



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 197 458	5 058 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 197 458</b>	<b>5 058 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	739 205	725 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 117	353 117
Annen driftskostnad	6	1 076 980	544 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 302</b>	<b>1 622 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 028 156</b>	<b>3 435 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 770	20 075
Annen renteinntekt		7 959	4 797
Annen finansinntekt		594 485	353 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		500 080	153 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 294</b>	<b>531 951</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		460 518	0
Annen rentekostnad		23 361	42 496
Annen finanskostnad		554 312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 191</b>	<b>42 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 102</b>	<b>489 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 111 258</b>	<b>3 924 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	877 675	747 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		233 583	176 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 352 408	5 705 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 742	128 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 742</b>	<b>128 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	654 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>654 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 590 904	4 034 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 590 904</b>	<b>4 034 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 727 646</b>	<b>4 818 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 943 500	2 943 500
Ikke registrert aksjekapital	12	59 500	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 000</b>	<b>2 943 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	410 576	176 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 576</b>	<b>176 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 576</b>	<b>3 120 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	260 187	291 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 187</b>	<b>291 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 164 126	2 985 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 164 126</b>	<b>2 985 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 313</b>	<b>3 277 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 973	4 995
Betalbar skatt	7, 8	909 410	777 427
Skyldige offentlige avgifter	10	51 421	50 840
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		279 361	292 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 165</b>	<b>4 125 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 478</b>	<b>7 403 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 577</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 338 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND INVEST BÆRUM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256  
1340 SKUI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Anton Molle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 916 338 066  
STRAND INVEST BÆRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 197 458	5 058 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 197 458</b>	<b>5 058 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	739 205	725 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 117	353 117
Annen driftskostnad	6	1 076 980	544 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 169 302</b>	<b>1 622 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 028 156</b>	<b>3 435 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 770	20 075
Annen renteinntekt		7 959	4 797
Annen finansinntekt		594 485	353 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		500 080	153 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 294</b>	<b>531 951</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		460 518	0
Annen rentekostnad		23 361	42 496
Annen finanskostnad		554 312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 038 191</b>	<b>42 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 102</b>	<b>489 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	877 675	747 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0



Annen egenkapital	233 583	176 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>



Organisasjonsnr: 916 338 066  
STRAND INVEST BÆRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 352 408	5 705 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 742	128 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 742</b>	<b>128 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	654 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>654 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 590 904	4 034 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 590 904</b>	<b>4 034 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 727 646</b>	<b>4 818 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 943 500	2 943 500
Ikke registrert aksjekapital	12	59 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 000</b>	<b>2 943 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	410 576	176 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 576</b>	<b>176 993</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 576</b>	<b>3 120 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			291 922
Sum avsetninger for forpliktelser	7, 8	260 187	291 922
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 164 126	2 985 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 164 126</b>	<b>2 985 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 424 313</b>	<b>3 277 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 973	4 995
Betalbar skatt	7, 8	909 410	777 427
Skyldige offentlige avgifter	10	51 421	50 840
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		279 361	292 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 165</b>	<b>4 125 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 478</b>	<b>7 403 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 577</b>



Organisasjonsnr: 916 338 066  
STRAND INVEST BÆRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til BYGGMAKKER HANDEL AS. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: - utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skattenoten) - leieavtaler er ikke balanseført - kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630000.00	623000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92591.00	86447.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16614.00	15976.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739205.00	725423.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411322.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14411322.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9058914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5352408.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	353117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 197 458	5 058 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 197 458</b>	<b>5 058 086</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-739 205	-725 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-353 117	-353 117
Annen driftskostnad	6	-1 076 980	-544 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 169 302</b>	<b>-1 622 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 028 156</b>	<b>3 435 200</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 770	20 075
Annen renteinntekt		7 959	4 797
Annen finansinntekt		594 485	353 487
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		500 080	153 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121 294</b>	<b>531 952</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-460 518	0
Annen rentekostnad		-23 361	-42 496
Annen finanskostnad		-554 312	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 038 191</b>	<b>-42 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 102</b>	<b>489 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 111 258</b>	<b>3 924 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-877 675	-747 663
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		233 583	176 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 233 583</b>	<b>3 176 993</b>



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 352 408	5 705 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 352 408</b>	<b>5 705 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		136 742	128 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 742</b>	<b>128 698</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	654 725
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>654 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 590 904	4 034 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 590 904</b>	<b>4 034 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 727 646</b>	<b>4 818 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 576</b>



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 943 500	2 943 500
Ikke registrert aksjekapital	12	59 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 003 000</b>	<b>2 943 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	410 576	176 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 576</b>	<b>176 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 413 576</b>	<b>3 120 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	260 187	291 922
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>260 187</b>	<b>291 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 164 126	2 985 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 164 126</b>	<b>2 985 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 973	4 995
Betalbar skatt	7, 8	909 410	777 427
Skyldige offentlige avgifter	10	51 421	50 840
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		279 361	292 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 242 165</b>	<b>4 125 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 666 478</b>	<b>7 403 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 054</b>	<b>10 523 576</b>

Tone Borghild Strand Molle  
Styrets leder

Aksel Anton Molle  
Styremedlem

Aksel Anton Molle  
Daglig leder



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Strand Invest Bærum AS fakturerer husleie til BYGGMAKKER HANDEL AS.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skatte/skatteforpliktelse er balanseført (se skattenoten)
- leieavtaler er ikke balanseført
- kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende og vurdert for påregnelig tap.

### Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	630 000	623 000
Arbeidsgiveravgift	92 591	86 447
Pensjonskostnader	16 614	15 976
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>739 205</b>	<b>725 423</b>

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har allikevel inngått avtale med DNB Innskuddspensjon.

### Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 411 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 411 322</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 058 914
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 352 408</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	353 117



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	39 475	34 650
Andre tjenester	14 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 475</b>	<b>34 650</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	909 410	777 427
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-31 735	-29 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>877 675</b>	<b>747 663</b>

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	4 111 258	3 924 656
Permanente forskjeller	-121 826	-526 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 249	135 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 133 681</b>	<b>3 533 758</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	909 410	777 427
Sum betalbar skatt i balansen	909 410	777 427

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 157 469	1 047 109	110 360
Gevinst- og tapskonto	169 447	135 558	33 889
Netto forskjeller	1 326 916	1 182 667	144 249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 326 916	1 182 667	144 249
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>291 922</b>	<b>260 187</b>	<b>31 735</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 10 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	57 913 -24 741

### Mer om bankinnskudd

Saldo dekker skattetrekk for 6.termin 2021.



Strand Invest Bærum AS  
916 338 066

## Note 11 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	858	3 500	3 003 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOLLE TONE B STRAND	645	75,17	Ord. aksjer
MOLLE AKSEL ANTON	213	24,83	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>858</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	2 943 500	176 993	3 120 493
Egenkapital 01.01.2021	2 943 500	176 993	3 120 493
Årsresultat	0	3 233 583	3 233 583
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-3 000 000	-3 000 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	59 500	0	59 500
Egenkapital 31.12.2021	3 003 000	410 576	3 413 576



Knut Erik Jahr  
Statsautorisert revisor  
Aut. Regnskapsfører  
Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Strand Invest Bærum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strand Invest Bærum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.233.583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisorforum 1 AS  
c/o Stiansen & Co AS  
Fekjan 15 A, Postboks 174, 1378 Nesbru

Telefon: 93 06 16 48  
revisorforum1@revisorforum1.no  
Org.nr: 916 102 291 MVA

Side 1 av 2



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Asker, 01.02.2022  
Revisorforum 1 AS

Knut Erik Jahr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)