



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA SKIEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 011 555	1 936 941
Sum inntekter		2 011 555	1 936 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		274 493	292 736
Sum kostnader		274 493	292 736
Driftsresultat		1 737 062	1 644 205
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 737 062	1 644 205
Skattekostnad på resultat	5	382 154	361 725
Årsresultat	6	1 354 908	1 282 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 908	1 282 480
Totalresultat		1 354 908	1 282 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 908	1 282 480
Sum overføringer og disponeringer		1 354 908	1 282 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 003 184	7 003 184
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		7 003 184	7 003 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		7 003 184	7 003 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 985	343 586
Konsernfordringer	7	1 420 000	1 400 000
Sum fordringer		1 626 985	1 743 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 202	26 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 202	26 233
Sum omløpsmidler		1 884 187	1 769 819
SUM EIENDELER		8 887 371	8 773 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	440 000	440 000
Overkurs		6 562 000	6 562 000
Sum innskutt egenkapital		7 002 000	7 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 550	56 550
Sum opptjent egenkapital		56 550	56 550
Sum egenkapital	6	7 058 550	7 058 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 175	6 350
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		89 584	63 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 737 062	1 644 205
Sum kortsiktig gjeld		1 828 821	1 714 453
Sum gjeld		1 828 821	1 714 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 371	8 773 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 001 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA SKIEN AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 993 001 589
LANGBRYGGA SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 011 555	1 936 941
Sum inntekter		2 011 555	1 936 941
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		274 493	292 736
Sum kostnader		274 493	292 736
Driftsresultat		1 737 062	1 644 205
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 737 062	1 644 205
Skattekostnad på resultat	5	382 154	361 725
Årsresultat	6	1 354 908	1 282 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 908	1 282 480
Totalresultat		1 354 908	1 282 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 354 908	1 282 480
Sum overføringer og disponeringer		1 354 908	1 282 480



Organisasjonsnr: 993 001 589
LANGBRYGGA SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	7 003 184	7 003 184
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	4		
-------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 003 184	7 003 184
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 003 184	7 003 184
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 985	343 586
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7	1 420 000	1 400 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 626 985	1 743 586
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		257 202	26 233
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		257 202	26 233
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 884 187	1 769 819
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 887 371	8 773 003
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	440 000	440 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		6 562 000	6 562 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 002 000	7 002 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 550	56 550
Sum opptjent egenkapital		56 550	56 550
Sum egenkapital	6	7 058 550	7 058 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 175	6 350
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		89 584	63 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 737 062	1 644 205
Sum kortsiktig gjeld		1 828 821	1 714 453
Sum gjeld		1 828 821	1 714 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 887 371	8 773 003



Organisasjonsnr: 993 001 589
LANGBRYGGA SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
for
Langbrygga Skien AS



Langbrygga Skien AS			
Årsregnskap 2025			
Resultatregnskap	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 011 555	1 936 941
Sum inntekter		2 011 555	1 936 941
Annen driftskostnad		274 493	292 736
Sum kostnader		274 493	292 736
Driftsresultat		1 737 062	1 644 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 737 062	1 644 205
Skattekostnad på resultat	5	382 154	361 725
Årsresultat	6	1 354 908	1 282 480
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 354 908	1 282 480
Sum anvendelse		1 354 908	1 282 480



Langbrygga Skien AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 003 184	7 003 184
Sum varige driftsmidler		7 003 184	7 003 184
Sum anleggsmidler		7 003 184	7 003 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 985	343 586
Konsernfordringer	7	1 420 000	1 400 000
Sum fordringer		1 626 985	1 743 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 202	26 233
Sum omløpsmidler		1 884 187	1 769 819
Sum eiendeler		8 887 371	8 773 003



Langbrygga Skien AS			
Årsregnskap 2025			
Balanse			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	440 000	440 000
Overkurs		6 562 000	6 562 000
Sum innskutt egenkapital		7 002 000	7 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 550	56 550
Sum opptjent egenkapital		56 550	56 550
Sum egenkapital	6	7 058 550	7 058 550
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 175	6 350
Skyldige offentlige avgifter		89 584	63 898
Kortsiktig konserngjeld	7	1 737 062	1 644 205
Sum kortsiktig gjeld		1 828 821	1 714 453
Sum gjeld		1 828 821	1 714 453
Sum egenkapital og gjeld		8 887 371	8 773 003
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder		_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Langbrygga Skien AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Langbrygga Skien AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 003 184	7 003 184
Anskaffelseskost 31.12.25	7 003 184	7 003 184
Bokført verdi 31.12.25	7 003 184	7 003 184
Økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 154	361 725
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	382 154	361 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 737 062	1 644 205
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 737 062	-1 644 205
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 154	361 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 154	-361 725
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	440 000	6 562 000	56 550	7 058 550
Årets resultat	0	0	1 354 908	1 354 908
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 354 908	-1 354 908
Pr. 31.12.2025	440 000	6 562 000	56 550	7 058 550



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 420 000	1 400 000
Sum	1 420 000	1 400 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 737 062	1 644 205
Sum	1 737 062	1 644 205

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langbrygga Skien AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	1 000	440 000
Sum	440		440 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	440	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	440	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:39:44 UTC+01:00

Thomas Holst

 **bankID**

NO BankID - 8c901812-08b6-4221-99f7-a5c624e378bd

2026-03-05 14:22:33 UTC+01:00

Linn Karlsvik

 **bankID**


NO BankID - d7611acc-4ab7-4b3f-9b0d-aa4e8e765de3

2026-03-05 14:43:59 UTC+01:00


Steinar Krüger

 **bankID**

NO BankID - 4468b4ab-a01c-4d7e-bf1c-4299a3769635

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Erik Børresens alle 2
3015 Drammen, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Langbrygga Skien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langbrygga Skien AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026
Cedra Norge AS

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00


Sturle Holseter

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.