



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 626	30 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 626</b>	<b>30 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 626</b>	<b>-30 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 485</b>	<b>-30 126</b>
Skattekostnad på resultat		-9 347	-8 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-33 138	-28 966
Avsatt til annen egenkapital			7 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	42 485	37 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 485</b>	<b>37 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667	640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667</b>	<b>640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 152</b>	<b>37 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 152</b>	<b>37 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 874	4 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 874</b>	<b>4 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 874</b>	<b>4 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278	3 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278</b>	<b>3 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152</b>	<b>7 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 152</b>	<b>37 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 660  
KINLAND PROPERTY VI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 626	30 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 626</b>	<b>30 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 626</b>	<b>-30 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>141</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-9 347	-8 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-33 138	-28 966
Avsatt til annen egenkapital			7 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>



Organisasjonsnr: 929 575 660  
KINLAND PROPERTY VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3	42 485	37 136
Sum fordringer	42 485	37 136

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	667	640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	667	640

Sum omløpsmidler	43 152	37 776
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	43 152	37 776
---------------	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 4		
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital	5 570	5 570

Sum egenkapital 2	30 000	30 000
-------------------	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	12 874	4 010



Sum annen langsiktig gjeld	12 874	4 010
Sum langsiktig gjeld	12 874	4 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	278	3 766
Sum kortsiktig gjeld	278	3 766
Sum gjeld	13 152	7 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 152	37 776



Organisasjonsnr: 929 575 660  
KINLAND PROPERTY VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property Vi AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property Vi AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUJ5Q-2VP0M-J0FFN-255AK-77J0S-U623X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JUJ5Q-2VP0M-J0EFFN-255AK-77J0S-U623X



BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2025-02-10



# Årsregnskap 2024 Kinland Property VI AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 575 660



### RESULTATREGNSKAP

#### KINLAND PROPERTY VI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 626	30 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 626</b>	<b>30 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 626</b>	<b>-30 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		141	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>141</b>	<b>49</b>
Resultat før skattekostnad		-42 485	-30 126
Skattekostnad på resultat		-9 347	-8 170
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		33 138	28 966
Avsatt til annen egenkapital		0	7 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 138</b>	<b>-21 956</b>



### BALANSE

#### KINLAND PROPERTY VI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	42 485	37 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 485</b>	<b>37 136</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667	640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 152</b>	<b>37 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 152</b>	<b>37 776</b>



## BALANSE

### KINLAND PROPERTY VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 570</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	12 874	4 010
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 874</strong>	<strong>4 010</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		278	3 766
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>278</strong>	<strong>3 766</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 152</strong>	<strong>7 776</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>43 152</strong>	<strong>37 776</strong>

Oslo, 10.02.2025  
Styret i Kinland Property VI AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000
Årets resultat				-33 138	-33 138
Konsernbidrag mottatt				33 138	33 138
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 570</b>	<b>30 000</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	42 485	37 136
<b>Sum</b>	<b>42 485</b>	<b>37 136</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 874	4 010
<b>Sum</b>	<b>12 874</b>	<b>4 010</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kinland VI AS	3 000	100,0	100,0