



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 4 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	229 510	204 801
Sum inntekter		229 510	204 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 553	78 114
Annen driftskostnad		105 244	156 972
Sum kostnader		207 797	235 086
Driftsresultat		21 713	-30 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	94
Sum finansinntekter		88	94
Annen rentekostnad		2 010	2 449
Sum finanskostnader		2 010	2 449
Netto finans		-1 922	-2 355
Ordinært resultat før skattekostnad		19 791	-32 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	4 353	37 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 438	-70 137
Årsresultat		15 438	-70 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 438	-70 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-96 085	-119 753
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 570
Overføringer annen egenkapital		111 523	39 046
Sum overføringer og disponeringer		15 438	-70 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investerings eiendommer	1,4	296 823	296 823
Sum varige driftsmidler		296 823	296 823
Sum anleggsmidler		296 823	296 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 706	5 709
Konsernfordringer	1	123 186	153 529
Sum fordringer		136 892	159 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 983	44 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 983	44 493
Sum omløpsmidler		180 875	203 731
SUM EIENDELER		477 698	500 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 651	55 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		166 651	55 127
Sum egenkapital		196 651	85 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	47 003	15 549
Sum avsetninger for forpliktelser		47 003	15 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 003	15 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	234
Kortsiktig konserngjeld		181 796	341 386
Annen kortsiktig gjeld		50 373	58 257
Sum kortsiktig gjeld		234 044	399 877
Sum gjeld		281 047	415 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 698	500 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837522

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 4 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	229 510	204 801
Sum inntekter		229 510	204 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 553	78 114
Annen driftskostnad		105 244	156 972
Sum kostnader		207 797	235 086
Driftsresultat		21 713	-30 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	94
Sum finansinntekter		88	94
Annen rentekostnad		2 010	2 449
Sum finanskostnader		2 010	2 449
Netto finans		-1 922	-2 355
Ordinært resultat før skattekostnad		19 791	-32 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	4 353	37 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 438	-70 137
Årsresultat		15 438	-70 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 438	-70 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-96 085	-119 753
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 570
Overføringer annen egenkapital		111 523	39 046
Sum overføringer og disponeringer		15 438	-70 137



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1,4	296 823	296 823
Sum varige driftsmidler		296 823	296 823
Sum anleggsmidler		296 823	296 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	13 706	5 709
Konsernfordringer	1	123 186	153 529
Sum fordringer		136 892	159 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 983	44 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 983	44 493
Sum omløpsmidler		180 875	203 731
SUM EIENDELER		477 698	500 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 651	55 127
Sum opptjent egenkapital		166 651	55 127
Sum egenkapital		196 651	85 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,3	47 003	15 549
Sum avsetninger for forpliktelses		47 003	15 549



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	47 003	15 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	234
Kortsiktig konserngjeld	181 796	341 386
Annen kortsiktig gjeld	50 373	58 257
Sum kortsiktig gjeld	234 044	399 877
Sum gjeld	281 047	415 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 698	500 554



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonar Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bonar 4 AS**

Organisasjonsnr. 923 460 810

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG



Bonar 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	229 510	204 801
Sum driftsinntekter		229 510	204 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	102 553	78 114
Annen driftskostnad		105 244	156 972
Sum driftskostnader		207 797	235 086
DRIFTSRESULTAT		21 713	-30 285
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		88	94
Sum finansinntekter		88	94
Finanskostnader			
Rentekostnader		2 010	2 449
Sum finanskostnader		2 010	2 449
NETTO FINANSPOSTER		-1 922	-2 355
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 791	-32 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	4 353	37 498
ORDINÆRT RESULTAT		15 438	-70 137
ÅRSRESULTAT		15 438	-70 137
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-96 085	-119 753
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	10 570
Overføringer annen egenkapital		111 523	39 046
SUM OVERF. OG DISP.		15 438	-70 137

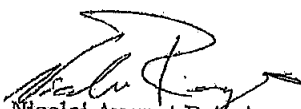


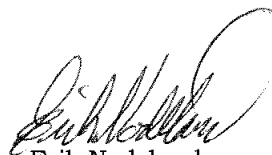
Bonar 4 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1,4	<u>296 823</u>	<u>296 823</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>296 823</u>	<u>296 823</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	1	123 186	153 529
Andre kortsiktige fordringer	1	13 706	5 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>43 983</u>	<u>44 493</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>180 875</u>	<u>203 731</u>
SUM EIENDELER		<u>477 698</u>	<u>500 554</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>166 651</u>	<u>55 127</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>166 651</u>	<u>55 127</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>196 651</u>	<u>85 127</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,3	<u>47 003</u>	<u>15 549</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>47 003</u>	<u>15 549</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	234
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		181 796	341 386
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 373</u>	<u>58 257</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>234 044</u>	<u>399 877</u>
SUM GJELD		<u>281 047</u>	<u>415 426</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>477 698</u>	<u>500 554</u>

Underskrifter
OSLO den 31. august 2021


Nicolai August Reissiger
Styrets leder


Erik Nodeland
Styremedlem



Bonar 4 AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Bonar 4 AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Bonar 4 AS

Noter 2020

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andel administrasjon utleie	<u>102 553</u>	<u>78 114</u>
Totalt	<u>102 553</u>	<u>78 114</u>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper ut fra hvor mange seksjoner en eier.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	19 791
Mottatt konsernbidrag	123 186
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	<u>142 977</u>
Inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>-27 101</u>
= Sum betalbar skatt	<u>-27 101</u>
+ endring i utsatt skatt	<u>31 454</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>4 353</u>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-27 101
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>27 101</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



Bonar 4 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	213 654	213 654
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	142 977
= Grunnlag utsatt skatt	213 654	70 677
Utsatt skatt i balansen	47 003	15 549

Note 4 - Investerings eiendommer

Selskapet eier og leier ut 2 seksjoner i Bygdøy Allè 35.

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bonar Holding AS	922 998 469	300 100,00 %

