



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 104 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 177	736 842
Sum inntekter		818 177	736 842
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	586 389	559 077
Sum kostnader		586 388	559 077
Driftsresultat		231 789	177 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 896	25 803
Sum finansinntekter		42 896	25 803
Annen rentekostnad		152 920	87 453
Sum finanskostnader		152 920	87 453
Netto finans		110 024	61 650
Ordinært resultat før skattekostnad		121 764	116 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 764	116 115
Årsresultat		121 766	116 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 766	116 115
Sum overføringer og disponeringer		121 766	116 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	334
Andre fordringer		30 679	30 785
Sum fordringer		30 679	31 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		86 711	81 387
Sum investeringer		86 711	81 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 362	1 081 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 362	1 081 648
Sum omløpsmidler		1 077 752	1 194 154
SUM EIENDELER		1 477 752	1 594 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 079 825	-2 201 591
Sum opptjent egenkapital		-2 080 625	-2 202 391
Sum egenkapital	7	-2 079 825	-2 201 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 185 153	3 377 476
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 153	3 561 476
Sum langsiktig gjeld		3 369 153	3 561 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	56 770
Annen kortsiktig gjeld		120 548	177 499
Sum kortsiktig gjeld		188 424	234 269
Sum gjeld		3 557 577	3 795 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 752	1 594 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 369 153	3 561 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443633

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 104 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 177	736 842
Sum inntekter		818 177	736 842
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	586 389	559 077
Sum kostnader		586 388	559 077
Driftsresultat		231 789	177 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 896	25 803
Sum finansinntekter		42 896	25 803
Annen rentekostnad		152 920	87 453
Sum finanskostnader		152 920	87 453
Netto finans		110 024	61 650
Ordinært resultat før skattekostnad		121 764	116 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 764	116 115
Årsresultat		121 766	116 115
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 766	116 115
Sum overføringer og disponeringer		121 766	116 115



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	334
Andre fordringer		30 679	30 785
Sum fordringer		30 679	31 119
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		86 711	81 387
Sum investeringer		86 711	81 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 362	1 081 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 362	1 081 648
Sum omløpsmidler		1 077 752	1 194 154
SUM EIENDELER		1 477 752	1 594 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 079 825	-2 201 591
Sum opptjent egenkapital		-2 080 625	-2 202 391
Sum egenkapital	7	-2 079 825	-2 201 591



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 185 153	3 377 476
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 369 153	3 561 476
Sum langsiktig gjeld		3 369 153	3 561 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	56 770
Annen kortsiktig gjeld		120 548	177 499
Sum kortsiktig gjeld		188 424	234 269
Sum gjeld		3 557 577	3 795 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 752	1 594 154
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 369 153	3 561 476



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	959 885	1 045 165
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	121 766	116 115
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 323	-201 395
B. Årets endring disponible midler	-70 557	-85 280
C. Disponible midler	889 328	959 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 077 752	1 194 154
Kortsiktig gjeld	-188 424	-234 269
C. Disponible midler	889 328	959 885

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	811 277	729 492	795 563	873 000
Sum leieinntekt		811 277	729 492	795 563	873 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 900	7 350	15 000	9 000
Sum annen inntekt		6 900	7 350	15 000	9 000
Sum inntekt		818 177	736 842	810 563	882 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		18 885	32 555	50 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	55 368	30 795	71 000	60 001
Kommunale avgifter/renovasjon		178 513	150 133	173 000	199 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	50 468	7 161	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	74 666	164 114	139 000	144 000
Revisjonshonorar		4 554	4 261	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 237	55 624	57 000	60 000
Andre honorar		31 431	5 410	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	3 845	0	0
Kontingent og gaver		1 824	1 890	2 000	2 000
Forsikring		112 017	102 195	109 000	119 000
Andre kostnader		1 426	1 094	1 000	1 000
Sum kostnad		586 388	559 077	610 000	634 001
Driftsresultat		231 789	177 765	200 563	247 999
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 896	25 803	1 000	1 000
Rentekostnad		152 920	87 453	115 000	167 000
Netto finansposter		110 024	61 650	114 000	166 000
Årsresultat		121 766	116 115	86 563	81 999
Overført til/fra annen egenkapital		121 766	116 115	0	0
SUM OVERFØRINGER		121 766	116 115	0	0

1271 Borettslaget Uranienborgveien 23 Org. nr 959104794



Balanse 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		400 000	400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	334
Kostnader til avregning		86 711	81 387
Andre kortsiktige fordringer		966	2 780
Forskuddsbetalte kostnader		29 713	28 005
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		960 362	1 081 648
Sum omløpsmidler		1 077 752	1 194 154
SUM EIENDELER		1 477 752	1 594 154



Balanse 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 080 625	-2 202 391
Sum opptjent egenkapital		-2 080 625	-2 202 391
Sum egenkapital	7	-2 079 825	-2 201 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 185 153	3 377 476
Borettsinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		3 369 153	3 561 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	56 770
Påløpne renter		1 411	701
A konto til avregning		77 928	77 928
Annen kortsiktig gjeld		41 209	98 870
Sum kortsiktig gjeld		188 424	234 269
Sum gjeld		3 557 577	3 795 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 752	1 594 154
Pantstillelser	9	3 369 153	3 561 476
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Lindborg
Styreleder

Oddvar Nesse
Styremedlem

Liv Brita Malnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 402 i Oslo kommune. Eiertomt på 587 kvm. Tomteverdien utgjør kr 72 000. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr.82683069.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner for fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	466 896	424 452
3650 Innkrevde felleskostn. renter	149 143	82 658
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	195 238	222 382
Sum	811 277	729 492

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	6 900	7 350
Sum	6 900	7 350

Myntautomat vaskeri

Note 3 - Varige driftsmidler

	bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000
Anskaffelsesår :	1970
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenr 82683069.

Eiendommen har G.nr 214, b.nr 402., Tomteverdien utgjør kr 72 000.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	32 616	30 795
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 752	0
Sum	55 368	30 795



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	897	0
6540 Inventar	7 548	899
6543 Vaskerianlegg	39 845	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	514	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 277
6552 Driftsmateriell	1 663	2 985
Sum	50 468	7 161

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	5 208
6603 Vedlikehold elektro	20 388	68 404
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 348	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	30 787
6616 Vedlikehold vaskeri	0	18 444
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 588	20 244
6641 Malerarbeider	13 201	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	11 069	9 813
6648 Vedlikehold dører og porter	9 074	11 216
Sum	74 666	164 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 202 391	121 766	-2 080 625
Sum opptjent egenkapital	-2 202 391	121 766	-2 080 625
Sum egenkapital	-2 201 591	121 766	-2 079 825

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137498586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 686 800
Lånesaldo 01.01:	3 377 476
Avdrag i perioden:	192 323
Lånesaldo 31.12:	3 185 153
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 031

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137498586	1	639 626	639 626
	1	628 029	628 029
	1	565 625	565 625
	1	401 703	401 703
	1	260 213	260 213
	1	249 615	249 615
	1	248 711	248 711
	1	191 631	191 631



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	3 185 153
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 369 153
Bokført verdi av pantsatt eiendom	400 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Uranienborgveien 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Uranienborgveien 23

Styreleder	Ingunn Lindborg (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Liv Brita Malnes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Oddvar Nesse (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Uranienborgveien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Uranienborgveien 23 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TCOGN-MPSFQ-YK8ON-3UGQC-IZVH3-ZEYQZ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Uranienborgveien 23

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TCOGN-MPSFQ-VK8ON-3UGGC-IZVH3-ZEYQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCOGN-MP5FQ-VK8ON-3UGQC-IZVH3-ZEYQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>