeld		110 947 727	82 340 463
Sum langsiktig gjeld		110 947 727	82 340 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			127 955
Kortsiktig konserngjeld		1 900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 580 658	438 331
Sum kortsiktig gjeld		4 480 658	1 266 286
Sum gjeld		115 428 385	83 606 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 653 301	112 374 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395893

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 080	
Sum inntekter		71 080	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 127	103 874
Sum kostnader		380 127	103 874
Driftsresultat		-309 047	-103 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 818 573	1 854 868
Annen renteinntekt		6 705	1 749
Annen finansinntekt		1 818 866	
Sum finansinntekter		3 644 144	1 856 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	349 105	500 039
Annen rentekostnad		2 400 353	2 193 048
Sum finanskostnader		2 749 458	2 693 087
Netto finans		894 685	-836 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		585 638	-940 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 840	-379 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 798	-560 731
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat	3	456 798	-560 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 798	-560 731
Totalresultat		456 798	-560 731
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-284 175
Udekket tap	3, 3	456 798	-276 556
Sum overføringer og disponeringer		456 798	-560 731



Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 559 586 688 426
Sum immaterielle eiendeler 559 586 688 426

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 41 722 324 39 700 697
Lån til foretak i samme
konsern 4 97 525 047 69 672 695
Sum finansielle
anleggsmidler 139 247 370 109 373 392

Sum anleggsmidler 139 806 956 110 061 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 71 080
Konsernfordringer 2 771 940 1 117 715
Sum fordringer 2 771 940 1 188 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 074 404 1 124 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 074 404 1 124 253

Sum omløpsmidler 4 846 344 2 313 048

SUM EIENDELER 144 653 301 112 374 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 120 000 120 000
Overkurs 3 29 987 000 29 987 000
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 30 107 000 30 107 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 882 085 1 338 883
Sum opptjent egenkapital -882 085 -1 338 883



Sum egenkapital	29 224 915	28 768 117
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	94 200 000	79 200 000
Langsiktig konserngjeld	16 747 727	3 140 463
Sum annen langsiktig gjeld	110 947 727	82 340 463
Sum langsiktig gjeld	110 947 727	82 340 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		127 955
Kortsiktig konserngjeld	1 900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	2 580 658	438 331
Sum kortsiktig gjeld	4 480 658	1 266 286
Sum gjeld	115 428 385	83 606 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	144 653 301	112 374 865



Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDENSBORG 1994 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kirkebukta AS	100.00%	100.00%	4500763.00	6275629.00
Kragerø Utvikling AS	85.00%	85.00%	-453171.00	-7281.00
B4 Kragerø AS	100.00%	100.00%	-45653.00	-339654.00
B13 Kragerø AS	100.00%	100.00%	274106.00	-1143933.00
LA Utleie AS	100.00%	100.00%	90789.00	-197269.00
Trikotasjen Eiendom AS	100.00%	100.00%	265575.00	15313.00
Ytre Strandveil-3 ANS	99.00%	99.00%	-8208579.00	-565786.00
Kompetansebygg Tangen AS	100.00%	100.00%	5190184.00	1933259.00
B1 Kragerø AS	100.00%	100.00%	8450.00	-15980.00
B14/15 Kragerø AS	100.00%	100.00%	13450.00	-99540.00
Kirkebukta Utbygging AS	50.00%	50.00%	80812.00	-19189.00

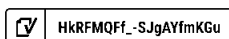


Årsregnskap

2020

Kragerø Utbygging AS

Org.nr.:919 502 029





Resultatregnskap

Kragerø Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		71 080	0
Sum driftsinntekter		71 080	0
Annen driftskostnad	1	380 127	103 874
Sum driftskostnader		380 127	103 874
Driftsresultat		-309 047	-103 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 818 573	1 854 868
Annen renteinntekt		6 705	1 749
Annen finansinntekt		1 818 866	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	349 105	500 039
Annen rentekostnad		2 400 353	2 193 048
Resultat av finansposter		894 685	-836 470
Ordinært resultat før skattekostnad		585 638	-940 344
Skattekostnad på ordinært resultat	2	128 840	-379 613
Årsresultat	3	456 798	-560 731
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	456 798	0
Mottatt konsernbidrag	3	0	284 175
Overført til udekket tap	3	0	276 556
Sum overføringer		456 798	-560 731



Balanse

Kragerø Utbygging AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	559 586	688 426
Sum immaterielle eiendeler		559 586	688 426
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	41 722 324	39 700 697
Lån til foretak i samme konsern	4	97 525 047	69 672 695
Sum finansielle anleggsmidler		139 247 370	109 373 392
Sum anleggsmidler		139 806 956	110 061 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	71 080
Konsernfordringer		2 771 940	1 117 715
Sum fordringer		2 771 940	1 188 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 074 404	1 124 253
Sum omløpsmidler		4 846 344	2 313 048
Sum eiendeler		144 653 301	112 374 865



Balanse

Kragerø Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	120 000	120 000
Overkurs	3	29 987 000	29 987 000
Sum innskutt egenkapital		30 107 000	30 107 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-882 085	-1 338 883
Sum opptjent egenkapital		-882 085	-1 338 883
Sum egenkapital		29 224 915	28 768 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 200 000	79 200 000
Gjeld til konsernselskap	4	16 747 727	3 140 463
Sum annen langsiktig gjeld		110 947 727	82 340 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	127 955
Konserngjeld		1 900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 580 658	438 331
Sum kortsiktig gjeld		4 480 658	1 266 286
Sum gjeld		115 428 385	83 606 748
Sum egenkapital og gjeld		144 653 301	112 374 865

Oslo, 28.02.2021

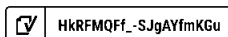
Styret i Kragerø Utbygging AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styreleder

Kragerø Utbygging AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

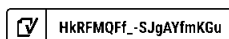
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Utbygging AS inngår, hentes ut.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 500. Tilsvarende kostnad for 2019 var kr. 32 375

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 543 572	-3 129 210	-585 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 543 572	-3 129 210	-585 638
Utsatt Skattefordel (22 %)	-559 586	-688 426	-128 840
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		585 638	-940 344
Permanente forskjeller		0	-1 069 345
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	284 175
Anvendelse av fremførbart underskudd		-585 638	0
Skattepliktig inntekt		0	-1 725 514
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		128 840	-379 613
Skattekostnad ordinært resultat		128 840	-379 613
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-400 151	-62 519
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		400 151	62 519
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Selskapet og dens datterselskaper er i gang med utviklingsprosjekter som forventes å gi overskudd etterhvert som prosjektene ferdigstilles. Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes med fremtidige overskudd.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	120 000	29 987 000	-1 338 883	28 768 117
Årets resultat	0	0	456 798	456 798
Pr. 31.12.2020	120 000	29 987 000	-882 085	29 224 915

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019
Lån til konsernselskaper	97 525 047	69 672 695
Sum fordringer	97 525 047	69 672 695

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	16 747 727	3 140 463
Sum gjeld	16 747 727	3 140 463

Fordringer og gjeld mellom selskaper i samme konsern er renteberegnet med en rente som tilsvarer NIBOR + 1,75%

Note 5 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Kragerø Utbygging AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kirkebukta AS	Oslo	100%	4 500 763	6 275 629	7 502 534
Kragerø Utvikling AS	Oslo	85%	-453 171	-7 281	8 939 704
B4 Kragerø AS	Kragerø	100%	-45 653	-339 654	37 000
B13 Kragerø AS	Kragerø	100%	274 106	-1 143 933	2 130 000
LA Utleie AS	Kragerø	100%	90 789	-197 269	1 218 155
Trikotasjen Eiendom AS	Kragerø	100%	265 575	15 313	19 431 968
Ytre Strandvei 1-3 ANS	Kragerø	99%	-8 208 579	-565 786	1
Kompetansebygg Tangen AS	Kragerø	100%	5 190 184	1 933 259	2 352 962
B1 Kragerø AS	Kragerø	100%	8 450	-15 980	30 000
B14/15 Kragerø AS	Kragerø	100%	13 450	-9 540	30 000
Kirkebukta Utbygging AS	Kragerø	50%	80 812	-19 189	50 000
Sum					41 722 324

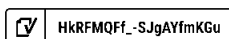
Selskaper med balanseførte verdier som overstiger egenkapital har merverdier og er vurdert å ikke ha nedskrivningsbehov.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Fredensborg Fritid AS eier samtlige aksjer.





Verification

Transaction ID	HkRFMQFf_-SjgAYfmKGu
Document	Kragerø Utbygging AS 28.02.pdf
Pages	8
Sent by	Svetlana Veziko

Signing parties

Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Agnar Kronborg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 15:18:16 CET,

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2021-02-28 15:18:16 CET,

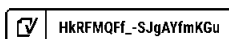
Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:02:43 CET,IP address: 46.156.57.143

Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-02-28 17:07:11 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:55:16 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 20:56:42 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 3156G-Z6C8J-Q4E6J-SC018-TX5FF-E4NE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-23 19:50:35Z



Penneo Dokumentnøkket: 3f56G-Z6C8J-Q4E6Z-SC0T8-TX5FF-E4NE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>