Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 146 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tangen alle 53A 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 125	
Annen driftsinntekt		1 087 568	1 079 142
Sum inntekter		**1 096 693**	**1 079 142**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 288	165 282
Annen driftskostnad	3	126 263	237 880
Sum kostnader		**291 551**	**403 162**
Driftsresultat		**805 142**	**675 980**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		**611**	
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		**76**	
Netto finans		**535**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**805 677**	**675 980**
Skattekostnad på resultat	4	177 243	148 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		**628 434**	**527 264**
Årsresultat		**628 434**	**527 264**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**628 434**	**527 264**
Totalresultat		**628 434**	**527 264**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 012	
Avsatt til annen egenkapital	5	103 422	527 264

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**628 434**	**527 264**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 835 049	8 000 337
Sum varige driftsmidler	6	**7 835 049**	**8 000 337**
Sum anleggsmidler		**7 835 049**	**8 000 337**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 618	11 243
Sum fordringer		**12 618**	**11 243**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 803	128 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 803**	**128 047**
Sum omløpsmidler		**114 422**	**139 290**
SUM EIENDELER		**7 949 470**	**8 139 626**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**888 900**	**888 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	3 696 675	3 593 253

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		**3 696 675**	**3 593 253**
Sum egenkapital		**4 585 575**	**4 482 153**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 282	248 952
Sum avsetninger for forpliktelser		**266 282**	**248 952**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**266 282**	**248 952**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 552	38 900
Betalbar skatt	4	11 832	104 666
Skyldig offentlige avgifter		35 258	28 904
Annen kortsiktig gjeld	9	3 032 971	3 236 051
Sum kortsiktig gjeld		**3 097 613**	**3 408 522**
Sum gjeld		**3 363 895**	**3 657 474**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 949 470**	**8 139 626**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 452267

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 146 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDENES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tangen alle 53A 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 125	
Annen driftsinntekt		1 087 568	1 079 142
Sum inntekter		**1 096 693**	**1 079 142**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 288	165 282
Annen driftskostnad	3	126 263	237 880
Sum kostnader		**291 551**	**403 162**
Driftsresultat		**805 142**	**675 980**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	
Sum finansinntekter		**611**	
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		**76**	
Netto finans		**535**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**805 677**	**675 980**
Skattekostnad på resultat	4	177 243	148 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		**628 434**	**527 264**
Årsresultat		**628 434**	**527 264**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**628 434**	**527 264**
Totalresultat		**628 434**	**527 264**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		525 012	
Avsatt til annen egenkapital	5	103 422	527 264
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		**628 434**	**527 264**

Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 835 049	8 000 337
Sum varige driftsmidler	**6**	**7 835 049**	**8 000 337**
Sum anleggsmidler		**7 835 049**	**8 000 337**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 618	11 243
Sum fordringer		**12 618**	**11 243**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 803	128 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 803**	**128 047**
Sum omløpsmidler		**114 422**	**139 290**
SUM EIENDELER		**7 949 470**	**8 139 626**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**888 900**	**888 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	3 696 675	3 593 253
Sum opptjent egenkapital		**3 696 675**	**3 593 253**
Sum egenkapital		**4 585 575**	**4 482 153**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	266 282	248 952

Sum avsetninger for forpliktelser		**266 282**	**248 952**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**266 282**	**248 952**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 552	38 900
Betalbar skatt	4	11 832	104 666
Skyldig offentlige avgifter		35 258	28 904
Annen kortsiktig gjeld	9	3 032 971	3 236 051
Sum kortsiktig gjeld		**3 097 613**	**3 408 522**
Sum gjeld		**3 363 895**	**3 657 474**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 949 470**	**8 139 626**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

Organisasjonsnr: 915 146 066
NEDENES HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

for regnskapsåret 2022

Nedenes Handelseiendom AS

Organisasjonsnummer 915 146 066

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING

Resultatregnskap

Nedenes Handelseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 125	0
Annen driftsinntekt		1 087 568	1 079 142
Sum driftsinntekter		**1 096 693**	**1 079 142**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 288	165 282
Annen driftskostnad	3	126 263	237 880
Sum driftskostnader		**291 551**	**403 162**
Driftsresultat		**805 142**	**675 980**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611	0
Annen rentekostnad		76	0
Resultat av finansposter		**535**	**0**
Resultat før skattekostnad		805 677	675 980
Skattekostnad på resultat	4	177 243	148 716
Resultat		**628 434**	**527 264**
Årsresultat		**628 434**	**527 264**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		525 012	0
Avsatt til annen egenkapital	5	103 422	527 264
Sum overføringer		**628 434**	**527 264**

Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 835 049	8 000 337
Sum varige driftsmidler	6	**7 835 049**	**8 000 337**
Sum anleggsmidler		**7 835 049**	**8 000 337**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 618	11 243
Sum fordringer		**12 618**	**11 243**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 803	128 047
Sum omløpsmidler		**114 422**	**139 290**
Sum eiendeler		**7 949 470**	**8 139 626**

Balanse

Nedenes Handelseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	888 900	888 900
Sum innskutt egenkapital		**888 900**	**888 900**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	3 696 675	3 593 253
Sum opptjent egenkapital		**3 696 675**	**3 593 253**
Sum egenkapital		**4 585 575**	**4 482 153**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	266 282	248 952
Sum avsetning for forpliktelser		**266 282**	**248 952**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 552	38 900
Betalbar skatt	4	11 832	104 666
Skyldig offentlige avgifter		35 258	28 904
Annen kortsiktig gjeld	9	3 032 971	3 236 051
Sum kortsiktig gjeld		**3 097 613**	**3 408 522**
Sum gjeld		**3 363 895**	**3 657 474**
Sum egenkapital og gjeld		**7 949 470**	**8 139 626**

His, 31.03.2023
Styret i Nedenes Handelseiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 252 150	956 680	28 788	9 237 618
= Anskaffelseskost 31.12.22	**8 252 150**	**956 680**	**28 788**	**9 237 618**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 402 568			1 402 568
= Bokført verdi 31.12.22	**6 849 582**	**956 680**	**28 788**	**7 835 050**
Årets ordinære avskrivninger	165 288			165 288
Avskrivningsplan	50 år	Ingen avskrivning		

Note 3 Lønnskostnader

Nedenes Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 913	127 144
Endring i utsatt skatt	17 330	21 572
Skattekostnad ordinært resultat	**177 243**	**148 716**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	805 677	675 980
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 772	-98 051
Avgitt konsernbidrag	-673 093	-102 172
Skattepliktig inntekt	**53 785**	**475 756**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 912	127 144
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 080	-22 478
Sum betalbar skatt i balansen	**11 832**	**104 666**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 210 372	1 131 599	-78 772
Sum	**1 210 372**	**1 131 599**	**-78 772**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 210 372**	**1 131 599**	**-78 772**
Utsatt skatt (22 %)	**266 282**	**248 952**	**-17 330**

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	888 900	3 593 253	4 482 153
Årets resultat		628 434	628 434
Avgitt konsernbidrag		- 525 012	-525 012
Egenkapital 31.12	888 900	3 696 675	4 585 575

Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Vesterveien 778 er stilt som sikkerhet for lån i Cullinan Eiendom AS. Bokført verdi for eiendomme er pr. 31.12 kr. 6 849 581

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedenes Handelseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888 900	1,0	888 900
Sum	**888 900**		**888 900**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cullinan Eiendom AS	888 900	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Cullinan Eiendom AS	2 359 878	3 112 606
Skyldig konsernbidrag	673 093	102 172
Sum	3 032 971	3 214 778

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.