



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Eldrup Fagernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 790 579	15 909 618
Annen driftsinntekt		71 381	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 861 960</b>	<b>15 909 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	4 995 490	5 133 333
Annen driftskostnad	1	2 415 810	938 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 411 300</b>	<b>6 071 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 450 660</b>	<b>9 837 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 349	15 384
Annen finansinntekt			76 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>92 084</b>
Annen rentekostnad		2 880 136	3 299 052
Annen finanskostnad		3 368 835	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 248 971</b>	<b>3 299 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 246 622</b>	<b>-3 206 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 204 038</b>	<b>6 630 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 484	1 493 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 857 758	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 137 335
Overført fra annen egenkapital	7	-1 173 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	5 035 894	5 193 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 035 894</b>	<b>5 193 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	136 408 394	141 246 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 408 394</b>	<b>141 246 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 444 288</b>	<b>146 439 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 702
Andre kortsiktige fordringer		8 460	895 838
Konsernfordringer	5	11 680 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 688 460</b>	<b>935 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 304 604	2 659 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 304 604</b>	<b>2 659 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 993 064</b>	<b>3 595 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 437 352</b>	<b>150 035 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	2 534 000	24 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 534 000</b>	<b>25 534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 454 923	2 628 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 923</b>	<b>2 628 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 923</b>	<b>28 162 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 885 208	7 171 758
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 885 208</b>	<b>7 171 758</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 000 000	112 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 000 000</b>	<b>112 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 885 208</b>	<b>119 671 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 026	185 029
Betalbar skatt	4		1 182 213
Skyldig offentlige avgifter		22 812	
Kortsiktig konserngjeld	5	4 918 542	
Påløpte renter			728 278
Påløpt styrehonorar og arbeidsgiveravgift			68 460
Annen kortsiktig gjeld		307 841	37 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 563 220</b>	<b>2 201 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 448 428</b>	<b>121 873 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 437 352</b>	<b>150 035 279</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ålesund Sentrumsbygg AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Sentrumsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 684 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6P0V2-W111L-ZFVJS-OKOYQ-MZ81K-HP3IE



Revisors beretning 2020 for Ålesund Sentrumsbygg AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. mars 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6P0V2-W111L-ZFV1S-OKQYQ-MZ81K-HP31E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-10 18:32:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6P0V2-W1T1L-ZFV1S-OKQYQ-MZ8TK-HP3IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Leif Arne Langøy  
09.03.2021

 Legally signed by  
Jon Ketil Gjertz  
09.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Ålesund Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 270 956



### Resultatregnskap

Ålesund Sentrumsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 790 579	15 909 618
Annen driftsinntekt		71 381	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 861 960</b>	<b>15 909 618</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	4 995 490	5 133 333
Annen driftskostnad	1	2 415 810	938 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 411 300</b>	<b>6 071 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 450 660</b>	<b>9 837 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 349	15 384
Annen finansinntekt		0	76 700
Annen rentekostnad		2 880 136	3 299 052
Annen finanskostnad		3 368 835	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 246 622</b>	<b>-3 206 968</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 204 038	6 630 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4	519 484	1 493 345
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	2 857 758	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 137 335
Overført fra annen egenkapital	7	-1 173 204	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 684 554</b>	<b>5 137 335</b>



### Balanse

Ålesund Sentrumsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	5 035 894	5 193 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 035 894</b>	<b>5 193 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	136 408 394	141 246 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 408 394</b>	<b>141 246 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 444 288</b>	<b>146 439 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 702
Andre kortsiktige fordringer		8 460	895 838
Konsernfordringer	5	11 680 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 688 460</b>	<b>935 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 304 604	2 659 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 993 064</b>	<b>3 595 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 437 352</b>	<b>150 035 279</b>



## Balanse

Ålesund Sentrumsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 534 000	24 534 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 534 000</b>	<b>25 534 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 454 923	2 628 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 454 923</b>	<b>2 628 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 988 923</b>	<b>28 162 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 885 208	7 171 758
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	144 000 000	112 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>144 000 000</b>	<b>112 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 026	185 029
Påløpte renter		0	728 278
Påløpt styrehonorar og arbeidsgiveravgift		0	68 460
Betalbar skatt	4	0	1 182 213
Skyldig offentlige avgifter		22 812	0
Konserngjeld	5	4 918 542	0
Annen kortsiktig gjeld		307 841	37 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 563 220</b>	<b>2 201 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 448 428</b>	<b>121 873 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 437 352</b>	<b>150 035 279</b>



**Balanse**

Ålesund Sentrumsbygg AS

04.03.2021

Styret i Ålesund Sentrumsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Langøy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
David James Buzzard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem



## Alesund Sentrumsbygg AS

2020

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 63 125 inkl. forholdsmessig mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	63 125	43 125
Forvaltning - og forretningsførerhonorar	747 882	672 294
Honorar for juridisk bistand	15 125	6 413
Forsikring	23 067	33 746
Avsetning til tap på kundefordringer	435 496	
Diverse kostnader	1 131 115	183 059
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>2 415 810</b>	<b>938 637</b>

## Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg /leietakertilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	32 178 295	86 319 496	53 905 194	172 402 985
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>32 178 295</b>	<b>86 319 496</b>	<b>53 905 194</b>	<b>172 402 985</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-14 488 753	-16 665 818	-31 154 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 218 703	-19 775 888	-35 994 591
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>32 178 295</b>	<b>70 100 793</b>	<b>34 129 306</b>	<b>136 408 394</b>
Linær avskrivning		50 år	20 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 728 169</b>	<b>3 110 070</b>	<b>4 838 239</b>

## Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 975 521	5 975 521
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 975 521</b>	<b>5 975 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-782 376	-782 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-939 627	-939 627
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>5 035 894</b>	<b>5 035 894</b>
Linær avskrivning	38 år *	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>157 251</b>	<b>157 251</b>

\* Skattegoodwill - utsatt skatt eiendom til nåverdi kostnadsføres lineært over perioden frem til midlertidig forskjell eiendom utgjør kr. 0 som er estimert å inntreffe i 2053, dvs 38 år.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	806 034	1 182 213
Endring i utsatt skatt	-286 550	311 132
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>519 484</b>	<b>1 493 345</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	2 204 038	6 630 680
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 204 038	6 630 680
Endring i midlertidige forskjeller	1 459 754	989 881
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>3 663 792</b>	<b>7 620 561</b>
Benyttet fremførbart underskudd		-2 246 866
Avgitt konsernbidrag	-3 663 792	0
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 373 695</b>

<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	917 247	31 731 894	32 649 141
Goodwill	157 251	5 035 894	5 193 145
Swaprenter	-50 240	0	-50 240
Fordringer	435 496	-435 496	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 459 754</b>	<b>36 332 292</b>	<b>37 792 046</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-5 035 894	-5 193 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 459 754	31 296 398	32 598 901
Utsatt skatt 22%	-286 550	6 885 208	7 171 758

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende på selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Kremmergaarden Invest AS	11 680 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Kremmergaarden Invest AS	1 254 750	0
Konsernbidrag til Kremmergaarden Invest AS	3 663 792	
<b>Sum Gjeld</b>	<b>4 918 542</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Kremmergaarden Invest AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksternt lån. Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



## Note 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Banklån	144 000 000	112 500 000

Selskapet refinansierte det gamle banklånet i Handelsbanken og trakk den 15. desember 2020 opp nytt banklån på MNOK 144 i Sparebanken Møre. Lånet har en løpetid på 5 år med årlig avdrag på MNOK 6,5 og en fast rente på 2,15% + en flytende rente tilsvarende NIBOR 3M. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen inntil MNOK 175, samt pant i fordringer inntil MNOK 20. Eiendommen og aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

## Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	24 534 000	2 628 127	28 162 127
Konsernbidrag			-2 857 758	-2 857 758
Tilleggsutbytte*		-22 000 000		-22 000 000
Resultat			1 684 554	1 684 554
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 534 000</b>	<b>1 454 923</b>	<b>4 988 923</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kremmergaarden Invest AS	1 000	100%

## Note 9 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen signifikant påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få signifikante regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.