



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 314	1 314 000
Sum inntekter		1 585 314	1 314 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	185 586	185 586
Annen driftskostnad		432 582	381 035
Sum kostnader		618 168	566 621
Driftsresultat		967 147	747 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		94 007	99 500
Sum finanskostnader		94 007	99 500
Netto finans		-93 968	-99 500
Ordinært resultat før skattekostnad		873 178	647 879
Skattekostnad		192 099	142 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 079	505 346
Årsresultat		681 079	505 346
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 720	507 941
Annen egenkapital		-11 641	-2 595
Sum overføringer og disponeringer		681 079	505 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 989 213	7 174 799
Sum varige driftsmidler		6 989 213	7 174 799
Sum anleggsmidler		6 989 213	7 174 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 938	
Andre fordringer		6 641	6 188
Sum fordringer		21 579	6 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 428	158 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 428	158 996
Sum omløpsmidler		43 007	165 184
SUM EIENDELER		7 032 220	7 339 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 588 465	2 600 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 588 465	2 600 106
Sum egenkapital	4	3 588 465	3 600 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		320 164	323 447
Sum avsetninger for forpliktelser		320 164	323 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 185 481	2 660 275
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 481	2 660 275
Sum langsiktig gjeld		2 505 645	2 983 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 235	31 251
Skyldige offentlige avgifter		6 980	6 884
Kortsiktig konserngjeld		888 102	651 206
Annen kortsiktig gjeld		29 794	66 814
Sum kortsiktig gjeld		938 110	756 155
Sum gjeld		3 443 755	3 739 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 220	7 339 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470701

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 601 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 989 601 334
HOVSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 585 314	1 314 000
Sum inntekter		1 585 314	1 314 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	185 586	185 586
Annen driftskostnad		432 582	381 035
Sum kostnader		618 168	566 621
Driftsresultat		967 147	747 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		94 007	99 500
Sum finanskostnader		94 007	99 500
Netto finans		-93 968	-99 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		873 178	647 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 099	142 533
Årsresultat		681 079	505 346
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		692 720	507 941
Annen egenkapital		-11 641	-2 595
Sum overføringer og disponeringer		681 079	505 346



Organisasjonsnr: 989 601 334
HOVSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 6 989 213 7 174 799
Sum varige driftsmidler 6 989 213 7 174 799

Sum anleggsmidler 6 989 213 7 174 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 938
Andre fordringer 6 641 6 188
Sum fordringer 21 579 6 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 428 158 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 428 158 996

Sum omløpsmidler 43 007 165 184

SUM EIENDELER 7 032 220 7 339 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00) 3, 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 588 465 2 600 106
Sum opptjent egenkapital 2 588 465 2 600 106

Sum egenkapital 4 3 588 465 3 600 106

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 320 164 323 447



Sum avsetninger for forpliktelser	320 164	323 447
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 185 481	2 660 275
Sum annen langsiktig gjeld	2 185 481	2 660 275
Sum langsiktig gjeld	2 505 645	2 983 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 235	31 251
Skyldige offentlige avgifter	6 980	6 884
Kortsiktig konserngjeld	888 102	651 206
Annen kortsiktig gjeld	29 794	66 814
Sum kortsiktig gjeld	938 110	756 155
Sum gjeld	3 443 755	3 739 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 032 220	7 339 983



Organisasjonsnr: 989 601 334
HOVSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Noter 2022

Hovsveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	750 000	9 347 233	10 097 233
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	750 000	9 347 233	10 097 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 922 434)	(2 922 434)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 108 020)	(3 108 020)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	750 000	6 239 213	6 989 213
Årets avskrivninger		185 586	185 586
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022
Langsiktig konserngjeld	2 185 480
Sum	2 185 480
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 989 213
Sum	7 989 213

Det er avgitt pant i eiendommen med kr 12.000.000.
All gjeld er tatt opp av Svarstad Holding AS. Gjelden blir renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Aksjene i Svarstad Holding AS eies av styrets leder (67%) og resten av hans barn.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 600 106	3 600 106
Årets resultat		681 079	681 079
Konsernbidrag		(692 720)	(692 720)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 588 465	3 588 465

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovsveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. mai 2023
BDO AS

Trine Gulestø

Trine Gulestø
statsautorisert revisor