



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 901 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skårvik 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Bendiktsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	1 000
Annen driftsinntekt		914 570	520 245
Sum inntekter		1 054 570	521 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2	374 458	236 407
Avskrivning		36 612	36 612
Annen driftskostnad	2	810 098	369 929
Sum kostnader		1 221 168	642 948
Driftsresultat		-166 598	-121 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			62 000
Annen finansinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	62 000
Annen finanskostnad		105 101	108 738
Sum finanskostnader		105 101	108 738
Netto finans		-104 423	-46 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 021	-168 441
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 335	-35 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 356	-132 445
Årsresultat		-314 356	-132 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-314 356	-132 445
Sum overføringer og disponeringer		-314 356	-132 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 522	156 857
Sum immaterielle eiendeler		113 522	156 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 656 414	1 693 026
Sum varige driftsmidler		1 656 414	1 693 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		2 219 936	2 299 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 800	43 316
Andre fordringer			62 000
Sum fordringer		13 800	105 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 170	587 279
Sum omløpsmidler		407 970	692 595
SUM EIENDELER		2 627 906	2 992 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 932	312 424
Sum opptjent egenkapital		-1 932	312 424
Sum egenkapital		298 068	612 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 124 834	2 185 334
Sum annen langsiktig gjeld		2 124 834	2 185 334
Sum langsiktig gjeld		2 124 834	2 185 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 300	-821
Skyldige offentlige avgifter		-7 808	36 323
Annen kortsiktig gjeld		156 512	159 218
Sum kortsiktig gjeld		205 004	194 720
Sum gjeld		2 329 838	2 380 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 627 906	2 992 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315120

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skårvik
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bendiktsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 989 901 605
BENAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	1 000
Annen driftsinntekt		914 570	520 245
Sum inntekter		1 054 570	521 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2	374 458	236 407
Avskrivning		36 612	36 612
Annen driftskostnad	2	810 098	369 929
Sum kostnader		1 221 168	642 948
Driftsresultat		-166 598	-121 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			62 000
Annen finansinntekt		678	
Sum finansinntekter		678	62 000
Annen finanskostnad		105 101	108 738
Sum finanskostnader		105 101	108 738
Netto finans		-104 423	-46 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 335	-35 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 356	-132 445
Årsresultat		-314 356	-132 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-314 356	-132 445
Sum overføringer og disponeringer		-314 356	-132 445



Sum egenkapital	298 068	612 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 124 834	2 185 334
Sum annen langsiktig gjeld	2 124 834	2 185 334
Sum langsiktig gjeld	2 124 834	2 185 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 300	-821
Skyldige offentlige avgifter	-7 808	36 323
Annen kortsiktig gjeld	156 512	159 218
Sum kortsiktig gjeld	205 004	194 720
Sum gjeld	2 329 838	2 380 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 627 906	2 992 478



Organisasjonsnr: 989 901 605
BENAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gøran B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gaute B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295680.00	184800.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17854.00	11102.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60924.00	40505.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374458.00	236407.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BAA Eiendom AS	100.00%	100.00%	315366.00	65417.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BenAas Eiendom AS	Postboks 58 9355 Sjøvegan 5417 Salangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	295 680	184 800
Arbeidsgiveravgift	17 854	11 102
Andre ytelser	60 924	40 505
Sum	<u>374 458</u>	<u>236 407</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	43 335
Årets totale skattekostnad	<u>43 335</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-271 021
Endring i midlertidige forskjeller	5 648
Årets skattegrunnlag	<u>-265 373</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024
Driftsmidler inkl goodwill	738 322
Sum	<u>738 322</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 254 329</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-516 007</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 522



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	312 424	612 424
Egenkapital 01.01.	300 000	312 424	612 424
Årsresultat	0	-314 356	-314 356
Egenkapital 31.12.	300 000	-1 932	298 068

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
BAA Eiendom AS	14.12.2020	Salangen	100 %	450 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gøran B. Aasen, styrets leder	150	50 %	50 %
Gaute B. Aasen, styremedlem/daglig leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i
BenAas Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BenAas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

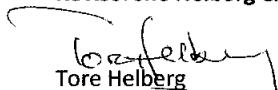
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 20. februar 2025

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				