



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNNES 61 AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 544 893	6 024 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 544 893</b>	<b>6 024 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 997 000	2 111 000
Annen driftskostnad	2	5 093 513	2 826 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 513</b>	<b>4 937 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 620</b>	<b>1 087 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 967	13 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 967</b>	<b>13 965</b>
Annen rentekostnad		649 789	917 990
Annen finanskostnad		1 396 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 046 014</b>	<b>917 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028 047</b>	<b>-904 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 573 667</b>	<b>183 108</b>
Skattekostnad på resultat	3	-566 374	40 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			228 688
Overført fra annen egenkapital		-2 007 293	-85 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 422 048	39 395 048
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	420	24 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		57 931
Andre kortsiktige fordringer		159 000	95 610
Konsernfordringer	6	2 425 383	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 383</b>	<b>153 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 952	5 812 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 952</b>	<b>5 812 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 584 335</b>	<b>5 966 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		4 237 156	4 339 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 156</b>	<b>5 368 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 266 156</b>	<b>5 381 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 520 012	1 552 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 520 012</b>	<b>1 552 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 875 500	15 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	556 438	22 556 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 431 938</b>	<b>37 706 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 951 950</b>	<b>39 259 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		170 192	308 299
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	293 190	293 190
Annen kortsiktig gjeld		325 315	143 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 697</b>	<b>745 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 740 647</b>	<b>40 004 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNES 61 AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 916 457 537  
SOGNNES 61 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 544 893	6 024 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 544 893</b>	<b>6 024 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 997 000	2 111 000
Annen driftskostnad 2		5 093 513	2 826 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 090 513</b>	<b>4 937 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 620</b>	<b>1 087 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 967	13 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 967</b>	<b>13 965</b>
Annen rentekostnad		649 789	917 990
Annen finanskostnad		1 396 226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 046 014</b>	<b>917 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 028 047</b>	<b>-904 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 573 667</b>	<b>183 108</b>
Skattekostnad på resultat 3		-566 374	40 284
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			228 688
Overført fra annen egenkapital		-2 007 293	-85 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>



Organisasjonsnr: 916 457 537  
SOGNNES 61 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	37 422 048	39 395 048
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 5	420	24 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		57 931
Andre kortsiktige fordringer			
		159 000	95 610
Konsernfordringer			
	6	2 425 383	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>2 584 383</b>	<b>153 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		999 952	5 812 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>999 952</b>	<b>5 812 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 584 335</b>	<b>5 966 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		4 237 156	4 339 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 156</b>	<b>5 368 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 266 156</b>	<b>5 381 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 520 012	1 552 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 520 012</b>	<b>1 552 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 875 500	15 150 000
Langsiktig konserngjeld	6	556 438	22 556 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 431 938</b>	<b>37 706 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 951 950</b>	<b>39 259 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		170 192	308 299
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	293 190	293 190
Annen kortsiktig gjeld		325 315	143 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 697</b>	<b>745 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 740 647</b>	<b>40 004 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>



Organisasjonsnr: 916 457 537  
SOGNNES 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sognnes 61 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognnes 6AS 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr.økket: KFYBQ-FUS9E-QZB3N-UMPF-JVYLDM-6TZ3Q



BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KFYBQ-FUS9E-QZB3N-LIMPJF-YVLDM-6TZ3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 11:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYBQ-FUS9E-QZB3N-UMPF-VVLDM-6TZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Sognnes 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: S9A4R-4XEIQ-GHT4V-DDOCC-AVUN3-4Z196

---

Organisasjonsnr: 916 457 537



## Resultatregnskap

### Sognnes 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 544 893	6 024 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 544 893</b>	<b>6 024 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 997 000	2 111 000
Annen driftskostnad	2	5 093 513	2 826 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 090 513</b>	<b>4 937 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 620</b>	<b>1 087 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 967	13 965
Annen rentekostnad		649 789	917 990
Annen finanskostnad		1 396 226	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 028 047</b>	<b>-904 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 573 667</b>	<b>183 108</b>
Skattekostnad på resultat	3	-566 374	40 284
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	228 688
Overført fra annen egenkapital		2 007 293	85 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 007 293</b>	<b>142 824</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 59A4R-4XEIQ-GHT4V-DDOCC-AVUN3-4ZY96



### Balanse Sognnes 61 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	37 422 048	39 395 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	420	24 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 422 468</b>	<b>39 419 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	57 931
Andre kortsiktige fordringer		159 000	95 610
Konsernfordringer	6	2 425 383	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 584 383</b>	<b>153 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 952	5 812 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>999 952</b>	<b>5 812 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 584 335</b>	<b>5 966 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S9A4R-4XEIQ-GHT4V-DDOCC-AVUN3-4ZY96



## Balanse Sognnes 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		4 237 156	4 339 005
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 266 156</b>	<b>5 368 005</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		0	13 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 266 156</b>	<b>5 381 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	1 520 012	1 552 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 520 012</b>	<b>1 552 802</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	556 438	22 556 438
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 875 500	15 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 431 938</b>	<b>37 706 438</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		170 192	308 299
Kortsiktig konserngjeld	6	293 190	293 190
Annen kortsiktig gjeld		325 315	143 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 697</b>	<b>745 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 740 647</b>	<b>40 004 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 006 803</b>	<b>45 385 955</b>

Bergen, 30.06.2025  
Styret i Sognnes 61 AS

Ove Andre Sognnes  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Ved et verdifall som ikke er forbigående foretas det nedskrivninger. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 968 074	41 588 660	17 380 385	121 419	61 058 538
Tilgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 968 074</b>	<b>41 588 660</b>	<b>17 380 385</b>	<b>121 419</b>	<b>61 058 538</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	14 943 392	8 571 679	120 999	23 636 070
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 968 074</b>	<b>26 645 268</b>	<b>8 808 706</b>	<b>420</b>	<b>37 422 468</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	1 093 000	880 000	24 000	1 997 000
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		30-50 år	10-20 år	5 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	64 502
Endring i utsatt skatt	-566 374	-24 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-566 374</b>	<b>40 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 573 667	183 108
Permanente forskjeller	-760	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 044	110 082
Mottatt konsernbidrag	2 425 383	0
Avgitt konsernbidrag	0	-293 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-533 584	64 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 502
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	533 584	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 909 147	7 058 192	149 044
<b>Sum</b>	<b>6 909 147</b>	<b>7 058 192</b>	<b>149 044</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 909 147</b>	<b>7 058 192</b>	<b>149 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 520 012</b>	<b>1 552 802</b>	<b>32 790</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	49 000	980 000	4 339 005	13 645	5 381 650
Årets resultat			-1 993 648	-13 645	-2 007 293
Konsernbidrag mottatt			1 891 799		1 891 799
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>49 000</b>	<b>980 000</b>	<b>4 237 156</b>	<b>0</b>	<b>5 266 156</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år*	0	0

\*Selskapet refinansierer årlig sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 422 048	39 395 048
--	------------	------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap i samme konsern	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	2 425 383	0
Langsiktig gjeld	556 438	22 556 438
Kortsiktig gjeld	293 190	0

Penneo Dokumentnøkkel: S9A4R-4XEIQ-GHT4V-DDOCC-AVUN3-4ZY96



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sognnes, Ove Andre

### Daglig leder

På vegne av: Sognnes 61 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-06 06:15:19 UTC



## Sognnes, Ove Andre

### Styreleder

På vegne av: Sognnes 61 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-06 06:15:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: S94.4R-4XEIQ-GHT4V-DDOCC-AVUN3-4Z196