



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 991 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORNELIA AS
Forretningsadresse:	Breivikvegen 4 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 700	173 900
Sum inntekter		68 700	173 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 290	15 900
Annen driftskostnad	3	125 433	141 255
Sum kostnader		129 723	157 155
Driftsresultat		-61 023	16 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 260	367 594
Annen finansinntekt		3 968	3 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 934	
Sum finansinntekter		259 162	370 629
Annen rentekostnad		208	2 501
Sum finanskostnader		208	2 501
Netto finans		258 954	368 128
Resultat før skattekostnad		197 931	384 873
Skattekostnad på resultat	5	42 589	86 704
Årsresultat		155 342	298 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 342	298 169
Totalresultat		155 342	298 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 844 658	-1 701 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		155 342	298 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 975 618	2 979 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 975 618	2 979 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 829 896	2 829 896
Sum anleggsmidler		5 805 514	5 809 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 550 025	1 552 136
Sum fordringer		1 550 025	1 552 136
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 587	116 720
Sum investeringer		22 587	116 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 520 439	7 308 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 520 439	7 308 641
Sum omløpsmidler		7 093 051	8 977 497
SUM EIENDELER		12 898 565	14 787 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	8	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 549 205	10 393 863
Sum opptjent egenkapital		8 549 205	10 393 863
Sum egenkapital	8	10 854 744	12 699 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		944
Sum avsetninger for forpliktelser			944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288	6 468
Betalbar skatt	5	43 533	80 488
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 043 821	2 086 956
Sum gjeld		2 043 821	2 087 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 898 565	14 787 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNELIA AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 4
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Terje Nødseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 700	173 900
Sum inntekter		68 700	173 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 290	15 900
Annen driftskostnad	3	125 433	141 255
Sum kostnader		129 723	157 155
Driftsresultat		-61 023	16 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 260	367 594
Annen finansinntekt		3 968	3 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 934	
Sum finansinntekter		259 162	370 629
Annen rentekostnad		208	2 501
Sum finanskostnader		208	2 501
Netto finans		258 954	368 128
Resultat før skattekostnad		197 931	384 873
Skattekostnad på resultat	5	42 589	86 704
Årsresultat		155 342	298 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 342	298 169
Totalresultat		155 342	298 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 844 658	-1 701 831
Sum overføringer og disponeringer		155 342	298 169



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 975 618	2 979 908
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 975 618	2 979 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og	6	2 629 896	2 629 896
andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 829 896	2 829 896
Sum anleggsmidler		5 805 514	5 809 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7	1 550 025	1 552 136
Sum fordringer		1 550 025	1 552 136
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		22 587	116 720
Sum investeringer		22 587	116 720
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 520 439	7 308 641
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 520 439	7 308 641
Sum omløpsmidler		7 093 051	8 977 497
SUM EIENDELER		12 898 565	14 787 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	8	2 205 539	2 205 539
Sum innskutt egenkapital		2 305 539	2 305 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 549 205	10 393 863
Sum opptjent egenkapital		8 549 205	10 393 863
Sum egenkapital	8	10 854 744	12 699 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		944
Sum avsetninger for forpliktelseser			944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288	6 468
Betalbar skatt	5	43 533	80 488
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 043 821	2 086 956
Sum gjeld		2 043 821	2 087 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 898 565	14 787 301



Organisasjonsnr: 989 991 353
CORNELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Cornelia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til Årsregnskapet

Org.nr.: 989 991 353



Resultatregnskap			
Cornelia AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		68 700	173 900
Sum driftsinntekter		<u>68 700</u>	<u>173 900</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 290	15 900
Annen driftskostnad	3	125 433	141 255
Sum driftskostnader		<u>129 723</u>	<u>157 155</u>
Driftsresultat		<u>-61 023</u>	<u>16 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251 260	367 594
Annen finansinntekt		3 968	3 035
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 934	0
Annen rentekostnad		208	2 501
Resultat av finansposter		<u>258 954</u>	<u>368 128</u>
Resultat før skattekostnad		197 931	384 873
Skattekostnad på resultat	5	42 589	86 704
Resultat		<u>155 342</u>	<u>298 169</u>
Årsoverskudd		<u>155 342</u>	<u>298 169</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 844 658	-1 701 831
Sum overføringer		<u>155 342</u>	<u>298 169</u>



Balanse			
Cornelia AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 975 618	2 979 908
Sum varige driftsmidler		<u>2 975 618</u>	<u>2 979 908</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 629 896	2 629 896
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 829 896</u>	<u>2 829 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 805 514</u>	<u>5 809 804</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 550 025	1 552 136
Sum fordringer		<u>1 550 025</u>	<u>1 552 136</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 587	116 720
Sum investeringer		<u>22 587</u>	<u>116 720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 520 439	7 308 641
Sum omløpsmidler		<u>7 093 051</u>	<u>8 977 497</u>
Sum eiendeler		<u>12 898 565</u>	<u>14 787 301</u>

**Balanse**

Cornelia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs	8	<u>2 205 539</u>	<u>2 205 539</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 305 539</u>	<u>2 305 539</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>8 549 205</u>	<u>10 393 863</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 549 205</u>	<u>10 393 863</u>
Sum egenkapital	8	<u>10 854 744</u>	<u>12 699 402</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>944</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>944</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288	6 468
Betalbar skatt	5	43 533	80 488
Utbytte		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 043 821</u>	<u>2 086 956</u>
Sum gjeld		<u>2 043 821</u>	<u>2 087 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 898 565</u>	<u>14 787 301</u>

Florø , 03.03.2026
Styret i Cornelia AS

Svein Terje Nødseth
Styrets leder



Noter til Årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 08.06.2006.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge etter reglene for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Utbytte fra tilknyttet og felleskontrollert virksomhet inntektsføres i det regnskapsåret som utbytte er foreslått med bakgrunn i, forutsatt at det er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til Årsregnskapet

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Cornelia AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 996 608	2 996 608
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 996 608	2 996 608
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	16 700	16 700
+ Årets ordinære avskrivninger	4 290	4 290
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	20 990	20 990
Bokført verdi 01.01.25	2 979 908	2 979 908
- Årets avskrivning og nedskrivning	4 290	4 290
= Bokført verdi 31.12.25	2 975 618	2 975 618
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 533	80 488
Endring i utsatt skatt	-944	6 216
Skattekostnad ordinært resultat	42 589	86 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 931	384 873
Permanente forskjeller	-4 345	9 234
Endring i midlertidige forskjeller	4 290	-28 252



Noter til Årsregnskapet

Skattepliktig inntekt	197 876	365 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 533	80 488
Sum betalbar skatt i balansen	43 533	80 488

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	4 290	4 290
Sum	0	4 290	4 290
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 290	4 290
Utsatt skatt (22 %)	0	944	944

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Foretaksnavn	Forretning skontor	Stemmeandel/ Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital 31.12.25	Resultat pr. 31.12.25
Kyrkjetoget AS	Florø	11,30%	200 000	xxx	xxx
Markegata 30 AS	Florø	100%	2 629 896	2 445 764	-6 069
Sum			2 829 896	2 445 764	-6 069

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	1 550 025	1 550 025
Sum	0	0	1 550 025	1 550 025
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Sum	0	0	0	0



Noter til Årsregnskapet

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 205 539	10 393 863	12 699 402
Årets resultat			155 342	155 342
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	2 205 539	8 549 205	10 854 744