



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 254 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C. NESTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	34 134	52 849
Sum kostnader		34 134	52 849
Driftsresultat		-34 134	-52 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	3 320 000	1 250 000
Resultatandel for investering i annet foretak	5	40 117	83 034
Annen renteinntekt	6	50 154	361 226
Andre finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		3 410 271	1 694 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 802 179	
Annen rentekostnad	6	201 965	196 739
Andre finanskostnader	5		
Sum finanskostnader		2 004 143	196 739
Netto finans		1 406 128	1 497 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 994	1 444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 170	51 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 164	1 393 484
Årsresultat		1 382 164	1 393 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 164	1 393 484
Totalresultat		1 382 164	1 393 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 710	1 306 100
Avsatt til annen egenkapital		1 320 454	87 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	7	1 382 164	1 393 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	373 537	333 420
Investeringer i aksjer	8	31 472 805	27 649 984
Andre langsiktige fordringer	6	9 052 309	12 067 136
Sum finansielle anleggsmidler		40 898 651	40 050 539
Sum anleggsmidler		40 898 651	40 050 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 244	
Sum fordringer		5 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	101 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 765	101 395
Sum omløpsmidler		20 009	101 395
SUM EIENDELER		40 918 660	40 151 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 750 aksjer à NOK 0,30)	3	31 125	31 125
Beholdning av egne aksjer		-284	-284
Overkurs		1 498 875	1 498 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		1 522 397	1 522 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum opptjent egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum egenkapital	7	35 708 152	34 387 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 448	188 653
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		172 448	188 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 955	2 181 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 955	4 181 417
Sum langsiktig gjeld		5 123 403	4 370 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 159	
Betalbar skatt	4	6 035	88 067
Skyldig utbytte	7	61 710	1 306 100
Annen kortsiktig gjeld	9	3 202	
Sum kortsiktig gjeld		87 106	1 394 167
Sum gjeld		5 210 509	5 764 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 918 660	40 151 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662780

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. NESTTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 998 254 027
C. NESTTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	34 134	52 849
Sum kostnader		34 134	52 849
Driftsresultat		-34 134	-52 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	3 320 000	1 250 000
Resultatandel for investering i annet foretak	5	40 117	83 034
Annen renteinntekt	6	50 154	361 226
Andre finansinntekter	8		
Sum finansinntekter		3 410 271	1 694 260
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 802 179	
Annen rentekostnad	6	201 965	196 739
Andre finanskostnader	5		
Sum finanskostnader		2 004 143	196 739
Netto finans		1 406 128	1 497 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 994	1 444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 170	51 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 382 164	1 393 484
Årsresultat		1 382 164	1 393 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 164	1 393 484
Totalresultat		1 382 164	1 393 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		61 710	1 306 100
Avsatt til annen egenkapital		1 320 454	87 384
Sum overføringer og disponeringer	7	1 382 164	1 393 484



Organisasjonsnr: 998 254 027
C. NESTTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

373 537

333 420

Investeringer i aksjer

8

31 472 805

27 649 984

Andre langsiktige

fordringer

6

9 052 309

12 067 136

Sum finansielle

anleggsmidler

40 898 651

40 050 539

Sum anleggsmidler

40 898 651

40 050 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 244

Sum fordringer

5 244

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 765

101 395

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 765

101 395

Sum omløpsmidler

20 009

101 395

SUM EIENDELER

40 918 660

40 151 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (103 750

aksjer à NOK 0,30)

3

31 125

31 125

Beholdning av egne aksjer

-284

-284

Overkurs

1 498 875

1 498 875

Annen innskutt egenkapital

-7 320

-7 320

Sum innskutt egenkapital

1 522 397

1 522 397



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum opptjent egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum egenkapital	7	35 708 152	34 387 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172 448	188 653
Andre avsetninger for forpliktelse	5		
Sum avsetninger for forpliktelse		172 448	188 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 955	2 181 417
Sum annen langsiktig gjeld		4 950 955	4 181 417
Sum langsiktig gjeld		5 123 403	4 370 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 159	
Betalbar skatt	4	6 035	88 067
Skyldig utbytte	7	61 710	1 306 100
Annen kortsiktig gjeld	9	3 202	
Sum kortsiktig gjeld		87 106	1 394 167
Sum gjeld		5 210 509	5 764 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 918 660	40 151 934



Organisasjonsnr: 998 254 027
C. NESTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskapet for 2021

C. Nesttun Invest AS

Org. nr. 998 254 027



C. Nesttun Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	34 134	52 849
Sum driftskostnader		34 134	52 849
Driftsresultat		-34 134	-52 849
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investeringer i aksjer	8	3 320 000	1 250 000
Resultatandel for investering i annet foretak	5	40 117	83 034
Renteinntekter	6	50 154	361 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	1 802 179	0
Rentekostnader	6	201 965	196 739
Resultat av finansposter		1 406 128	1 497 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 371 994	1 444 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 170	51 188
Årets resultat		1 382 164	1 393 484
Overføringer			
Avsatt til utbytte		61 710	1 306 100
Avsatt til annen egenkapital		1 320 454	87 384
Sum overføringer	7	1 382 164	1 393 484



C. Nesttun Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	5	373 537	333 420
Investeringer i aksjer	8	31 472 805	27 649 984
Andre langsiktige fordringer	6	9 052 309	12 067 136
Sum anleggsmidler		40 898 651	40 050 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		5 244	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 765	101 395
Sum omløpsmidler		20 009	101 395
SUM EIENDELER		40 918 660	40 151 934

**C. Nesttun Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (103 750 aksjer à NOK 0,30)	3	31 125	31 125
Overkurs		1 498 875	1 498 875
Egne aksjer		-284	-284
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		1 522 397	1 522 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum opptjent egenkapital		34 185 755	32 865 301
Sum egenkapital	7	35 708 152	34 387 697
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	172 448	188 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 950 955	2 181 417
Sum langsiktig gjeld		5 123 403	4 370 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 159	0
Betalbar skatt	4	6 035	88 067
Skyldig utbytte	7	61 710	1 306 100
Annen kortsiktig gjeld	9	3 202	0
Sum kortsiktig gjeld		87 106	1 394 167
Sum gjeld		5 210 509	5 764 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 918 660	40 151 934

BERGEN, den 28.04.2022

For C. Nesttun Invest AS

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun

Daglig leder og styrets leder



C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden). Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Markedsbaserte verdipapirer som består av investeringer i børsnoterte aksjer, strukturerte produkter mv. vurderes til virkelig verdi pr. 31.12 med tilhørende regnskapsføring av verdiendring i regnskapsperioden.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

C. Nesttun Invest AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlåte å foreta utarbeidelse av konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap for 2021.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte, lønnskostnader mv. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon for 2020

NOK 20 188(inkl. mva.)

Annen konsulentbistand

NOK 0 (inkl. mva.)



C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 31 125 fordelt på 103 750 aksjer à NOK 0,30.

Aksjekapitalen er fordelt på NOK 30 000 (100 000 aksjer à NOK 0,30 for A-aksjer) og NOK 1 125

(3 750 aksjer à NOK 0,30 for B-aksjer). Hver A-aksje har 1 stemme, mens hver B-aksje har 0 stemme.

Under forutsetning om at selskapet har tilstrekkelig med egenkapital etter bestemmelsene i aksjeloven skal det årlig for B-aksjene foretas utdeling av utbytte med NOK 75 000 (dvs. NOK 20 pr. B-aksje). Evt. avsatt utbytte utover NOK 75 000 skal i sin helhet tilfalle A-aksjene.

<u>Aksjonær pr. 31.12</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Verv</u>
Christer Mads Brudvik Nesttun	96,39 %	100 %	Styrets leder og daglig leder
Ole Pål Martin Nesttun	2,70 %	0 %	
C. Nesttun Invest AS *)	0,91 %	0 %	

**) Styret fikk pr. 19.5.2021 fullmakt til erverv av egne aksjer med inntil 3 750 B-aksjer. Fullmakten gjelder fra 19.05.2021 til 19.05.2022 (dvs. 2 år).*

Det ble pr. 19.5.2021 foretatt erverv av 943 B-aksjer for NOK 400 000.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 10 170 og består av følgende:

Betalbar skatt	6 035
Endring i utsatt skatt	-16 205
Årets skattekostnad	-10 170

<u>Utsatt skatt</u>	<u>31.12</u>	<u>1.1</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	783 857	857 514	-73 657
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	172 449	188 653	-16 205

Note 5 Investeringer i andeler

Investeringer i andeler består av følgende:

<u>Selskap</u>	<u>Balansført verdi</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat for 2021</u>	<u>Egenkapital 31.12.2021</u>
Nesttun Consulting DA	333 420	90 %	44 574	412 800
Sum	333 420			

Investering i andeler vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet. For 2021 er det foretatt inntektsføring med NOK 40 117 slik at balansført verdi er på NOK 373 537 for andelen i Nesttun Consulting DA ved utgangen av året.

Note 6 Mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv.

Mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv. består av følgende:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre langsiktige fordringer	7 163 293	10 513 274
Øvrig langsiktig gjeld	1 069 258	432 955

Det blir beregnet rente på 0 % på mellomværende selskaper innenfor samme konsern, nærstående, aksjonærer mv. Renteinntekter er på NOK 0 i 2021 og rentekostnader på NOK 0 i 2021.



C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Akkjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital		Samlet egenkapital
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital pr. 1.1.2021	30 842	1 491 555	32 865 302	34 387 698
<i>Avsatt til utbytte for 2021:</i>				
Utbytte for A-aksjer til Christer Mads Brudvik Nesttun			0	0
Utbytte for B-aksjer til Ole Pål Martin Nesttun			-61 710	-61 710
Utbytte for B-aksjer til C. Nesttun Invest AS			-20 790	-20 790
Tilbakeføring av utbytte på egne aksjer			20 790	20 790
Årets resultat			1 382 164	1 382 164
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 842	1 491 555	34 185 756	35 708 152

Note 8 Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer består av følgende:

Selskap	Anskaffelseskost	Balansført verdi		Nedskrivning
	pr. 31.12	Eierandel	pr. 31.12	pr. 31.12.2021
Soneta AS *)	30 106 617	83,00 %	30 106 617	0
Myrent AS	3 098 367	11,60 %	1 351 188	-1 747 179
Fronted AS	30 000	< 1,00 %	0	-30 000
Digital Group AS	25 000	< 1,00 %	0	-25 000
HNTI AS	15 000	50,00 %	15 000	0
Sum	33 274 984		31 472 805	-1 802 179

*) C. Nesttun Invest AS har inngått opsjonsavtale for salg av 35 975 aksjer i Soneta AS for NOK 1 310 833 (dvs. 3,33 % av aksjene i Soneta AS).

Opsjonsavtalen har løpetid frem til 15.03.2022. Ved evt. utøvelse av opsjon vil C. Nesttun Invest AS få gevinst ved realisasjon av aksjer på NOK 231 383.

Eierandelen i Soneta bli redusert fra 83,00 % til 79,67 %. C. Nesttun Invest AS har rett til å trekke seg fra opsjonsavtalen (dvs. negativ opsjon).

Innehaver av opsjon har ikke rett på kompensasjon hvis opsjonen bortfaller.

Aksjene blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer i Fronted AS, Digital Group AS og Myrent AS med til sammen NOK 1 802 179 i 2021. Verdien for aksjene i Fronted AS og Digital Group AS betraktes for å være på NOK 0. Den balansførte verdien på aksjene i Myrent AS er på NOK 1 351 188 pr. 31.12.2021 og det er basert på tegningskursen ved eksternt kapitalutvidelse i desember 2021. Dette betraktes for å være virkelig verdi på aksjene.

Det er foretatt kjøp av aksjer i Soneta AS med NOK 5 650 000 i 2021. Det er ingen salg av aksjer i 2021.

Det er foretatt inntektsføring av utbytte på NOK 3 320 000 fra Soneta AS. Utbytte for 2021 ble vedtatt på ordinær generalforsamling pr. 27.4.2022.

C. Nesttun Invest AS er definert som små foretak og kan ihht regnskapslovens § 3-2 unnlate å foreta utarbeidelse av konsernregnskap. Det er ikke foretatt utarbeidelse av konsernregnskap.



C. Nesttun Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån 6509.80.81865 (Nordea)	2 000 000		
Påløpte renter	0		
Sum	2 000 000	Sum	0

Pantehaftelser (frivillig pant):

Salgs pant - DNB BANK ASA - BRREG - 07.09.2021 - NOK 1 250 040

Den tinglyste pantehaftelsen er for personbilen Porsche Taycan 4 (reg. nr. SX 22698) som er registrert på C. Nesttun Invest AS, men som eies og disponeres av styrets leder, daglig leder og aksjonær Christer Mads Brudvik Nesttun. Det er ingen kostnader for personbilen i regnskapet.

Det er ingen gjeld som har forfall i mer enn 5 år etter balansedagen.

Gjeldsbrevlånet på NOK 2 000 000 i Nordea har rentesats på 3,25 % p.a. og forfallsdato er pr. 15.04.2022. Dette er et avdragsfritt lån med varighet på 1 år og det foretas årlig forlengelse av låneengasjementet.



C. Nesttun Invest AS

Org. nr. 998 254 027

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, drift og salg av eiendom, lånefinansiering og investeringer i verdipapirer samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det er ingen salgsinntekter i 2021.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag for 2021.

Andre driftskostnader er på NOK 34 134 og består av kostnader for administrasjon (revisjon, anskaffelser til bruk i virksomheten mv.). Det er ingen vesentlige endringer fra året før.

Det investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering mv. for ca. NOK 40,8 mill. (sammenlignet med ca. NOK 40,1 mill. i året før) og det har vært positiv verdiutvikling på investeringene i regnskapsperioden. Netto inntektsføring for gevinst/tap ved realisasjon av aksjer, inntekt på investeringer i aksjer, resultatandel for investering i annet foretak, nedskrivninger av aksjer og renteinntekter på fordringer er på ca. NOK 1,6 mill. (sammenlignet med ca. NOK 1,7 mill. i året før).

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. april 2022

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styrets leder og daglig leder



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i C.Nesttun Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert C.Nesttun Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 382 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: PPWLEETYEFOXVVFZ-6WSFZ-3ZJB5-J556I



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: PPWLEETYEFOXVVFZ-6WSFZ-3ZJB5-J556I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-07-06 12:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPWLEETYEYF-OXVYZ-6WSFZ-3ZJBS-J556I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>