



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Elveveien 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 734 373
Sum inntekter		0	5 734 373
Kostnader			
Varekostnad		0	3 800 651
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 847	10 486
Sum kostnader		12 847	3 811 137
Driftsresultat		-12 847	1 923 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336	4 384
Sum finanskostnader		336	4 384
Netto finans		-336	-4 384
Resultat før skattekostnad		-13 182	1 918 852
Skattekostnad	2, 3	0	289 011
Årsresultat		-13 182	1 629 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	605 166
Annen egenkapital		-13 182	1 024 675
Sum overføringer og disponeringer		-13 182	1 629 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	841 747	1 941 747
Sum fordringer		841 747	1 941 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum omløpsmidler		858 962	1 958 309
SUM EIENDELER		1 608 962	2 708 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 011 493	1 024 675
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 011 493	1 024 675
Sum egenkapital		1 041 493	1 054 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	174 548	124 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 599	1 223 415
Sum annen langsiktig gjeld		269 148	1 347 812
Sum langsiktig gjeld		269 148	1 347 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	2, 3	0	289 011
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		297 171	8 160
Sum kortsiktig gjeld		298 322	305 822
Sum gjeld		567 470	1 653 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 963	2 708 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669677

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 453 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Elveveien 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darin Diler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 734 373
Sum inntekter		0	5 734 373
Kostnader			
Varekostnad		0	3 800 651
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 847	10 486
Sum kostnader		12 847	3 811 137
Driftsresultat		-12 847	1 923 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336	4 384
Sum finanskostnader		336	4 384
Netto finans		-336	-4 384
Resultat før skattekostnad		-13 182	1 918 852
Skattekostnad	2, 3	0	289 011
Årsresultat		-13 182	1 629 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	605 166
Annen egenkapital		-13 182	1 024 675
Sum overføringer og disponeringer		-13 182	1 629 841



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	841 747	1 941 747
Sum fordringer		841 747	1 941 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum omløpsmidler		858 962	1 958 309
SUM EIENDELER		1 608 962	2 708 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 011 493	1 024 675
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 011 493	1 024 675
Sum egenkapital		1 041 493	1 054 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	174 548	124 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 599	1 223 415
Sum annen langsiktig gjeld		269 148	1 347 812
Sum langsiktig gjeld		269 148	1 347 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	2, 3	0	289 011
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		297 171	8 160
Sum kortsiktig gjeld		298 322	305 822
Sum gjeld		567 470	1 653 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 963	2 708 308



Organisasjonsnr: 926 453 890
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		750000.00	0.00
Anskaffelseskost	31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



750000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ASKER EIENDOMSDRIFT AS

926453890

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 734 373
Sum driftsinntekter		0	5 734 373
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 800 651
Annen driftskostnad		-12 847	-10 486
Sum driftskostnader		-12 847	-3 811 137
Driftsresultat		-12 847	1 923 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336	-4 384
Sum finanskostnader		-336	-4 384
Netto finans		-336	-4 384
Resultat før skattekostnad		-13 182	1 918 852
Skattekostnad	2, 3	0	-289 011
Årsresultat		-13 182	1 629 841
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 182	1 024 675
Udekket tap		0	605 166
Sum overføringer		-13 182	1 629 841



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	841 747	1 941 747
Sum fordringer		841 747	1 941 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215	16 562
Sum omløpsmidler		858 962	1 958 309
SUM EIENDELER		1 608 962	2 708 309



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 011 493	1 024 675
Sum opptjent egenkapital		1 011 493	1 024 675
Sum egenkapital		1 041 493	1 054 675
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	174 548	124 397
Øvrig langsiktig gjeld	8	94 599	1 223 415
Sum annen langsiktig gjeld		269 148	1 347 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 500
Betalbar skatt	2, 3	0	289 011
Skyldige offentlige avgifter		1 151	1 151
Annen kortsiktig gjeld		297 171	8 160
Sum kortsiktig gjeld		298 322	305 822
Sum gjeld		567 469	1 653 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 962	2 708 309

NESBRU, 25.02.2025

Darin Diler
styrets leder / daglig leder



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-13 182	13 182
Netto forskjeller	0	-13 182	13 182
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 182	-13 182
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ASKER EIENDOMSDRIFT AS
926 453 890

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	289 011
Skattekostnad	0	289 011
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 182	1 918 852
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-605 166
Skattepliktig inntekt	-13 182	1 313 686
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	289 011
Betalbar skatt i balansen	0	289 011

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	750 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	750 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Darin Diler	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 024 675	1 054 675
Årsresultat	0	-13 182	-13 182
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 011 493	1 041 493

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonær