



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 186 217	205 315 774
Sum inntekter		220 186 217	205 315 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	22 952 422	14 837 388
Verdiregulering investeringseiendommer	5	343 001 606	47 312 830
Sum kostnader		365 954 028	62 150 218
Driftsresultat		-145 767 811	143 165 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 579 982	0
Annen renteinntekt		0	3 387 796
Annen finansinntekt		2 098	8 580
Sum finansinntekter		13 582 080	3 396 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 137 500	53 137 500
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Annen finanskostnad		240 864	24 833
Sum finanskostnader		53 379 364	53 164 333
Netto finans		-39 797 284	-49 767 957
Resultat før skattekostnad		-185 565 095	93 397 599
Skattekostnad	7, 8	-65 696 691	-527 630
Årsresultat		-119 868 404	93 925 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 056 231	95 795 920
Annen egenkapital		-232 924 634	-1 870 690
Sum overføringer og disponeringer		-119 868 403	93 925 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	4 220 499 247	4 503 471 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 220 499 247	4 503 471 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		4 223 199 247	4 506 171 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 372 790	8 658 031
Andre kortsiktige fordringer		11 666 528	9 135 611
Konsernfordringer	4	344 541 789	335 772 676
Sum fordringer		357 581 107	353 566 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		357 581 107	353 566 318
SUM EIENDELER		4 580 780 354	4 859 737 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	65 613 548	65 613 548
Overkurs		429 038 397	429 038 397
Annen innskutt egenkapital		271 781 113	271 781 113
Sum innskutt egenkapital		766 433 058	766 433 058
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		1 410 803 804	1 713 721 076
Annen egenkapital		173 902 662	103 910 024
Sum opptjent egenkapital		1 584 706 466	1 817 631 100
Sum egenkapital		2 351 139 524	2 584 064 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	661 667 857	727 364 548
Sum avsetninger for forpliktelser		661 667 857	727 364 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	761 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 417 000 000	1 417 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 000 000	1 417 761 000
Sum langsiktig gjeld		2 078 667 857	2 145 125 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		1 270 334	3 776 888
Kortsiktig konserngjeld	4	113 072 537	95 834 691
Annen kortsiktig gjeld		36 630 103	30 936 152
Sum kortsiktig gjeld		150 972 974	130 547 731
Sum gjeld		2 229 640 831	2 275 673 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 780 355	4 859 737 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401696

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO CITY KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 671 068
OSLO CITY KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		220 186 217	205 315 774
Sum inntekter		220 186 217	205 315 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	22 952 422	14 837 388
Verdiregulering investeringseiendommer	5	343 001 606	47 312 830
Sum kostnader		365 954 028	62 150 218
Driftsresultat		-145 767 811	143 165 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 579 982	0
Annen renteinntekt		0	3 387 796
Annen finansinntekt		2 098	8 580
Sum finansinntekter		13 582 080	3 396 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 137 500	53 137 500
Annen rentekostnad		1 000	2 000
Annen finanskostnad		240 864	24 833
Sum finanskostnader		53 379 364	53 164 333
Netto finans		-39 797 284	-49 767 957
Resultat før skattekostnad		-185 565 095	93 397 599
Skattekostnad	7, 8	-65 696 691	-527 630
Årsresultat		-119 868 404	93 925 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 056 231	95 795 920
Annen egenkapital		-232 924 634	-1 870 690
Sum overføringer og disponeringer		-119 868 403	93 925 230



Organisasjonsnr: 992 671 068
OSLO CITY KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	4 220 499 247	4 503 471 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		4 220 499 247	4 503 471 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		4 223 199 247	4 506 171 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 372 790	8 658 031
Andre kortsiktige fordringer		11 666 528	9 135 611
Konsernfordringer	4	344 541 789	335 772 676
Sum fordringer		357 581 107	353 566 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		357 581 107	353 566 318
SUM EIENDELER		4 580 780 354	4 859 737 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	65 613 548	65 613 548
Overkurs		429 038 397	429 038 397
Annen innskutt egenkapital		271 781 113	271 781 113
Sum innskutt egenkapital		766 433 058	766 433 058
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		1 410 803 804	1 713 721 076
Annen egenkapital		173 902 662	103 910 024
Sum opptjent egenkapital		1 584 706 466	1 817 631 100
Sum egenkapital		2 351 139 524	2 584 064 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	661 667 857	727 364 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		661 667 857	727 364 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	761 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 417 000 000	1 417 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 000 000	1 417 761 000
Sum langsiktig gjeld		2 078 667 857	2 145 125 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		1 270 334	3 776 888
Kortsiktig konserngjeld	4	113 072 537	95 834 691
Annen kortsiktig gjeld		36 630 103	30 936 152
Sum kortsiktig gjeld		150 972 974	130 547 731
Sum gjeld		2 229 640 831	2 275 673 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 780 355	4 859 737 437



Organisasjonsnr: 992 671 068
OSLO CITY KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se vedlagte komplette årsregnskap med fullstendig prinsippnote

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Kjøpesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo City Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Oslo City Kjøpesenter AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning til City Kjøpesenter AS

Name	Date
Berget, Gry Kjersti	2024-02-15

Identification

 bankID Berget, Gry Kjersti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023
for
Oslo City Kjøpesenter AS**

Foretaksnr. 992 671 068

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFLZ0-ZE0HT-8S2PK-M28G3-75NJS



Oslo City Kjøpesenter AS

Årsberetning 2023

Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 220,2 mill. kr i år mot 205,3 mill. kr i fjor en økning på 7,2 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen ble -342,2 mill. kr mot -47,3 mill. kr i fjor.

Årsresultatet ble -119,9 mill. kr. mot 93,9 mill. kr i fjor, en endring på -297%.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 4 580,8 mill. kr, sammenlignet med 4 859,7 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 51,3 %, sammenlignet med 53,2 % pr. 31.12 i fjor.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 344,5 mill. kr.

01.01.2024 ble det besluttet å forhøye kapitalen ved gjeldskonvertering. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Selskapet er i 2023 og på kort sikt noe påvirket av høy inflasjon og endringer i salgsmønster grunnet krigen i Ukraina. Inflasjonen ser ut til å nå et stagnerende punkt, og salgstrendene er fortsatt svært ustabile, og konflikten i Ukraina vedvarer. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling.

Generelt sett fortsetter vi å observere en "polarisering" av kjøpesentre, hvor større og godt plasserte kjøpesentre fortsetter å prestere godt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Ansvarsforsikring for styremedlemmer

Selskapet inngår i Steen & Strøm AS-konsernet, som igjen er et datterselskap i Klepierre SA-konsernet. Selskapets hovedaksjonær, Klepierre SA, har tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og ledende ansatte ("Directors and Officers"), som dekker eventuelt sivilrettslig ansvar for styremedlemmer i Klepierre og alle datterselskaper av Klepierre med et beløp opp til MEUR 100. Forsikringen dekker erstatningsansvar og kostnader til forsvar mot eventuelle krav mot de forsikrede.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFL20-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



Oslo City Kjøpesenter AS

Årsberetning 2023

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. En erklæring om foretatte vurderinger og tiltak for å sikre overholdelse av kravene i Åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Steen & Strøm AS sin hjemmeside: www.steenstrom.com.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr – 119 868 403:

Avgitt konsernbidrag	113 056 231
Overført fond for urealiserte gevinster	-302 917 272
Overføring til annen egenkapital	69 992 638
Totalt	- 119 868 403

OSLO, 15. februar 2024

Nils Eivind Risvand
Daglig leder / styremedlem

Bjørn Tjaum
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFL20-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



OSLO CITY KJØPESENTER AS
992 671 068

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		220 186 217	205 315 774
Sum driftsinntekter		220 186 217	205 315 774
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	-22 952 422	-14 837 388
Sum driftskostnader		-22 952 422	-14 837 388
Driftsresultat før verdiregulering		197 233 795	190 478 386
Verdiregulering investeringseiendommer	5	-343 001 606	-47 312 830
Driftsresultat etter verdiregulering		-145 767 811	143 165 556
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 579 982	0
Annen renteinntekt		0	3 387 796
Annen finansinntekt		2 098	8 580
Sum finansinntekter		13 582 080	3 396 377
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 137 500	-53 137 500
Annen rentekostnad		-1 000	-2 000
Annen finanskostnad		-240 864	-24 833
Sum finanskostnader		-53 379 364	-53 164 333
Netto finans		-39 797 284	-49 767 956
Resultat før skattekostnad		-185 565 094	93 397 600
Skattekostnad	7, 8	65 696 691	527 630
Totalresultat		-119 868 403	93 925 230

Penneo Dokumentnøkket: YQ1LP-AFLZ0-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



OSLO CITY KJØPESENTER AS
992 671 068

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	5	4 220 499 247	4 503 471 117
Sum varige driftsmidler		4 220 499 247	4 503 471 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 700 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		4 223 199 247	4 506 171 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 372 790	8 658 031
Kortsiktige konsernfordringer	4	344 541 789	335 772 676
Andre kortsiktige fordringer		11 666 528	9 135 611
Sum fordringer		357 581 107	353 566 319
Sum omløpsmidler		357 581 107	353 566 319
SUM EIENDELER		4 580 780 354	4 859 737 436

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFL20-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



OSLO CITY KJØPESENTER AS
992 671 068

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	65 613 548	65 613 548
Overkurs		429 038 397	429 038 397
Annen innskutt egenkapital		271 781 113	271 781 113
Sum innskutt egenkapital		766 433 058	766 433 058
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		1 410 803 804	1 713 721 076
Annen egenkapital		173 902 662	103 910 024
Sum opptjent egenkapital		1 584 706 465	1 817 631 100
Sum egenkapital		2 351 139 523	2 584 064 157
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	661 667 857	727 364 548
Sum avsetning for forpliktelser		661 667 857	727 364 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 417 000 000	1 417 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	761 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 000 000	1 417 761 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		1 270 334	3 776 888
Kortsiktig konserngjeld	4	113 072 537	95 834 691
Annen kortsiktig gjeld		36 630 103	30 936 152
Sum kortsiktig gjeld		150 972 974	130 547 731
Sum gjeld		2 229 640 831	2 275 673 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 580 780 354	4 859 737 436

Oslo, 15.02.2024

Bjørn Tjaum
styrets leder

Nils Eivind Risvand
styremedlem / daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFLZ0-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



Oslo City Kjøpesenter AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-185.565.094	93.397.600
+/- Verdijustering investeringseiendommer	342.241.606	47.312.830
+/- Endring i kundefordringer	7.285.241	-6.499.954
+/- Endring i andre tidsavgrensningposter	633.015	-459.648
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	164.594.768	133.750.828
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-60.029.736	-19.164.948
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-60.029.736	-19.164.948
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Avgitt konsernbidrag	-95.795.920	-75.120.410
Endring på konsernkonto	-8.769.112	-39.465.469
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-104.565.032	-114.585.878
Netto endring i likvidier i løpet av året	-	-
+ Beholdning av kontanter 01.01.	-	-
= Kontantbeholdning 31.12.	-	-
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	-	-
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFLZ0-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



Oslo City Kjøpesenter AS

Oppstilling av endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	65.613.548	429.038.397	271.781.113	1.750.625.083	68.876.707	2.585.934.847
Konsernbidrag	-	-	-	-	-95.795.920	-95.795.920
Totalresultat	-	-	-	-36.904.007	130.829.237	93.925.230
Egenkapital 31.12.2022	65.613.548	429.038.397	271.781.113	1.713.721.076	103.910.024	2.584.064.157
Egenkapital 01.01.2023	65.613.548	429.038.397	271.781.113	1.713.721.076	103.910.024	2.584.064.157
Konsernbidrag	-	-	-	-	-113.056.231	-113.056.231
Totalresultat	-	-	-	-302.917.272	183.048.869	-119.868.403
Egenkapital 31.12.2023	65.613.548	429.038.397	271.781.113	1.410.803.804	173.902.661	2.351.139.523

Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFL20-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.

- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

Investeringseiendommer

Investeringseiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktenes varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investeringseiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investeringseiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassiferingen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet implementerte IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2019. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapføring for leietaker, mens regnskapføring for utleier ikke ble vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langsigte forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Egenkapital

Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at oppstillingen tar utgangspunkt i selskapets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra operasjonelle aktiviteter, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	127 977	88 700
Totalt	127 977	88 700

Note 4 - Konsernmellomværende og garantier

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Konsernkonto	344 541 789	335 772 676
Sum fordringer	344 541 789	335 762 983
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	113 056 231	95 795 920
Annen kortsiktig gjeld	16 306	38 771
Annen langsiktig gjeld	1 417 000 000	1 417 000 000
Sum gjeld	1 530 072 537	1 512 834 691

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2023 er det kjøpt tjenester for kr 11 382 580.

Langsiktig lån er konvertert til egenkapital i styremøte 01.01.2024



Note 5 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2023	2022
Virkelig verdi 01.01	4 501 952 118	4 530 100 000
Tilgang	60 029 736	19 164 948
Avgang	0	0
Verdiregulering	-342 241 606	-47 312 830
Virkelig verdi 31.12	4 219 740 248	4 501 952 118

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2023 er kr 1 854 836 696 mot kr 2 197 078 302 per 2022.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler iht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

	2023	2022
Leie fast eiendom		
Virkelig verdi 01.01	1 518 999	3 569 042
Verdiregulering	0	0
Verdjustering fra kontraksendringer	-760 000	-2 050 043
Virkelig verdi 31.12.	758 999	1 518 999

Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	761 000
Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag)	760 999	759 999
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	760 999	1 520 999

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr. 1 000.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma(kontorsted)	Balansført Verdi	Eier- og stemmeandel
Sameiet Oslo City	2 700 000	45 %

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
Sameiet Oslo City	4 000 000	0



Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-65 696 691	-527 630
Skattekostnad	-65 696 691	-527 630
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-185 565 094	93 397 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	298 621 325	2 398 320
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-113 056 231	-95 795 920
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 311 872 535	3 011 172 434	300 700 101
Omløpsmidler	-4 149 045	-2 830 269	-1 318 776
Andre forskjeller	-1 520 999	-760 999	-760 000
Netto forskjeller	3 306 202 491	3 007 581 166	298 621 325
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 306 202 491	3 007 581 166	298 621 325
Utsatt skatt basert på 22 %	727 364 548	661 667 857	65 696 691

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 65 613 548 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 65 613 548. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tjaum

Styreleder

På vegne av: Oslo City Kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-02-15 08:33:31 UTC



Nils Eivind Risvand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-02-15 12:56:00 UTC



Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-02-15 12:56:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ1LP-AFL20-ZEOHT-8S2PK-M28G3-75NJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>