



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 174	783 509
Sum inntekter		1 015 174	783 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	835 171	1 795 491
Sum kostnader		892 219	1 835 427
Driftsresultat		122 955	-1 051 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	3 657
Sum finansinntekter		1 001	3 657
Annen rentekostnad		43 746	46 485
Sum finanskostnader		43 746	46 485
Netto finans		42 745	42 829
Ordinært resultat før skattekostnad		80 208	-1 094 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 208	-1 094 745
Årsresultat		80 210	-1 094 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 210	-1 094 747
Sum overføringer og disponeringer		80 210	-1 094 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 313	4 380
Andre fordringer	11	45 304	45 470
Sum fordringer		70 617	49 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 489	191 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 489	191 932
Sum omløpsmidler		321 106	241 782
SUM EIENDELER		321 106	241 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum opptjent egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum egenkapital	14	-934 701	-1 014 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 147 111	1 190 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 111	1 190 174
Sum langsiktig gjeld		1 147 111	1 190 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 308	45 124
Annen kortsiktig gjeld	13	53 388	21 395
Sum kortsiktig gjeld		108 696	66 519
Sum gjeld		1 255 807	1 256 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 106	241 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 015 174	783 509
Sum inntekter		1 015 174	783 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	39 935
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	835 171	1 795 491
Sum kostnader		892 219	1 835 427
Driftsresultat		122 955	-1 051 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 001	3 657
Sum finansinntekter		1 001	3 657
Annen rentekostnad		43 746	46 485
Sum finanskostnader		43 746	46 485
Netto finans		42 745	42 829
Ordinært resultat før skattekostnad		80 208	-1 094 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 208	-1 094 745
Årsresultat		80 210	-1 094 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 210	-1 094 747
Sum overføringer og disponeringer		80 210	-1 094 747



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 313	4 380
Andre fordringer	11	45 304	45 470
Sum fordringer		70 617	49 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 489	191 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 489	191 932
Sum omløpsmidler		321 106	241 782
SUM EIENDELER		321 106	241 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum opptjent egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum egenkapital	14	-934 701	-1 014 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 147 111	1 190 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 111	1 190 174
Sum langsiktig gjeld		1 147 111	1 190 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 308	45 124



Annen kortsiktig gjeld	13	53 388	21 395
Sum kortsiktig gjeld		108 696	66 519
Sum gjeld		1 255 807	1 256 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 106	241 782



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslos årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	175 263	79 836
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	80 210	-1 094 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-43 063	1 190 174
B. Endring arbeidskapital	37 147	95 427
C. Arbeidskapital	212 410	175 263
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	321 106	241 782
Kortsiktig gjeld	-108 696	-66 519
C. Arbeidskapital	212 410	175 263

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	915 174	783 509	911 000	1 009 000
Sum leieinntekt		915 174	783 509	911 000	1 009 000
Tilskudd		100 000	0	0	0
Sum annen inntekt		100 000	0	0	0
Sum inntekt		1 015 174	783 509	911 000	1 009 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 935	5 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	35 000	35 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	97 655	132 656	156 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	59 631	57 893	81 000	79 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	102 492	94 518	102 000	103 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 154	2 032	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	239 207	1 219 296	118 000	115 000
Revisjonshonorar	8	4 669	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 735	57 996	60 000	61 000
Andre honorar	9	40 718	43 100	32 000	55 000
Kontorkostnad		0	1 999	1 000	1 000
TV/bredbånd		124 944	122 700	127 000	127 000
Kontingenter og gaver		1 366	990	1 000	1 000
Forsikringer		69 184	61 224	69 000	76 000
Andre kostnader	10	33 416	-3 538	10 000	5 000
Sum kostnad		892 219	1 835 427	802 000	823 000
Driftsresultat		122 955	-1 051 918	109 000	186 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 001	3 657	0	0
Rentekostnad		43 746	46 485	49 000	37 000
Netto finansposter		42 745	42 829	49 000	37 000
Årsresultat		80 210	-1 094 747	60 000	149 000
Overført sameiekapital		80 210	-1 094 747	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 210	-1 094 747	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 683	0
Kundefordringer		12 630	4 380
Andre kortsiktige fordringer	11	4 974	7 321
Forskuddsbetalte kostnader		40 330	38 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 489	191 932
Sum omløpsmidler		321 106	241 782
SUM EIENDELER		321 106	241 782



Balanse 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum opptjent egenkapital		-934 701	-1 014 911
Sum egenkapital	14	-934 701	-1 014 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 147 111	1 190 174
Sum langsiktig gjeld		1 147 111	1 190 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 308	45 124
Påløpne renter		207	290
Annen kortsiktig gjeld	13	53 181	21 105
Sum kortsiktig gjeld		108 696	66 519
Sum gjeld		1 255 807	1 256 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 106	241 782

Sted: _____

Dato: _____

Mariann Kirkebø Eriksen
Styreleder

Bjørn Hauge Sigurdson
Styremedlem

Eva Malene Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	704 592	564 840
3604 Innbetaling fra tidligere avskrevet leie	0	-31 904
3610 Sameieinnbetalinger	0	102 631
3617 Felleskostnader TV/ bredbånd	122 700	122 700
3650 Innkrevde felleskostn. renter	45 732	13 302
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 150	11 940
Sum	915 174	783 509

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	35 000
Sum	57 050	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	97 655	132 656
Sum	97 655	132 656

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	29 929	29 135
6340 Heisalarm	1 828	1 882
6361 Fast renhold	21 331	20 750
6362 Skadedyrutryddelse	0	249
6364 Matteleie	2 615	2 550
6392 Containerleie/tømming	3 623	3 328
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	305	0
Sum	59 631	57 893



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	102 492	94 518
Sum	102 492	94 518

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	35	0
6540 Inventar	1 495	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 394
6552 Driftsmateriell	624	638
Sum	2 154	2 032

Konto 6540 gjelder innkjøp av høytrykksspyler sammen med NVG 4.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	93 750	1 047 500
6602 Vedlikehold VVS	3 776	919
6603 Vedlikehold elektro	0	2 617
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 547
6611 Vedlikehold heiser	23 066	11 203
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	711
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 913	10 795
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	49 216	48 158
6642 Snekkerarbeid	0	2 092
6644 Fasade/balkonger	3 938	62 275
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	25 000
6648 Vedlikehold dører og porter	61 549	5 480
Sum	239 207	1 219 296

Konto 6601 gjelder utbedring av fabrikkspise.

Konto 6621 gjelder i hovedsak arbeid med ventilasjon.

Konto 6648 gjelder i hovedsak oppsetting av smijernsport.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 669	4 625
Sum	4 669	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 326	8 919
6720 Juridisk honorar	35 392	14 703
6730 Teknisk honorar	0	19 479
Sum	40 718	43 100

Konto 6714 gjelder viderefakturerings til NVG 4, og utsendelser i forbindelse med Årsmøte 2020 samt SMS-kostnader.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med sak mot Oslo XL Estate.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	549	249
7720 Årsmøte	0	3 650
7770 Betalingskostnader	62	103
7772 Omkostninger inkasso	32 500	-7 901
7773 Omkostninger innkreving	305	327
7790 Andre kostnader	0	1
7795 Husleietap	0	33
Sum	33 416	-3 538

Konto 7772 gjelder idømte saksomkostninger fra Oslo Tingrett.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 512	7 321
1570 Andre kortsiktige fordringer	463	0
Sum	4 974	7 321

Konto 1570 gjelder forsinkelserenter i 2020 fra Klare Finans som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering pipe og likviditet
Lånenummer:	12138658862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 190 174
Avdrag i perioden:	43 063
Lånesaldo 31.12:	1 147 111
Saldo 5 år frem i tid:	902 266

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138658862	1	190 876	190 876
	1	72 274	72 274
	1	61 155	61 155
	1	51 271	51 271
	2	49 418	98 836
	1	48 182	48 182
	1	45 094	45 094
	1	43 858	43 858
	1	42 623	42 623
	1	42 005	42 005
	1	40 770	40 770
	1	37 681	37 681
	2	37 063	74 126
	1	36 446	36 446
	1	33 975	33 975
	3	26 562	79 686
	6	24 709	148 254

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	0	15 074
2979 Andre forskudd	0	6 031
2980 Andre påløpte kostnader	53 181	0
Sum	53 181	21 105

Konto 2980 gjelder viderefaktureringer fra NVG 4, og avsatt beløp til saksomkostninger som betales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 014 911	80 210	-934 701
Sum opptjent egenkapital	-1 014 911	80 210	-934 701
Sum egenkapital	-1 014 911	80 210	-934 701

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Styreleder	Mariann Kirkebø Eriksen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Bjørn Hauge Sigurdson (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Eva Malene Nilsen (sign.)	15.03.2021