



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 856	3 147 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 856</b>	<b>3 147 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 500	493 200
Annen driftskostnad	4	289 610	314 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 110</b>	<b>807 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 746</b>	<b>2 340 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 402 480	2 819 190
Annen renteinntekt		35 623	37 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438 103</b>	<b>2 856 478</b>
Annen finanskostnad		566 405	554 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 405</b>	<b>554 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>871 698</b>	<b>2 301 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 482 444</b>	<b>4 642 348</b>
Skattekostnad på resultat	7	457 593	401 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 402 480	2 819 190
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	8	374 371	408 063



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 024 851	4 241 253



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	23 688 900	24 172 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 688 900</b>	<b>24 172 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	13 866 484	13 464 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 866 484</b>	<b>13 464 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 555 384</b>	<b>37 636 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 074	4 534
Andre kortsiktige fordringer		1 024	39 919
Konsernfordringer		1 000 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 006 097</b>	<b>794 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 107	1 648 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 649 107</b>	<b>1 648 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 204</b>	<b>2 443 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 210 588</b>	<b>40 079 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8, 9	13 240 959	12 838 479
Annen egenkapital	8	8 425 064	8 050 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 666 023</b>	<b>20 889 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 866 023</b>	<b>22 089 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 745 813	1 649 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 745 813</b>	<b>1 649 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	13 912 500	14 962 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 658 313</b>	<b>16 611 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 764	53 232
Betalbar skatt	7	9 166	5 865
Kortsiktig gjeld konsern		1 600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 322	19 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 252</b>	<b>1 378 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 344 565</b>	<b>17 990 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 210 588</b>	<b>40 079 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 937 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Hornebergvegen 2  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 937 208  
HORNEBERGVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 856	3 147 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 856</b>	<b>3 147 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	483 500	493 200
Annen driftskostnad	4	289 610	314 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 110</b>	<b>807 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 746</b>	<b>2 340 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	9	1 402 480	2 819 190
Annen renteinntekt		35 623	37 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 438 103</b>	<b>2 856 478</b>
Annen finanskostnad		566 405	554 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>566 405</b>	<b>554 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>871 698</b>	<b>2 301 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	457 593	401 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8, 9	1 402 480	2 819 190
Avgitt konsernbidrag		1 248 000	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital	8	374 371	408 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 024 851</b>	<b>4 241 253</b>





Annen egenkapital	8	8 425 064	8 050 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 666 023</b>	<b>20 889 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 866 023</b>	<b>22 089 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 745 813	1 649 386
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 745 813</b>	<b>1 649 386</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 10	13 912 500	14 962 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 912 500</b>	<b>14 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 658 313</b>	<b>16 611 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 764	53 232
Betalbar skatt	7	9 166	5 865
Kortsiktig gjeld konsern		1 600 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 322	19 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 252</b>	<b>1 378 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 344 565</b>	<b>17 990 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 210 588</b>	<b>40 079 404</b>



Organisasjonsnr: 975 937 208  
HORNEBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Hornebergveien 2 AS**

## Årsrapport 2022



## STYRETS BERETNING 2022

### HORNEBERGVEIEN 2 AS

Hornebergveien 2 as er lokalisert i Trondheim. Selskapets virksomhet er utleie av eiendom til heleid søsterselskap, Witro Bil AS i Trondheim, samt investering, utleie, kjøp og salg av eiendommer.

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hornebergveien 2 AS eier også 50 % av eiendomsselskapet Trekanten 2 AS som eier en eiendom i Levanger kommune, og eiendomsselskapet Orkanger Eiendom AS.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

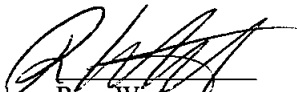
Det var pr. 31.12.2022 ingen ansatte i selskapet.

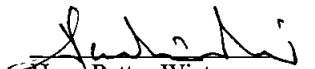
Selskapets regnskap for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr. 3 024 851.- etter skattekostnad.

Disponeringen av årsoverskuddet framgår av regnskapet og balansen pr. 31.12.2022

Trondheim 30.1.2023

Styret i Hornebergveien 2 AS

  
Roar Wist  
Styreleder

  
Hans Petter Wist  
Varamedlem/ Daglig leder



## Hornebergveien 2 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 383 856	3 147 744
	Sum driftsinntekter	<u>3 383 856</u>	<u>3 147 744</u>
2	Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	483 500	493 200
3	Annen driftskostnad	289 610	314 044
	Sum driftskostnader	<u>773 110</u>	<u>807 244</u>
	Driftsresultat	<u>2 610 746</u>	<u>2 340 500</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Resultatandel tilknyttet selskap	1 402 480	2 819 190
	Annen renteinntekt	35 623	37 288
	Annen finanskostnad	566 405	554 630
	Resultat av finansposter	<u>871 698</u>	<u>2 301 848</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>3 482 444</u>	<u>4 642 349</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	457 593	401 095
	Ordinært resultat	<u>3 024 851</u>	<u>4 241 253</u>
	Årsoverskudd (Årsunderskudd)	<u>3 024 851</u>	<u>4 241 253</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4,6	Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller	1 402 480	2 819 190
6	Avsatt konsernbidrag	1 248 000	1 014 000
6	Overført til/fra annen egenkapital	374 371	408 063
	Sum overføringer	<u>3 024 851</u>	<u>4 241 253</u>



## Hornebergveien 2 AS

### Balanse

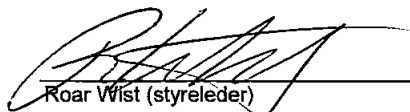

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2,7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>23 688 900</u>	<u>24 172 400</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u><b>23 688 900</b></u>	<u><b>24 172 400</b></u>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Investering i tilknyttet selskap	<u>13 866 484</u>	<u>13 464 004</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>13 866 484</u>	<u>13 464 004</u>
	Sum anleggsmidler	<u><b>37 555 384</b></u>	<u><b>37 636 404</b></u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	5 074	4 534
	Andre fordringer	1 023	39 919
8	Kortsiktig fordring konsern	<u>1 000 000</u>	<u>750 000</u>
	Sum fordringer	<u><b>1 006 097</b></u>	<u><b>794 453</b></u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 649 107</u>	<u>1 648 547</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u><b>2 655 204</b></u>	<u><b>2 443 000</b></u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>40 210 588</b></u>	<u><b>40 079 404</b></u>



## Hornebergveien 2 AS

## Balanse

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6,9	Aksjekapital 1200 aksjer á 1000	1 200 000	1 200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4,6	Fond for vurderingsforskjeller	13 240 959	12 838 479
6	Annen egenkapital	8 425 064	8 050 693
	Sum opptjent egenkapital	<u>21 666 023</u>	<u>20 889 172</u>
	Sum egenkapital	<u>22 866 023</u>	<u>22 089 172</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	1 745 813	1 649 386
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7,10	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 912 500	14 962 500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>13 912 500</u>	<u>14 962 500</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	38 764	53 232
8	Kortsiktig gjeld konsern	1 600 000	1 300 000
5	Betalbar skatt	9 166	5 865
	Annen kortsiktig gjeld	38 322	19 249
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 686 252</u>	<u>1 378 346</u>
	Sum gjeld	<u>17 344 565</u>	<u>17 990 232</u>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<u>40 210 588</u>	<u>40 079 404</u>

  
Roar Wist (styreleder)  
Hans Petter Wist (varamedlem)



## Hornebergveien 2 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag av foretatte avskrivninger.

Omløpsmidlene vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatte beløp på etableringspunktet.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Investeringer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden.

Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper er bokført til pålydende.

#### Inntekter

*Ved leieinntekter:*

Leieinntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Bygning

	2022	2021	2020	2019	2018
Anskaffelseskost	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072	31 885 072
Akk. avskrivninger 31.12	8 196 171	7 712 671	7 219 471	6 716 071	6 263 571
Bokført verdi 31.12	23 688 900	24 172 400	24 665 600	25 169 000	25 621 500
Årets ord. avskrivninger	483 500	493 200	503 400	452 500	522 800

Ordinære avskrivninger 2 % av bokført saldo.

#### Note 3 Godtgjørelse

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 7 900 for lovpålagt revisjon i 2022.

#### Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel
Trekanten 2 AS	20.06.2005	Trondheim	50 %



	Trekanten 2 AS
Anskaffelseskost	705 900
Inngående balanse 01.01	14 214 004
Andel årets resultat	1 402 480
Overføringer til selskapet	-2 000 000
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>13 616 484</b>

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	9 166
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	352 000
Brutto endring utsatt skatt	96 426
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>457 592</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 482 442
Avgitt konsernbidrag	-1 600 000
Resultatandel tilknyttet selskap	-1 402 480
Endring midlertidige forskjeller	-438 302
Grunnlag betalbar skatt	41 660
Skatt 22 %	9 166

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler		1 745 813		1 649 386
Brutto utsatt fordel/skatt	0	1 745 813	0	1 649 386
<b>Netto utsatt skatt i balansen</b>		<b>1 745 813</b>		<b>1 649 386</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 200 000</b>	<b>12 838 479</b>	<b>8 050 693</b>	<b>22 089 172</b>
<b>Årets endringer i egenkapital:</b>				
Tilleggsutbytte 2022			-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag			-1 248 000	-1 248 000
Årets resultat		402 480	2 622 371	3 024 851
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>13 240 959</b>	<b>8 425 064</b>	<b>22 866 023</b>



## Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 13 912 500 sikret ved pant i bygningen.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er bygning kr. 23 688 900.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring		
Trekanten 2 AS	1 000 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>750 000</b>

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Wist Holding	1 600 000	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 300 000</b>

## Note 9 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført AK
Ordinære aksjer	1 200	1000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

Alle aksjene eies av Wist Holding AS.

## Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 662 000	10 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 662 000</b>	<b>10 595 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hornebergvegen 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornebergvegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GZWBN-SG105-CBNQG-60JBB-EMMT-6HUKV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hornebergvegen 2 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. februar 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZWBV-SG105-CBN0G-60JBB-EMMT-6HUKV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-07 08:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZWBN-SGT05-CBN0G-60JBB-EMMT-6HUKV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>