



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 727	97 708
Annen driftsinntekt		13 253 584	12 563 702
Sum inntekter		13 517 311	12 661 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 077 190	951 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 304 444	3 235 081
Annen driftskostnad		2 925 617	2 697 662
Sum kostnader		7 307 251	6 883 936
Driftsresultat		6 210 060	5 777 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 591	62 471
Annen finansinntekt		22 583	12 493
Sum finansinntekter		206 174	74 964
Annen rentekostnad		4 511 374	3 575 033
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		-4 511 444	-3 575 033
Netto finans		-4 305 270	-3 500 069
Resultat før skattekostnad		1 904 790	2 277 405
Skattekostnad	3, 4	419 055	501 029
Årsresultat		1 485 735	1 776 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		985 735	1 276 376
Sum overføringer og disponeringer		1 485 735	1 776 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	157 201 295	157 101 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 167	44 167
Sum varige driftsmidler		157 235 461	157 145 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 235 461	157 145 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		597 451	553 783
Andre kortsiktige fordringer		295 294	159 699
Sum fordringer		892 745	713 482
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 056 130	6 382 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 056 130	6 382 088
Sum omløpsmidler		7 948 875	7 095 570
SUM EIENDELER		165 184 336	164 241 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
Sum innskutt egenkapital		40 046 041	40 046 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum opptjent egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum egenkapital		54 771 387	53 785 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 223 242	10 804 187
Sum avsetninger for forpliktelser		11 223 242	10 804 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 662 882	97 639 282
Sum annen langsiktig gjeld		96 662 882	97 639 282
Sum langsiktig gjeld		107 886 124	108 443 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 444	203 633
Skyldige offentlige avgifter		495 377	317 158
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 298 004	991 554
Sum kortsiktig gjeld		2 526 826	2 012 346
Sum gjeld		110 412 950	110 455 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 184 336	164 241 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373166

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REFA BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 68
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 727	97 708
Annen driftsinntekt		13 253 584	12 563 702
Sum inntekter		13 517 311	12 661 410
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 077 190	951 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 304 444	3 235 081
Annen driftskostnad		2 925 617	2 697 662
Sum kostnader		7 307 251	6 883 936
Driftsresultat		6 210 060	5 777 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 591	62 471
Annen finansinntekt		22 583	12 493
Sum finansinntekter		206 174	74 964
Annen rentekostnad		4 511 374	3 575 033
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		-4 511 444	-3 575 033
Netto finans		-4 305 270	-3 500 069
Resultat før skattekostnad		1 904 790	2 277 405
Skattekostnad	3, 4	419 055	501 029
Årsresultat		1 485 735	1 776 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		985 735	1 276 376
Sum overføringer og disponeringer		1 485 735	1 776 376



Aksjekapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
Sum innskutt egenkapital		40 046 041	40 046 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum opptjent egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum egenkapital		54 771 387	53 785 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 223 242	10 804 187
Sum avsetninger for forpliktelser		11 223 242	10 804 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 662 882	97 639 282
Sum annen langsiktig gjeld		96 662 882	97 639 282
Sum langsiktig gjeld		107 886 124	108 443 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 444	203 633
Skyldige offentlige avgifter		495 377	317 158
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 298 004	991 554
Sum kortsiktig gjeld		2 526 826	2 012 346
Sum gjeld		110 412 950	110 455 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 184 336	164 241 466



Organisasjonsnr: 891 906 412
REFA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930467.00	826000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61474.00	46440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85120.00	78753.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077190.00	951193.00

Mer om årsverk og lønn

Antall sysselsatte årsverk: 1

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192907580.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3394009.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196301589.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39066127.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	157235462.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3304444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



78111418.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
96662882.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
157201295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		263 727	97 708
Annen driftsinntekt		13 253 584	12 563 702
Sum driftsinntekter		13 517 311	12 661 410
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 077 190	-951 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 304 444	-3 235 081
Annen driftskostnad		-2 925 617	-2 697 662
Sum driftskostnader		-7 307 251	-6 883 936
Driftsresultat		6 210 060	5 777 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183 591	62 471
Annen finansinntekt		22 583	12 493
Sum finansinntekter		206 174	74 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 511 374	-3 575 033
Annen finanskostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-4 511 444	-3 575 033
Netto finans		-4 305 270	-3 500 069
Resultat før skattekostnad		1 904 790	2 277 405
Skattekostnad	3, 4	-419 055	-501 029
Årsresultat		1 485 735	1 776 376
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		985 735	1 276 376
Sum overføringer		1 485 735	1 776 376



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	157 201 295	157 101 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 167	44 167
Sum varige driftsmidler		157 235 461	157 145 896
Sum anleggsmidler		157 235 461	157 145 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		597 451	553 783
Andre kortsiktige fordringer		295 294	159 699
Sum fordringer		892 745	713 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 056 130	6 382 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 056 130	6 382 088
Sum omløpsmidler		7 948 875	7 095 570
SUM EIENDELER		165 184 336	164 241 466



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 407 778	3 407 778
Overkurs		36 638 263	36 638 263
Sum innskutt egenkapital		40 046 041	40 046 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum opptjent egenkapital		14 725 346	13 739 611
Sum egenkapital		54 771 387	53 785 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	11 223 242	10 804 187
Sum avsetning for forpliktelser		11 223 242	10 804 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 662 882	97 639 282
Sum annen langsiktig gjeld		96 662 882	97 639 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 444	203 633
Skyldige offentlige avgifter		495 377	317 158
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 298 004	991 554
Sum kortsiktig gjeld		2 526 826	2 012 346
Sum gjeld		110 412 950	110 455 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 184 336	164 241 466

Espen Johnsen
styrets leder

Leif Gunnar Arnesen
styremedlem

Per Otto Myre
styremedlem

Thomas Johnsen
styremedlem / daglig leder



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	930 467	826 000
Arbeidsgiveravgift	61 474	46 440
Pensjonskostnader	85 120	78 753
Andre relaterte ytelser	129	0
Sum	1 077 190	951 193



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Mer om årsverk og lønn
Antall sysselsatte årsverk: 1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	192 907 580
Tilgang i året	3 394 009
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 301 589
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 066 127
Balanseført verdi per 31.12.	157 235 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 304 444

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	419 055	501 029
Skattekostnad	419 055	501 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 904 790	2 277 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 244 060	-1 133 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 144 134
Skattepliktig inntekt	-339 270	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	70 368 031	72 612 091	-2 244 060
Fremførbart underskudd	-21 258 086	-21 597 356	339 270
Netto forskjeller	49 109 945	51 014 735	-1 904 790
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	49 109 945	51 014 735	-1 904 790
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 804 187	11 223 242	-419 055

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 111 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	96 662 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	157 201 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre



 BankID Signing
Per- Otto Myre
2024-04-17

 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2024-04-17

 BankID Signing
Espen Johnsen
2024-04-17

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-04-17

Arsoppgjør for

REFA BRYGGE AS

891906412

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REFA BRYGGE AS
891 906 412

 BankID Signing
Per- Otto Myre
2024-04-17
 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2024-04-17
 BankID Signing
Espen Johnsen
2024-04-17
 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-04-17

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		263 727	97 708
Annen driftsinntekt		13 253 584	12 563 702
Sum driftsinntekter		13 517 311	12 661 410
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 077 190	-951 193
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 304 444	-3 235 081
Annen driftskostnad		-2 925 617	-2 697 662
Sum driftskostnader		-7 307 250	-6 883 936
Driftsresultat		6 210 061	5 777 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183 591	62 471
Annen finansinntekt		22 583	12 493
Sum finansinntekter		206 174	74 964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 511 374	-3 575 033
Annen finanskostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-4 511 444	-3 575 033
Netto finans		-4 305 270	-3 500 069
Resultat før skattekostnad		1 904 791	2 277 405
Skattekostnad	3, 4	-419 055	-501 029
Årsresultat		1 485 736	1 776 376
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		985 736	1 276 376
Sum overføringer		1 485 736	1 776 376



REFA BRYGGE AS
891 906 412

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 407 778

3 407 778

Overkurs

36 638 263

36 638 263

Sum innskutt egenkapital

40 046 041

40 046 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 725 347

13 739 611

Sum opptjent egenkapital

14 725 347

13 739 611

Sum egenkapital

54 771 387

53 785 651

Beregnet resultat (ikke bokført)

0

0

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

3, 4

11 223 242

10 804 187

Sum avsetning for forpliktelser

11 223 242

10 804 187

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

96 662 882

97 639 282

Sum annen langsiktig gjeld

96 662 882

97 639 282

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

233 444

203 633

Skyldige offentlige avgifter

495 386

317 158

Utbytte

500 000

500 000

Annen kortsiktig gjeld

1 298 004

991 554

Sum kortsiktig gjeld

2 526 835

2 012 346

Sum gjeld

110 412 959

110 455 815

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

165 184 346

164 241 466


Espen Johnsen
styrets leder


Leif Gunnar Arnesen
styremedlem


Per Otto Myre
styremedlem

Thomas Johnsen
styremedlem / daglig leder

 BankID Signing
Per- Otto Myre
2024-04-17

 BankID Signing
Leif Gunnar Arnesen
2024-04-17

 BankID Signing
Espen Johnsen
2024-04-17

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-04-17



REFA BRYGGE AS
891906412



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er all hovedsak utleie av fast eiendom. Leietakerne faktureres månedlig leie i henhold til avtale/kontrakt. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	930 467	826 000
Arbeidsgiveravgift	61 474	46 440
Pensjonskostnader	85 120	78 753
Andre relaterte ytelser	129	0
Sum	1 077 190	951 193



REFA BRYGGE AS
891906412

Mer om årsverk og lønn
Antall sysselsatte årsverk: 1



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	192 907 580
Tilgang i året	3 394 009
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	196 301 589
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-39 066 127
Balanseført verdi per 31.12.	157 235 462
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 304 444

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	419 055	501 029
Skattekostnad	419 055	501 029
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 904 791	2 277 405
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 244 060	-1 133 271
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 144 134
Skattepliktig inntekt	-339 270	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	70 368 031	72 612 091	-2 244 060
Fremførbart underskudd	-21 258 086	-21 597 356	339 270
Netto forskjeller	49 109 945	51 014 736	-1 904 791
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	49 109 945	51 014 736	-1 904 791
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	10 804 187	11 223 242	-419 055

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	78 111 418
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	96 662 882
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	157 201 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Refa Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert Refa Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 485 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 16. april 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor